

77/780

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, April 12, 2016

नोंदणी क्र. :39म

1:13 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 1356

दिनांक: 12/04/2016

गावाचे नाव: उल्हासनगर कॅम्प क्र.4

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उहन1-780-2016

दस्तऐवजाचा प्रकार : विकसनकरारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: एम.आर.पी. इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागीदार दिपक भागचंद जगवाणी - -

नोंदणी फी: रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी: रु. 1460.00

पृष्ठांची संख्या: 73

एकूण:

रु. 31460.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

1:31 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह मुख्य अधिकारी उल्हासनगर

उल्हासनगर क्र. १

बाजार मूल्य: रु.34194000 /-

मोबदला: रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1710000/-

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000125980201617S दिनांक: 06/04/2016

बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 1460/-

मुख्यदस्त परत मिळाला

Deedma

पक्षकाराची स्वक्षरी

दिनांक: 12/04/16

उह न - १	
दस्त क्र.	६८० २०१६
५३	६३

(वि. नि. नमुना क्र. १) (Fin. R. Form No. 1)

सर्वसा. ११३ मं  
Gen 113 me.

मूळ प्रत [अहस्तांतरणीय]  
ORIGINAL COPY [NON TRANSFERABLE]

२५/०१/१८

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती  
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

श्रीधर

ठिकाण/Place... उल्हासनगर... दिनांक/Date... २०१८/११/१८

Received from... दिपक हुण. जामनाजी... यांच्याकडून

रु./Rs... ५५०/- (रुपये/Rupets... विसाशे) एकाच भाग

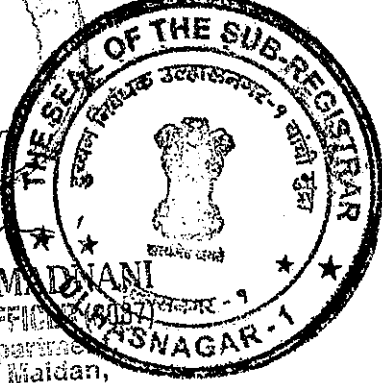
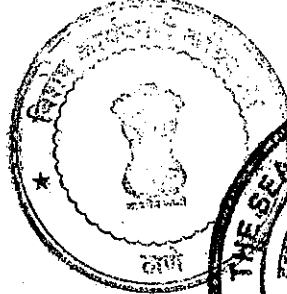
on account of... श्री. शेवकाम उल्हासनगर-१ विसा नं. १२३२... याकरिता मिळा

सक - १२५०० २०१८

रोखपाल वा लेखापाल (उपस्थित) (Signature)  
Cashier or Accountant. (उपस्थित) (Designation)

उल्हासनगर क्र १

शे. का. नं. ५०, २०० मू. (२०० याची) - १-२०१३-१३१४४ - (एच) २५६



SHEWAKRAM H. MADHANI  
SPECIAL EXECUTIVE OFFICER  
Shiv Sai Sadan Apartment  
Flat No. 402, Goli Maidan,  
Near New Telephone Office,  
ULHASNAGAR-421001, (THANE)

Deepak B D

TRUE COPY

Regd. R...



**DEEPAK N. JHAMNANI**

**B.COM, LL.B.**

**ADVOCATE HIGH COURT**



Bk. No.983, Room No.10, Station Road, Ulhasnagar-421003, Dist.Thane.

उहज - रजि:
दस्त क्र. ७५० २०१६
५० ७३

Date: 25/11/2014

**TITLE CERTIFICATE - CUM - SEARCH REPORT**

All that piece and parcel of immovable property viz. Plot No.413, Section-3B, C.T.S. No.18236 to 18249, O.T. Section, Ulhasnagar-4, adm. 797 Sq.Yards, hereinafter called "Said Property" and belongs to Satya Jivan Co.operative Housing Society Ltd., hereinafter referred to as "OWNERS" of the above said property.

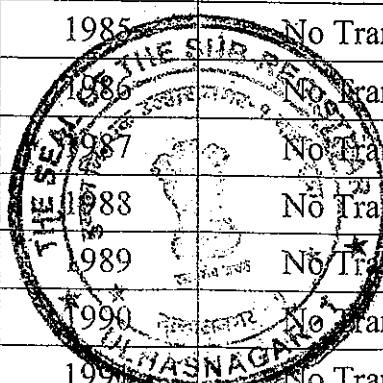
The Root of title is as follows :-

The above said Owners have acquired the said property from Shri Kundandas Chhabaldas Jaisinghani by way of Deed of Conveyance at Sr.No.2151/1964 and the said Kundandas Chhabaldas Jaisinghani acquired the said property from Govt of India through Managing Officer, Bombay as per Conveyance Deed No.1366 dated 10.01.1962.

That the above said property is measured vide M.R. No.232/2014 dated \_\_\_\_\_ by the office of City Survey Office, Ulhasnagar-5.

I have taken search in the office of Sub-Registrar, Ulhasnagar and the brief summary of Search Report is as under:-

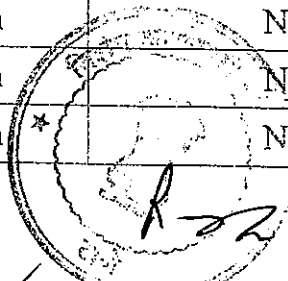
Year	Transaction	Remark
1985	No Transaction	Nil
1986	No Transaction	Nil
1987	No Transaction	Nil
1988	No Transaction	Nil
1989	No Transaction	Nil
1990	No Transaction	Nil
1991	No Transaction	Nil



**SHEWJANTAMH. MADNANI**  
 SPECIAL DEPUTY REGISTRAR (2007)  
 Sub-Registrar, Ulhasnagar,  
 Plot No. 13, Chhabaldan,  
 Near Telephone Office,  
 ULHASNAGAR-421001, (THANE)

Deepak B J

**TRUE COPY**



Handwritten initials



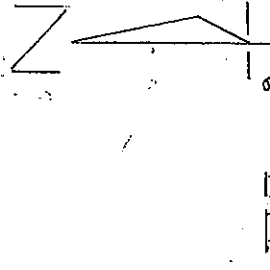
नगर प्रमाणन - उल्हासनगर  
 तालुका - उल्हासनगर  
 जिल्हा - ठाणे

अतितादी | हद कायम | को.ड.नं. २०२/२००४/१३५/२०१४  
 चमन रु १००/१०१४ रु २५ ४८०००/- दि. १२/ ५/२०१४

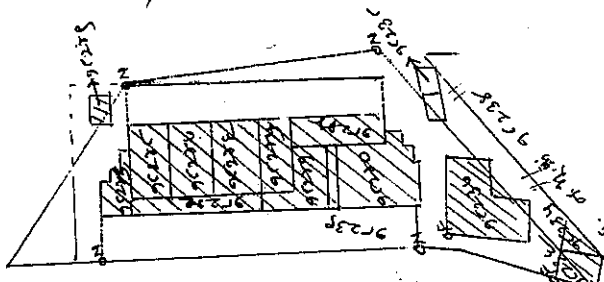
मोजणीचे कारणाः हद कायम  
 अत्रितार - व्यक्तीने स्वसजीवन को.भाप सोसायटी रफे अर्जित जिल्हा मागचंद्र वी. सखजीवन को.भाप, सोसायटी, उल्हासनगर - ४-सोसायटी नां. १३५ रु. १२३५ रु. १२३५-ची हद कायम मोजणी अर्जाव्हे आगावू नोदीरपिने कळविले प्रमाणे दि. ०८/१०/२०१४ देखीची तारीख मिस्त्रा केले प्रमाणे प्रत्यक्ष अर्जावर जाऊन अत्रितार यांनी दाखविलेल्या वीटबाटी | विमोख्या प्रमाणे फाळुस यंत्राच्या मोजक्याने मोजणी कामाची पूर्ति केल्यानंतर कायमिमातीस अर्जासोबतच यालेख रु. ८-त आर्दीत तयार केल्यान मोजणी नकाशा पसे -

**समग्रलिप्ता टिपा**

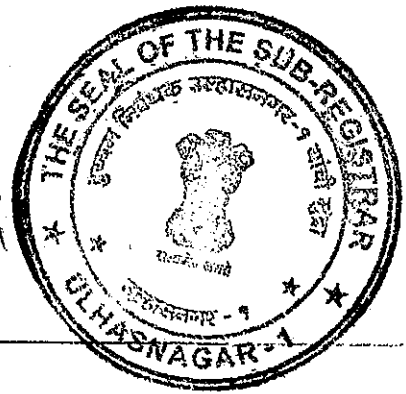
- १ सा प्रमाणे अर्जासोबतसार न. १३५-ची हद प्रके
- २ सा प्रमाणे अर्जासोबतसार नोंदकाम असे
- ३ या प्रमाणे अर्जासोबतच्या कायम मर्यादा अकार
- ४ या प्रमाणे मोजणी कामाची अर्जावर मंजूर होईल  
 नद्विध मर्यादा दाखविल्या असून
- ५ या प्रमाणे मर्यादा नूतन ठरविण सरकार



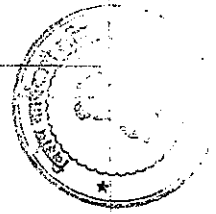
खेती नं. - १  
 दस्ता क्र. ६० २०१४  
 ५९ - ७३



अर्जावर दाखविलेल्या हद  
 वरिष्ठ लिपिक  
 ६



अर्जावर दाखविलेल्या हद  
 वरिष्ठ लिपिक  
 ६

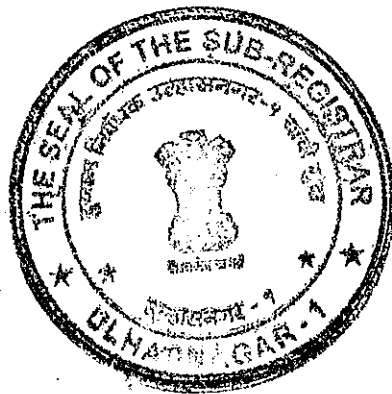


SHEWAKRISHNAN MADHAVI  
 SPECIAL AGENT FOR REGISTRATION  
 Shiv Bldg, 401, 4th Floor,  
 Near New Telephone Office,  
 ULHASNAGAR-421001, (THANE)

**TRUE COPY**

DECLARATION  
 R. V. M. S.

उहन - १	
दस्तक्र. ७००	२०१९
५२	७३



# मालमत्ता पत्रक

विभाग/भागे -- **उल्हासनगर**

तालुका/न.भु.मा.का. -- **उल्हासनगर**

जिल्हा -- **ठाणे**

नगर भूमापन शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा बाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपशीलाची नियत वेळ)

१८२३५ १८२३५

१६.७ चौ.मी. व

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ष १९८१ श्री.चेअरमन सत्य जीवन को.ऑ.हा.सोसायटी, उल्हासनगर



उत्तर - १  
दस्त क्र. ७०० २०१६  
२६ ७३

पट्टेदार

इत्तः भार

इतर सोरे

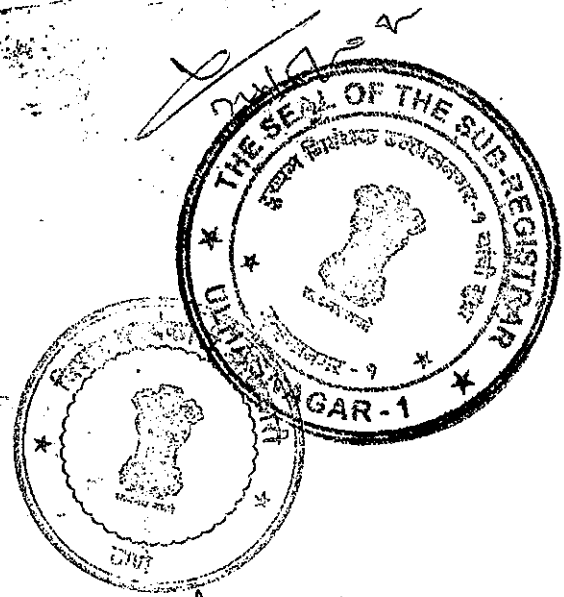
दिनांक	ज्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (धा)	साक्षात्करण

तपासणी करणारा -

अर्ज क्रमांक... अर्ज दाखल दिनांक... नोंदीचे शुल्क... कागद ली... एकूण शुल्क...  
१२/१२/२०१६ २५/१२/२०१६ १५०/- १०/- १६०/-

तपासणी करणारा

उत्तर लिपीक / कनिष्ठ लिपीक  
न.भु.अ. उल्हासनगर



**SHEWAKRAM H. MADNANI**  
SPECIAL EXECUTIVE OFFICER (8087)  
Shiv Sai Sadan Apartment,  
Flat No. 402, Gol Malidan,  
Near New Telephone Office,  
ULHASNAGAR-421001, (THANE)

TRUE COPY

Deedar B  
R-a

# मालमत्ता पत्रक

वेभाग/मौजे -- उल्हासनगर

तालुका/न.भु.मा.का. -- उल्हासनगर

जिल्हा -- ठाणे

नगर घुमापन क्रमांक/फा. फा. नं.	प्लॉट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या तपशील आणि तपसणीच्या फेर तपासणीची नियत वेळ
१८२३६	१८२३६				



१.९ चौ.मि.

**उल्हास - १**

दस्त क्र. ७०० २०१६

श्री. चं. रमण सत्यजीवन को. ऑ. हा. सी. ०३

उल्हासनगर

सुविधाधिकार

इक्काचा मुळ धारक वर्ष १९८९

पट्टेदार

इतर भार

इतर श्रे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कन

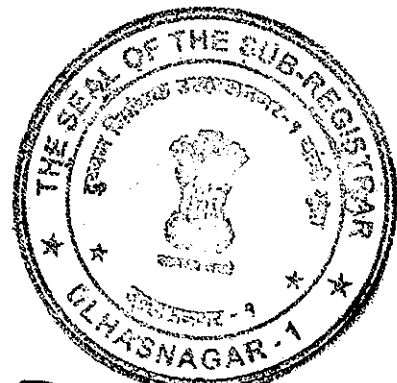
तपासणी करणारा -

नवकन आर्चि... २५/१२/०१६  
 नवकन आर्चि... १५/२/१६  
 नवकन आर्चि... १६/०३/१६

तपासणी करणारा

*(Signature)*

उत्तार सिविक / कमिटी लिपीत  
 न.भु.प. उल्हासनगर



*(Signature)*  
**SHEWAKRAM H. MADNANI**  
 SPECIAL EXECUTIVE OFFICER (8087)  
 Shiv Sai Garden Apartment,  
 Flat No. 402, Gai Ma dan,  
 Near New Telephone Office,  
 ULHASNAGAR-421001, (THANE)

*Deedar B*

*(Signature)*

**TRUE COPY**

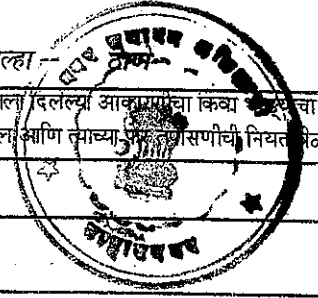
*(Signature)*

# मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- उल्हासनगर

तालुका/न.भु.मा.का. -- उल्हासनगर

जिल्हा --



नगर भूमापन शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार  
क्रमांक/ फा. प्लॉ. नं. चौ.मी.

शासनाला दिलेल्या आकारपानाचा किंवा तपशील आणि त्याच्या प्रती तपासणीची नियत वेळ

१८२३७ १८२३७

४४.६ चौ.मी.

ब

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ष १९८१

श्री.चेअरमन सत्यजीवन को.ऑ.हा. सो.उल्हासनगर

पट्टेदार

उद्देश - १	
दस्तावेज क्र. ६००	२०१६
३१	६३

इतर भार

इतर शोरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (था) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कन

तपासणी करणारा -

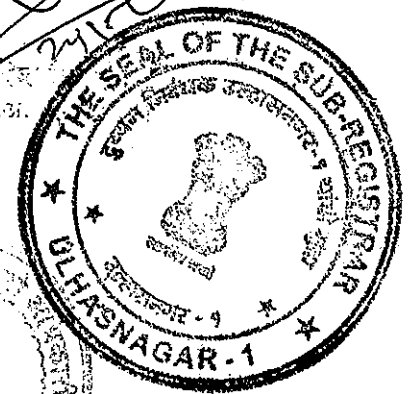
खरी नक्कल -

२५१२१२०१२

तपासणी करणार

उत्तरा लिपीक / कनिष्ठ लिपीक

न.भू.अ. उल्हासनगर



Deepa B. Madnani

**SHEWAKRAM H. MADNANI**  
SPECIAL EXECUTIVE OFFICER (8087)  
Shiv Sai Sagan Apartment,  
Flat No. 402, Gol Maidan,  
Near New Telephone Office,  
ULHASNAGAR-421001, (THANE)

TRUE COPY



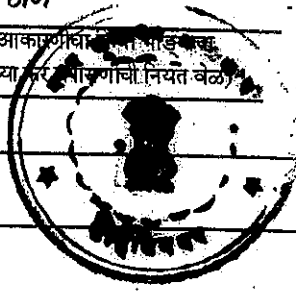
मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- उल्हासनगर

तालुका/न.भु.मा.का. -- उल्हासनगर

जिल्हा -- ठाणे

नगर धुमापन	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकाराची नक्शा सोडविल्या तपशील आणि त्याच्यावर शासनाची नियत वेळ
क्रमांक/ फा. फौ. नं.			चौ.मी.		
१८२३८	१८२३८		४.५ चौ.मी.	ब	



सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक  
वर्ष १९८१ श्री.चेअरमन सत्यजीवन को.ऑ.हा.सो.  
उल्हासनगर

पट्टेदार

उ ह ल - १  
दस्त क्र. १०० २०१६  
३२ ६३

इतर भार

इतर शेरें

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कन
		१२०/१०१	२५१२१२०५४	

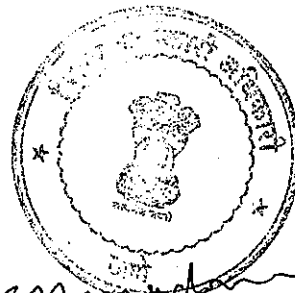
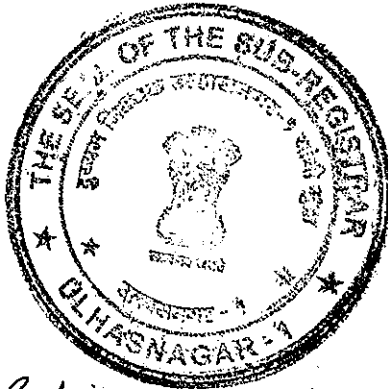
तपासणी करणारा -

खरी नक्कल

१५ उल्हासनगर  
७-५३ ठाणे  
१९५३

३३ कापडे  
हा.

*Handwritten signature*



*Handwritten signature*  
SHEWAKRAM H. MADNANI  
SPECIAL EXECUTIVE OFFICER (8087)  
Shiv Sai Sadan Apartment,  
Flat No. 402, Gol Maidaan,  
Near New Telephone Office,  
ULHASNAGAR-421001, (THANE)

*Deed No. B.3*

*Handwritten signatures*

TRUE COPY

# मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- उल्हासनगर

तालुका/न.भु.मा.का. -- उल्हासनगर

जिल्हा -- ठाणे

नगर धुमपन क्रमांक/ फा. प्लॉ. नं.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर-तपासणीची नियत वेळ)
१८२३९	१८२३९		४१९.४ चौ.मि.	ब	

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक  
वर्ष १९८९

श्री.चेअरमन सत्यजीवन को.ऑ.हा.सो.  
उल्हासनगर

<b>उद्देश - १</b>	
दस्ता क्र.	६०० २०१६
३३	६३

पट्टेदार

इतर भार

इतर शीरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कृत

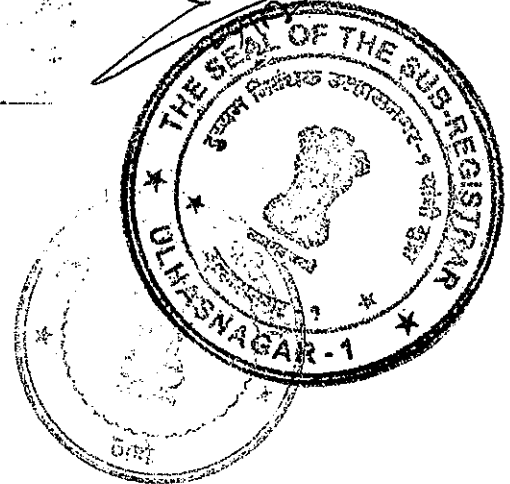
तपासणी करणारा -

नक्कल अर्ज नवकल  
अर्ज दाखल दिनांक २३/१२/१९८९  
खरी नक्कल - २३/१२/१९८९ नक्कल दिनांक २३/१२/१९८९  
नोदीचे शुल्क १.३२७० ठाणे  
कागद फी १-९९  
एकूण शुल्क १.६२६

तपासणी करणारा

*(Handwritten Signature)*

उत्तम लिपीक / कनिष्ठ लिपीक  
स.भू.अ. उल्हासनगर



*Deepak B.*

*ka Res*

*S. Madani*  
**SHEWAKRAM H. MADNANI**  
SPECIAL EXECUTIVE OFFICER (8087)  
Shiv Sai Sadan Apartment,  
Flat No. 402, Golf Maidan,  
Near New Telephone Office,  
ULHASNAGAR-421001, (THANE)

**TRUE COPY**

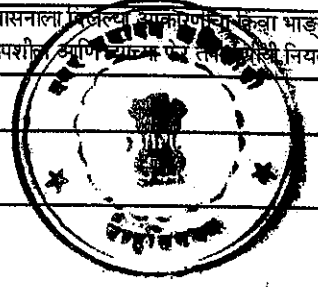
# मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- उल्हासनगर

तालुका/न.भु.मा.का. -- उल्हासनगर

जिल्हा -- ठाणे

नगर धुमपन क्रमांक / फा. प्लॉ. नं.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या परत तपशील (नियत वेळ)
१८२४०	१८२४०		४२.४ चौ.मी.	ब	



सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ष १९८१

श्री.चेअरमन सत्यजीवन को.ऑ.हा.सो.

उल्हासनगर
उत्तर - १
दस्त क्र. ७८० २०१६
३० ७३

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेरें

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कन

तपासणी करणारा -

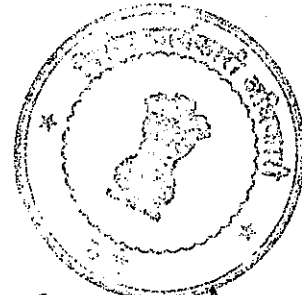
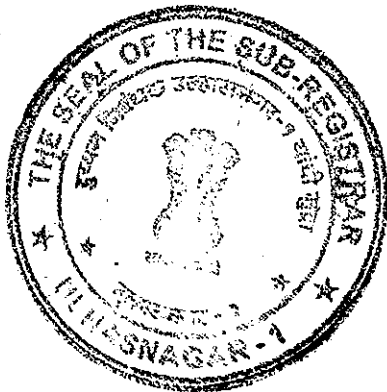
खरी नक्कल -

तपासणी करणारा

*(Signature)*

उत्तरा लिपीक / कनिष्ठ लिपीक  
न.भु.अ. उल्हासनगर

*(Signature)*



Deepak B

SHEWAKRAM H. MADNANI  
SPECIAL EXECUTIVE OFFICER (8887)  
Shivaji Centre, Apartment,  
Flat No. 402, Gof Maidan,  
Near New Telephone Office,  
ULHASNAGAR-421001, (THANE)

TRUE COPY

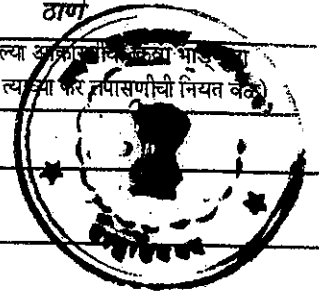
# मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- **उल्हासनगर** तालुका/न.भु.मा.का. -- **उल्हासनगर** जिल्हा -- **ठाणे**

नगर घुमापन शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार शासनाला दिलेल्या अक्रमांक किंवा भा.स.चा तपशील आणि त्याचा फेर तपासणीची नियत वेळ

क्रमांक / फा. प्लॉ. नं. १८२४१ १८२४१

१०.२ चौ.मि. ब



सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ष श्री.चेअरमन सत्यजीवन को.ओं.हा.सो. उल्हासनगर

पड्डेदार

इतर भार

इतर शेरें

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पड्डेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कृत

तपासणीकरणारा -

खरी नक्कल -

२५१२१२००४

२५१२१२००४  
उल्हासनगर  
१५ वर्ष  
१-११  
१२३१

*(Handwritten signature)*



Deepak B)

*(Handwritten signature)*

**SHEWAKRAM H. MADNANI**  
SPECIAL EXECUTIVE OFFICER (1987)  
Shiv Sai Sadan Apartment,  
Flat No. 402, Gol 11  
Near New Telephone  
ULHASNAGAR-421001, (THANE)

TRUE COPY

# मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- उल्हासनगर

तालुका/न.भु.मा.का. -- उल्हासनगर

जिल्हा -- ठाणे

नगर भूमापन क्रमांक/ फा. प्लॉ. नं.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भूमापनाचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची तिथत वेळ
१८२४२	१८२४२		१.८ चौ.मि.	ब	

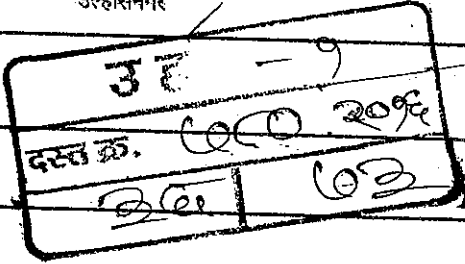
सुविधाधिकार

इक्काचा मुळ धारक वर्ष १९८९ श्री.चेअरमन सत्यजीवन को.ओं.हा.सो. उल्हासनगर

म्हेंदर

इतर भार

इतर शोरे



देना	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कन

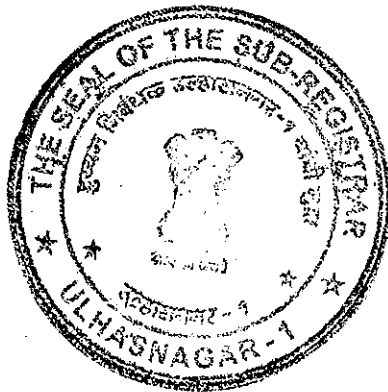
तपासणी करणारा -

नक्कल अर्ज नपशील  
 नक्कल तयार दिनांक २५/११/२०१६  
 खरी नक्कल  
 साक्षात्कीकृत/प्रमाणित प्रत  
 नवकल विपरित  
 नांदीचे दिनांक ११/११/१९  
 कागद फी  
 एकूण शुल्क

तपासणी करणारा

उत्पादन लिपीक / कनिष्ठ लिपीक  
 उल्हासनगर

Handwritten signature



SHEWAKRAM H. MADNANI  
 SPECIAL EXECUTIVE OFFICER (8087)  
 Shiv Sai Sadan Apartment,  
 Flat No. 402, Gol Maidan,  
 Near New Telephone Office,  
 ULHASNAGAR-421001, (THANE)

TRUE COPY

Deepak B

Handwritten signatures

# मालमत्ता पत्रक

वेभाग/मौजे -- **उल्हासनगर**

तालुका/न.भु.मा.का. -- **उल्हासनगर**

जिल्हा -- **ठाणे**

नगर भूमापन शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार शासनाला दिवल्या अर्जाचा किंवा भाड्याचा तपशील (तपशील भरण्याच्या पर तपसणीची नियत वेळ)

१८२४३ १८२४३

२०.४ चौ.मि. व

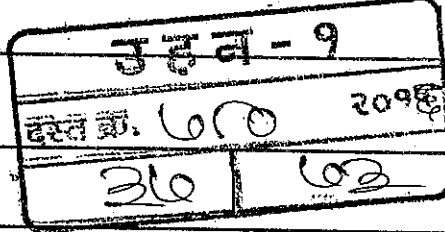
सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक श्री.चेअरमन सत्यजीवन को.ऑ.हा.सोसायटी  
वर्ष १९८१ उल्हासनगर

पट्टेदार

इतर भार

इतर शोरे



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कन

नक्कल अर्ज तपसणी

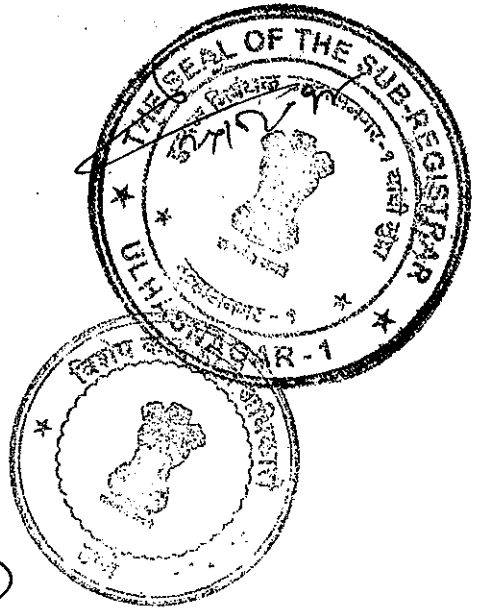
तपसणी करणारा -

अर्ज क्रमांक १२०११११ अर्ज दिनांक २५/१२/२०१४  
खरी नक्कल दिनांक २५/१२/२०१४ तपसणी करणारा उल्हासनगर  
मौजे नं. १ पट्टेदार १ गुणे ००  
वर्ष १९८१  
१९८१

नयासा? करणार

*(Handwritten signature)*

उत्तारा लिपीक / कनिष्ठ लिपीक  
न.भू.अ. उल्हासनगर



*(Handwritten signatures and names: Deepak B, Ra, etc.)*

**SHEWAKRAM H. MADNANI**  
SPECIAL EXECUTIVE OFFICER (3087)  
Shiv Sai Sadan Apartment,  
Flat No. 402, Gol Maidan,  
Near New Telephone Office,  
ULHASNAGAR-421001, (THANE)

**TRUE COPY**

# मालमत्ता पत्रक

वेभाग/मौजे -- **उल्हासनगर**

तालुका/न.भु.मा.का. -- **उल्हासनगर**

जिल्हा -- **ठाणे**

नगर भूकाम्यन शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा प्रमाणित आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)

क्रमांक/फा. प्लॉ. नं. १८२४४ १८२४४

२६.० चौ.मि. ब

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक श्री.चेअरमन सत्यजीवन को.ऑ.हा.सो.  
वर्ष १९८९

उल्हासनगर	
उ ह व - १	
दस्त क्र.	७८० २०१६
३८	७३

पट्टेदार

इतर भार

इतर शीरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कन

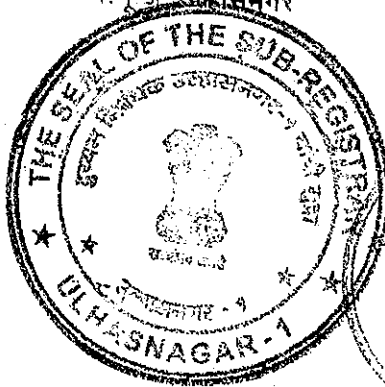
नक्कल अर्ज तपासणी

तपासणी करणारा -

अर्ज क्रमांक १२०६०७ अर्ज दाखल दिनांक २५/०५/२०१६  
 नक्कल क्रमांक २७५५२९७ नक्कल दिनांक २५/०५/२०१६  
 पत्र नं. १ नोंदीचे दिनांक १५/०५/२०१६  
 संपर्कित/छांबित प्रत कायदा क्र. १-७०  
 एकूण शुल्क १२०००

तपासणी करणारा

उतारा लिपीक / कनिष्ठ लिपीक  
न.भु.अ. उल्हासनगर



SHEWAKRAM H. MADNANI  
SPECIAL EXECUTIVE OFFICER (8087)  
Shiv Sai Sadan Apartment,  
Flat No. 402, Gol Maidan,  
Near New Telephone Office,  
ULHASNAGAR-421001, (THANE)

TRUE COPY

Deed of B D

# मालमत्ता पत्रक

वेधभाग/मौजे -- **उल्हासनगर** तालुका/न.भु.मा.का. -- **उल्हासनगर** जिल्हा -- **ठाणे**

नगर भूमापन शिफ्ट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार शासनाला दिलेल्या आकारापासून किंवा शाब्दिक तपशील आणि त्याच्या फेरफार (सर्वतर्फी व सुत वेळ)

क्रमांक / फा. प्लॉ. नं. १८२४५ १८२४५

२८.८ चौ.मि. ब

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक श्री.चेअरमन सत्यजीवन को.ऑ.हा.सो. वर्ष १९८१ उल्हासनगर

**उहन - १**  
दस्त क्र. ७८० २०१६  
३९ ७०

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेर

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कृत

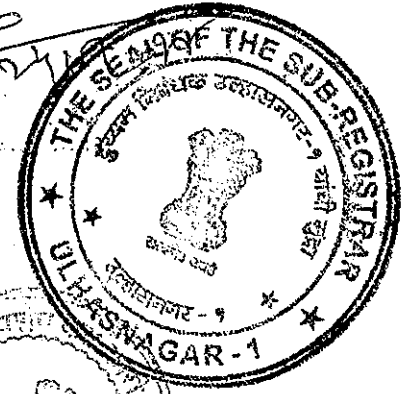
तपासणी करणारा -

नवकरून अर्जात प्रपत्र  
१२/०५/१८  
अर्ज करणारा २५/१२/१९८८  
खरी नवकरून - २५.१.१२.१९८८ नवकरून उल्हासनगर-१  
नवकरून १५ ठाणे  
सं. १-००  
१९८०

तपासणी करणारा

*(Signature)*

उतारा लिपीक / कनिष्ठ लिपीक  
न.भू.अ. उल्हासनगर



*Deepak B*

*Raj*

*Revi*

**SHEWAKRAM H. MADNANI**  
SPECIAL EXECUTIVE OFFICER (8087)  
Shiv Sai Sadan Apartment,  
Flat No. 402, Gai Maidan,  
Near New Telephone Office,  
ULHASNAGAR-421001, (THANE)

**TRUE COPY**



# मालमत्ता पत्रक

वर्षा/मौजे -- उल्हासनगर

तालुका/न.भु.मा.का. -- उल्हासनगर

जिल्हा -- ठाणे

नगर धुमपन शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार शासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)

१८२४६ १८२४६

३०.७ चौ.मि.



सुविधाधिकार

विकाचा मुळ धारक वर्ष १९८९

श्री.चेअरमन सत्यजीवन को.ऑ.हा.सो. उल्हासनगर

पट्टेदार

उ ह न - १	
दस्त क्र.	६०० २०१६
१०	०३

इतर भार

इतर शरे

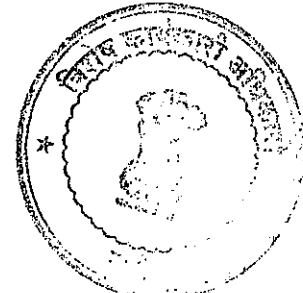
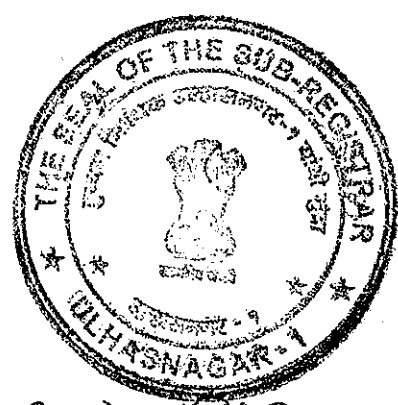
दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कन

तपासणी करणारा -

नक्कल अर्ज तपशील  
 अर्ज क्रमांक १२०१११, अर्ज दाखल दिनांक २५/१२/१९८८.  
 नक्कल वितरण दिनांक २५/१२/१९८८.  
 नोंदीचे शुल्क ११.५० उल्हासनगर  
 कागद फी १.५०  
 एकूण शुल्क १३.०० ठाणे

३०/१२/८८  
 ६-१४  
 निलेक निधीक  
 धारणाधिकार

*(Handwritten signature)*



*(Handwritten signature)*  
**SHEWAKRAM H. MADNANI**  
 SPECIAL EXECUTIVE OFFICER (8087)  
 Shiv Sai Sedan Apartment,  
 Flat No. 402, Gol Maidan,  
 Near New Telephone Office,  
 ULHASNAGAR-421001, (THANE)

Deepak 150

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

TRUE COPY

# मालमत्ता पत्रक

वैभाग/मौजे -- **उल्हासनगर**

तालुका/न.भु.मा.का. -- **उल्हासनगर**

जिल्हा -- **ठाणे**

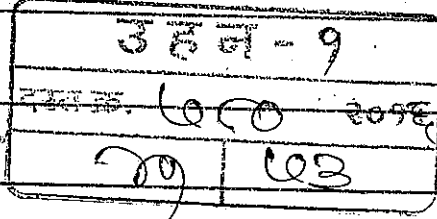
नगर भुमापन क्रमांक/ फा. प्लॉ. नं.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकाराशीच वारसा भांड्याला तपशील आणि त्याच्या तपसणीची नोंद घ्यावी
१८२४७	१८२४७				

२६.६ चौ.मि.

सुविधाधिकार

इक्काचा मुळ धारक वर्ष १९८९  
 श्री.चेअरमन सत्यजीवन को.ऑ.हा.सो.  
 उल्हासनगर

पडदेदार



हतर भार

हतर शेर

देनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पडदेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कन

नक्कल अर्जात नपसणीत  
 अर्ज क्रमांक १२५१८१२०१४  
 अर्ज दाखल दिनांक २५/१२/०१४  
 नक्कल अर्जात नपसणीत  
 नक्शा क्र. ६००-२०९८  
 नक्शा क्र. ७९-६३  
 उल्हासनगर  
 ठाणे

तपसणी करणारा -

तपसणी करणारा

*(Signature)*

उतारा लिपीक / कनिष्ठ लिपीक  
 न.भु.अ. उल्हासनगर



*Deepak B D*

*R-a*  
*Ris*

**SHEWAKRAM H. MADNANI**  
 SPECIAL EXECUTIVE OFFICER (8087)  
 Shiv Sai Sadan Apartment,  
 Flat No. 402, Gol Maidan,  
 Near New Telephone Office,  
 ULHASNAGAR-421001, (THANE)

**TRUE COPY**

भालभत्ता पत्रक

त्रेभ्भाग/मौजे -- उल्हासनगर

तालुका/न.भु.मा.का. -- उल्हासनगर

जिल्हा -- ठाणे

नगर धुमपन नमंकी/ फा. प्लॉ. नं.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
१८२४८	१८२४८				

२६.६ चौ.मि. व

सुविधाधिकार

विकाचा मुळ धारक  
वर्ष १९८१

श्री.चेअरमन सत्यजीवन को.ऑ.हा.सो.

उल्हासनगर

उहज-१	
दस्त क्र. १००	२०१६
०२	०३

खेदार

क्षेत्र भार

क्षेत्र शेर



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पडुदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कन

नकूल अर्ज तपशील

अर्ज क्रमांक..... १००  
 अर्ज दाखल दिनांक २५/१२/१६  
 नकूल निलयन दिनांक २५/१२/१६  
 एम्. भा. नं. १  
 नोंदीचे सुल्ल. नं. ५०  
 कागद पं. १-५०  
 एकूण सुल्ल. १६० ठाणे

तपासणी करणारा -

तपासणी करणारा

उत्तरा लिपीक / कनिष्ठ लिपीक

न.भू.अ. उल्हासनगर

खुशी नमस्कार



SHEWAKRAM H. MADNANI  
 SPECIAL EXECUTIVE OFFICER (8087)  
 Shiv Sai Sadan Apartment,  
 Flat No. 402, Goli Maiden,  
 Near New Telephone Office,  
 ULHASNAGAR-421001, (THANE).

Deepak B.

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

TRUE COPY

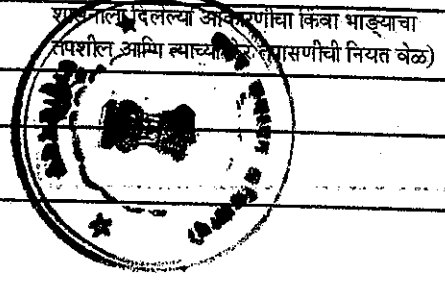
# मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे -- उल्हासनगर

तालुका/न.मु.मा.का. -- उल्हासनगर

जिल्हा -- ठाणे

नगर भुयामन क्रमांक / फा. प्लॉ. नं.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	घारणाधिकार
१८२४९	१८२४९		३.३ चौ.मी.	ब



सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ष १९८१

श्री.चेअरमन सत्यजीवन को.ऑ.हा.सो. उल्हासनगर

उद्देश - १
दस्त क्र. ६०० २०१६
७३ ७३

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेरें

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नकिन घारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कन

तपासणी करपारा -

नक्कल अर्ज क्रमांक १२०/२०१७

नक्कल तयार दिनांक २५/१२/१७

एअर नॉटी १

तपासणीकृत/घारणांकित प्रत

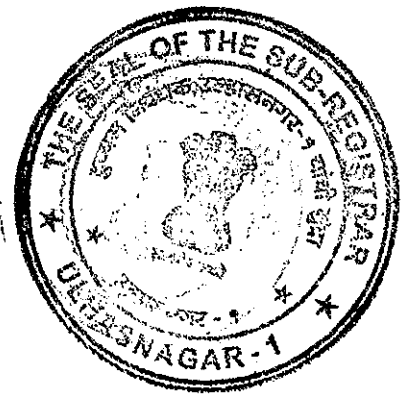
खरी नक्कल -

तपासणी करणार

उत्तरीय

३०/१२/१७

२५/१२/१७



DEEPA C B D

A

Revs

SHEWAKRAM H. MADNANI  
SPECIAL EXECUTIVE OFFICER (3087)  
Shiv Sai Sadan Apartment,  
Flat No. 402, Gol Maldan,  
Near New Telephone Office,  
ULHASNAGAR-421001, (THANE)

TRUE COPY

उह न - 9

दस्त क्र. 600 2098

APPENDIX XXIV

[ Rule 31 (8) ]

1366

DEED OF CONVEYANCE TO BE EXECUTED IN THE CASE OF FREEHOLD PROPERTIES WHICH ARE SOLD OTHERWISE THAN BY PUBLIC AUCTIONS.

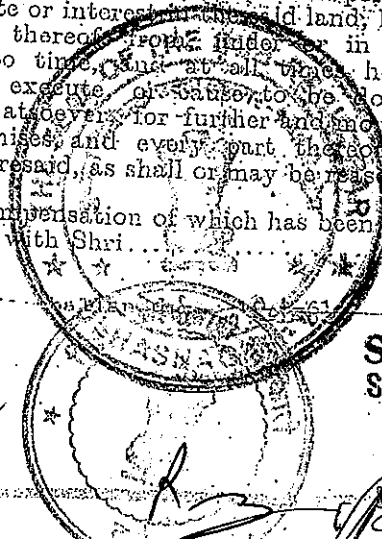
THIS INDENTURE made the 10th day of January one thousand nine hundred and fifty six BETWEEN the President of India hereinafter called "the Vendor" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof include his successors and assigns) of the one part and Shri. Kundandas Chate hereinafter called the "Purchaser" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include his heirs, executors and administrators) of the other part:

WHEREAS the Vendor is seized and possessed of the land, hereditaments and premises more particularly described in Schedule I, hereunder written.

AND WHEREAS the Vendor has agreed with the Purchaser for the absolute sale to him of the said land, hereditaments and premises intended to be hereby granted at or for the price of Rs. 2,10,1/- paid to the Vendor by the Purchaser (Rs. 2,10,1/- in cash and ...) by adjustment against the compensation payable under the Displaced Persons (Compensation and Rehabilitation) Act, 1954 to the Purchaser and his associates whose names are given in Schedule II hereunder written on or before the execution of these presents the receipt whereof the Vendor doth hereby admit and acknowledge, and from the same doth hereby release the Purchaser and whereas the said associates have agreed to the property being granted, released, conveyed and assured unto the Purchaser, the Vendor doth in pursuance of rule 31 (8) of the rules framed under the Displaced Persons (Compensation and Rehabilitation) Act, 1954 hereby grant, release, convey and assure unto the Purchaser all that piece or parcel of land, hereditaments and premises known as 412 sq. ft. more particularly described in Schedule I hereunder written TOGETHER WITH all buildings, cesses, taxes, rates, ditches, ways, waters, watercourses, liberties, privileges, easements, and appurtenance whatsoever to the said piece or parcel of land belonging or in any way appertaining or usually held or enjoyed therewith or reputed to belong or be appurtenant thereto AND ALL THE ESTATE, right, title, interest, claim and demand whatsoever of the Vendor into and upon the said premises and every part thereof EXCEPTING AND RESERVING to the Vendor all mines and minerals of whatever nature lie to in or under the said premises together with full liberty at all times for the Vendor his agents and workmen to enter upon all or any part of the said premises, to search for, make merchantable and carry away the said mines and minerals under or upon the said premises or any adjoining lands of the Vendor and to let down the surface of all or any part of the said premises and any buildings standing thereon or hereafter to be erected thereon, making fair compensation to the purchaser for damage done thereby TO HAVE AND TO HOLD the said land, hereditaments and premises hereby granted, released, conveyed and assured, or expressed so to be, unto and to the use of the Purchaser subject nevertheless to the payment of such land revenue, cesses and taxes as are or may be assessed or imposed on the said premises and the Vendor doth hereby covenant with the Purchaser that he has not done anything or suffered anything to be done whereby the said premises are in any way encumbered or affected AND THAT the purchaser shall and may at all times hereafter peaceably and quietly possess and enjoy the said land, hereditaments and premises and receive the rents and profits thereof without any lawful eviction, interruption, claim or demand whatsoever, from or by the Vendor or any person or persons lawfully or equitably claiming from, under, or in trust for him, AND FURTHER THAT, HE THE VENDOR and all persons having or lawfully or equitably claiming any estate or interest in the said land, hereditaments and premises, or any of them or any part thereof, shall and will from time to time, and at all times hereafter, at the request and cost of the Purchaser do or execute, or cause to be done and executed, all such acts, deeds, and things whatsoever for further and more perfectly assuring the said land, hereditaments and premises, and every part thereof unto and to the use of the Purchaser, in manner aforesaid, as shall or may be reasonably required.

Two thousand one hundred and one only

"The property the compensation of which has been adjusted against the value of this Property was mortgaged with Shri..."



SHEWAKRAM H. MADNANI  
SPECIAL EXECUTIVE OFFICER (8087)  
Shiv 3rd Floor Apartment,  
Flat No. 402, Gol Waidan,  
Near New Telephone Office,  
ULHASNAGAR-421001. (THANE)

Deed No. B) A

2055 61  
101162  
1366