क. ल. न.-३
दस्त क्र. ८९ / २०१४
८१ / ६२

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण (I.O.D.)

जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/बांप/डोंवि/2012-12/ee
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका,कल्याण
दिनांक:- २४/१२/२०१२

समावेशक आरक्षणा अंतर्गत अंतरिम बांधकाम मंजुरी

प्रति,
श्री/श्रीमती. विष्णु के.चौधरी व इतर.
[illegible] व इतर.
व्दारा--वास्तुशिल्पकार, श्री. प्रदीप कांबळे, डोंबिवली (पु.).

विषय:-- मौजे--चोळे, डोंबिवली (पु.) स.नं. २४२ अ जुना २८ नवीन हि.नं. १/१ पै.
मौजे--कांचनगाव, डोंबिवली (पु.) स.नं. १२८ जुना ९० नवीन हि.नं. ४ अ,४ ब येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत.

संदर्भ:-- १) आपला दि. १२--०३--२०१२ रोजीचा श्री. प्रदीप कांबळे, डोंबिवली (पु.). वास्तुशिल्पकार, यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज क्र. १११२०३१२००१७२
२) ना.ज.क.धा.आदेशपत्रक्र.युएल्सी/युएल्एन्/६(१)/एसआर--१९ ,चोळे, दिनांक १८.१०.१९९६

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये मौजे--चोळे, डोंबिवली (पु.) स.नं. २४२अ जुना २८ नवीन हि.नं. १/१ पै. मौजे--कांचनगाव, डोंबिवली (पु.) स.नं. १२८ जुना ९० नवीन हि.नं. ४ अ,४ ब मध्ये १०२४०.०० चौ.मी. क्षेत्रावर मागील पानावर नमुद केलेप्रमाणे, सोसायटी ऑफीस, रहिवासी, वाणिज्य, ८९११.१५ चौ.मी. चटई क्षेत्राच्या बांधकामाकरीता.

भुखंडाचा विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९चे कलम २५३ तसेच म.प्रा. व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक १२--०३--२०१२ च्या अर्जास अनुसरुन पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या १०२४०.०० चौ.मी. क्षेत्रा पैकी ८९११.१५ चौ.मी. चटई क्षेत्रास जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे वाडे-- भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, जागेवर मूलभुत सुविधा विकसित करण्यासाठी व बिनशेती वापर परवानगी मिळण्यासाठी अंतरिम स्वरुपाचे मंजूरी पत्र देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या [illegible] झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार रहाल या अटींवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

सहाय्यक संचालक
[illegible] डोंबिवली महानगरपालिका

१) हे अंतरिम मंजूरीपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी, मंजूरीपत्राचे नूतनीकरण मुदत संपण्याआधी आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखडा अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
२) नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरूस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
३) बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र मिळणेसाठी मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांजकडून रहिवासी/वाणिज्य बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी आपणांवर राहिल व बिनशेतीच्या परवानगीची एक सत्यप्रत महानगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.
४) बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी क.डों.म.पा.कडून बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र घेणेत यावे.
५) इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशांप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटींप्रमाणे बांधकामप्रारंभ प्रमाणपत्र घेतलेनंतर करता येईल.
६) वाडेभिंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे मंजूर नकाशाप्रमाणे वाडेभिंतीचे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे.
७) सदर अभिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करु नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरचे अंतरिम मंजूरीपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
८) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
९) नकाशात दाखविलेल्या गाळयांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करु नये.
१०) नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतूदी प्रमाणे जागा बाधित होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALAN-3