BHIWANDI NIZAMPUR
CITY MUNICIPAL
CORPORATION
BHIWANDI (Dist. Thane)
MAHARASHTRA
OLD S.T.STAND, KAP-ALI,
BHIWANDI - 421 302, DIST.THANE.

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका,
भिवंडी, जि.ठाणे
महाराष्ट्र,
जुना एस.टी.स्टॅण्ड,कापआळी,
भिवंडी - ४२१ ३०२, जि.ठाणे.

TEL : 02522-55314/55315. FAX : 02522-52074

बां.प्र.क्र./ ५५ / २०१४-१५.
जा.क्र.न.र.वि./ २३३०
दिनांक:- २/१/१५

स्थानिक संस्था कर सूचना

(मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका (स्थानिक संस्था कर)(सुधारणा) नियम २०१२ अंतर्गत सुधारित नियमावलीतील नियम क्रं. २४, उप नियम (४) नुसार)

प्रति,
श्री/श्रीमती सेनाधीश [illegible] (११)
द्वारा :- कोळी व [illegible]
भिवंडी

विषय :- बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत........
मौजे- [illegible] स.नं. ८५, ८/८.
सि.स.न. —
घर क्र./भूखंड क्र. —

संदर्भ :- १) जा.क्रं./जकात/स्था.सं.क/५५/१३ दि.२७/०५/२०१३ अन्वयेचे आदेश व दि.०९/०७/२०१३ रोजीचे पत्र.
२) आपला दि. / / चा अर्ज.

महोदय/महोदया,

भिवंडी निजामपूर महानगरपालिका हद्दीमध्ये जकाती ऐवजी स्थानिक संस्था कर लागु करण्यात आला आहे. महाराष्ट्र शासनाने दि.३०/०६/२०१२ रोजी केलेल्या सुधारणे नुसार स्थानिक संस्था कर नियमावलीतील नियम २४, उप-नियम(४) नुसार महानगरपालिकेच्या हद्दीत बांधकामाकरीता किंवा वापरात आणलेल्या मालाच्या किंमतीवर स्थानिक संस्था कर भरावा लागणार आहे. किंवा बांधकामाच्या चौरस मिटर नुसार खालीलप्रमाणे स्थानिक संस्था करापोटी ठोक रक्कम भरण्याचा पर्याय स्विकारता येईल.

विषयांकित बांधकाम प्रस्तावातील एकुण बांधकामा खालील व्याप्त क्षेत्र ३३८९.२८ चौ.मी. नुसार रु.६,७७,८५६/- (सहा लाख सत्याहत्तर हजार आठशे छपन्न) फक्त एवढी ठोक रक्कम दिर्शावीत होत आहे. आपण प्रथम महानगरपालिकेच्या स्थानिक संस्था कर विभागामध्ये रितसर नोंदणी करुन प्रमाणपत्र सादर करावे व तदनंतर वर नमुद केलेल्या पर्याया पैकी आपणांस मान्य असलेल्या पर्यायानुसार हिशोबीत होणारी स्थानिक संस्थाकराची रक्कम महानगरपालिकेच्या स्थानिक संस्था कर कार्यालयात जमा करावी. मनपा स्थानिक संस्था कर विभागाकडून हयाबाबत पत्र प्राप्त झाल्यानंतरच आपले प्रकरणी पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

आपला

(सही)

आयुक्त,
भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका,
भिवंडी यांचे करीता

मा. आयुक्त यांचे मंजूरी नुसार

वां.प्र.क्र./ ५५ /२०१४-२०१५.
जा.क्र.न.र.वि./ २३२८
दिनांक:- २/१/१५

विकास शुल्क सूचना

(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना (सुधारीत)अधिनियम १९९२ चे कलम १२४ ई(२)नुसार)

प्रति,
श्री/श्रीमती अनार्थिन्द्र [illegible] चौधरी व इतर (७७)
द्वारा :- फौजी व डोसा,
भिवंडी.

विषय :- विकास-बांधकाम परवानगीबाबत.
मौजे- ईमवाट. स.नं./सि.स.नं. ८पै. ८/८.
घर क्र./भूखंड क्र. —

संदर्भ :- आपला दि.२९/१२/२०१४चा अर्ज.

महोदय/महोदया,

ज्या अर्थी आपण उपरोक्त संदर्भित अर्जान्वये भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिकेकडे वरील विषयांकीत जागेमध्ये विकास/बांधकामाची नविन अथवा ईमारत वापर बदलाची परवानगी अपेक्षिली आहे. त्या अर्थी आपण महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना (सुधारीत) अधिनियम १९९२ चे कलम १२४ (ई)मधील तरतुदीनुसार विकास/ बांधकाम शुल्क महानगरपालिकेत भरणेस पात्र आहांत. आणि तसे शुल्क भरणेस आपणांवर वरील अधिनियमान्वय बंधनकारक आहे.

सबब आपले संदर्भिय बांधकाम/विकास परवानगीच्या अर्जाच्या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यांत येते की,प्रकरणी देय असलेली विकास शुल्काची रक्कम रु.६,६१,५९३/- सहा लाख एकसष्ठ हजार पाचशे त्र्याण्णव .... एवढी आहे, आपण सदरहू रक्कम महानगरपालिकेत रितसर रोख अथवा ६.ादेशाव्दारे ही सुचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसाच्या निहीत मुदतीत जमा करावी. तदनंतर विकास /बांधकाम परवानगी प्रस्तावाच्या मंजूरीबाबतची पुढील कार्यवाही करण्यांत येईल. वर नमुद केलेल्या मुदतीत देय रक्कम जमा न केल्यास उपरोक्त अधिनियमांतील कलम १२४(ई) (३) नुसार देय रक्कमेवर ३० दिवसा नंतर वार्षिक १८ टक्के व्याज भरणे आपणांवर बंधनकारक राहील. याची कृपया नोंद घ्यावी.

तसेच आपण प्रस्तावा सोबत सादर केलेल्या नकाशामध्ये काही त्रुटी/उणिवा आढळून आल्या असुन त्याकरीता आवश्यक त्या दुरुस्त्या नकाशात सुचविण्यांत आल्या आहेत. नकाशा सोबत जोडणेत आलेला असुन त्या नुसार दुरुस्त केलेल्या नकाशांच्या सहा प्रति व उर्वरीत कागदपत्रे नगररचना विभागात समक्ष सादर करावि.

आपला

[signature]

आयुक्त,
भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका,
भिवंडी यांचे करीता

मा. आयुक्त यांचे मंजूरी नुसार

टिप :- १) वि.नि.नि.नियम क्र.५(३)(XI) नुसार आपणास अनामत रक्कम रु.२०,०००/-(रुपये वीस हजार मात्र)जमा करावी लागेल

२) प्रस्तुत प्रकरणी पूर्व परवानगीच्या अनुषंगाने मनपाकडे जमा करण्यांत आलेली सुरक्षा अनामत रक्कम रु. /-(रुपये मात्र) मनपा फंडात कायमस्वरुपी जमा करण्यांत येत आहे.

बा.प्र.क्र./५५/२०१५.५५.
जा.क्र.न.र.वि./ २३२८
दिनांक:- २/१/१५

अधिमूल्य शुल्क सूचना

प्रति,
~~श्री/श्रीमती~~ जनार्दन चंदु चौधरी व इतर (७७)
रा. [illegible]
भिवंडी.

विषय :- बांधकाम परवानगी प्रकरणी अधिमुल्य जमा करणेबाबत............
मौजे. टेमघर स.नं. ~~/हि.स.नं.~~ ८५, ९८.
भूखंड क्रं. —

संदर्भ :- आपला दि. २८/१२/२०१४ चा अर्ज.

महोदय/महोदया,

आपण उपरोक्त संदर्भिय अर्जान्वयें विषयांकित जागेमध्ये विकास/बांधकामाची परवानगी अपेक्षिलेली आहे. प्रस्तावित बांधकामामध्ये मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्रं.३७ (३१) नुसार अनुज्ञेय असलेली जिना, पॅसेज, कॉमन बिल्टप स्पेस खालील चटई क्षेत्र निर्देशांकात गणना न होणा-या क्षेत्राची सवलत अपेक्षिलेली आहे.

अशा प्रकरणी महानगरपालिकेने स्थायी समिती ठराव क्रं.२१, दि.०४/०४/२०१३ अन्वयें शिघ्रसिध्दगणकात नमूद केलेल्या जमिनदराच्या ३० टक्के दराने अधिमूल्य आकारण्याचे निश्चित केलेले आहे. सदर प्रकरणी चटई क्षेत्रात गणना न होणारे क्षेत्र ६०२.९७ चौ.मी. एवढे होत असून, त्याअनुषंगाने अधिमूल्य रुपये १६,०९,१२९/- सोळा लाख नऊ हजार (एकशे) एकोणतीस मात्र. ....ऐवढे हिशोबीत होत आहे.

वरील अधिमूल्य रक्कम महानगरपालिकेत जमा करण्याचे आपणांस कळविण्यात येत असून, अधिमूल्य रक्कम जमा केल्यानंतर आपल्या प्रकरणी पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

आपला

(सही)

आयुक्त,
भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका,
भिवंडी यांचे करीता

मा. आयुक्त यांचे मंजूरी नुसार

Format 251

बा.प्र.क्र./ ५५/२०१४-१५.
जा.क्र.न.र.वि./ २३२८
दिनांक:- २/७/१५

उपकर शुल्क सूचना

(इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याण मंडळ उपकर नियम १९९८ अंतर्गत उपकर वसुलीबाबत)

प्रति,
श्री/~~श्रीमती~~ जनार्दन चंदु चौधरी व इतर (१५)
द्वारा :- फोर्जीन आर्की.
भिवंडी.

विषय :- बांधकाम परवानगी मिळणेबावत............
मौजे- टेमघर स.नं. ८९, ८/८.
सि.स.न. —
घर क्र./भूखंड क्र. —

संदर्भ :- आपला दि.२८/१२/२०१४ चा अर्ज

महोदय/महोदया,

बांधकाम व इतर कामगारांच्या कल्याणासाठी कल्याणकारी योजना राबविण्यासाठी महाराष्ट्र राज्य इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याण मंडळास निधी उपलब्ध होण्यासाठी केंद्र शासनाच्या कामगार मंत्रालयाकडील दि.२६/०१/१९९६ च्या अधिसुचनेनुसार एक टक्का उपकर बांधकामाचे एकुण मुल्यानुसार (जमीनीचे मुल्य वगळून) दि.०१/०१/२००८ पासुन पुर्वलक्षी प्रभावाने जमा करुन घेण्यांचे निदेश प्राप्त झालेले आहेत. त्यानुसार उपकर शुल्क भरणा आपणावर वरील अधिनियमान्वये बंधनकारक आहे.

विषयांकीत जागेमधील बांधकामाच्या अनुषंगाने शिघ्रसिध्द गणकानुसार रु. ८,११,०४,८८०/- आठ कोटी अकरा लाख [illegible] हजार आठशे ऐंशी मात्र एवढे एकुण मुल्य हिशोबीत होत असुन त्यावर देय असलेली १ टक्के उपकराची रक्कम रु. ८,११,०४९/- आठ लाख अकरा हजार [illegible] मात्र एवढी होत आहे.

आपण उपरोल्लेखित रक्कम महानगरपालिकेत रोख अथवा धनादेशाव्दारे जमा करावी. तदनंतरच आपले प्रकरणी पुढील कार्यवाही करण्यांत येईल.

आपला

आयुक्त,
भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका,
भिवंडी यांचे करीता

मा. आयुक्त यांचे मंजूरी नुसार