



उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र

जावक झांमाक/उ.म.पा./नरवि /बा.प. /४०५/१२/३२६
उल्हासनगर महानगरपालिका कायदालय
उल्हासनगर - ४२१ ००३.

दिनांक : ०२. ०८. २०२६

स्त्री/लोकी : उल्हासनगर महानगरपालिका बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र

प्री/लोकी : स्त्री/लोकी नं. २४४२४, घरांक नं. लोकी - ८०, रुम नं. ४०५

घरांक नं. ४०५

प्रभाग:

उल्हासनगर

०५

विषय: घरांक / बैरेक/फ्लॉट नं / यु.नं. ८०, रुम नं. ४०५, स्ट्रीट नं - २४४२४

शिट नं. ४०५ घौरे: उल्हासनगर ०५ येथे बांधकाम करण्याच्या बंजरी घावत.

संदर्भ: आपला लिंग/दृष्टि/१६/१६.चा.ना.सु.क्र.क्र०१७६०६९४००५७ श्री. द्वारका लोगांवळ

वास्तु विशारद यांचे गार्फत सोदर कैलेला अर्ज.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९४६ चे कलम ४५ अन्वये

घरांक / बैरेक/फ्लॉट नं / यु.नं. ८०, रुम नं. ४०५, स्ट्रीट नं - २४४२४

शिट नं. ४०५ घौरे उल्हासनगर ०५ मध्ये १६०५.४८ ल.पि.

मूर्खांच्या विकास करावयास मुंबई प्रातिक महानगरपालिका अधिनियम १९४६ चे कलम ४५ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी कैलेल्या दिव्यांगीच्या आर्जीस अनसरून पुढील शर्तीस अधिन राहुन तुमच्या मालकीच्या जागेत हिच्या रंगाने दुखस्ती दासविल्हासाठी घालपर/स्टील, तंजमजेला, पहिला घजला व दुसरा घजला, तिसरा घजला, चौथा घजला, पाचवा घजला, सहावा घजला, दातव्य घजला रहाणेसाठी/दुकाने/ ऑफीस/ दवाखाना / हॉस्पिटल / शाळेसाठी/वाढे भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकाम परवाना/प्रारंभ प्रारंभ देण्यात येत आहे.

अटी

- बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील घालेसाठी परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपूर्ण आणी करावे आवश्यक नाही. अशा प्रकाराचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे, नुतनीकरण करता वा किंवा तीनव्यांत परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराधडण्या अनुषंगिक घालनी करण्यात येईल.
- नकाशात _____ रंगाने कैलेल्या दुखस्ती आपल्यावर बंधनकारक राहील.
- मा. जिल्हापिकारी ठाणे, यांकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर बिनोनी परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल म बंधनेतोल्या एक सत्त्वा ग्रत काप मुल करण्याचे पंथरा (१५) दिवस अगोदर महापालिकेकडे पाडिये आवश्यक राहील.
- बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आपाची महापालका कार्यालयात काळविण्यात यावे.
- मांजूर केलेल्या नकाशा प्रशान्त वास्तु विशारदने दाखल्यासह मंजूर नकाशा प्रशान्त बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र, महानगरपालिकेने साठर करण्यात यावे त्यानंतर प्रत्येक जागेवर बांधकाम अन्वय नंतरच जोत्यावरील बंधनकाम करावे.
- स्टॉपचे हडील इमारती भोवती घोकळ्या सोडवयाचे जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- बांधकामात कोणत्याही फेरफार पूर्व परवानगी घतल्याशिवाय करू नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.
- इमारतीच्या बांधकामाच सुरक्षितोची (स्ट्रक्चरनल सेटी) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या यास्तु विशारद व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
- बांधकाम पूर्णपूर्ण दाखला वापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये. त्यासाठी जागेवर ज्याप्रमाणे बांधकाम पूर्ण साठी आहे.
- त्याचा नकाशा यास्तु विशारद व स्थापत्य विशारद यांच्या विंहीत नमुन्यातील दाखल्यासह (३ प्रतीत) इतर आवश्यक कागद पत्रांसह साठर करण्यात यावा.
- बांधकाम घालू करण्यापूर्वी नंतर भूमापर अधिकारी/भूमी अभिलेख खाल्याकडून लागेची आखणी करून घेण्यात यावी.
- नकाशात दाखलिलेल्या गालव्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजितामध्ये पूर्वपरवानगी शिवाय बदल करू नये.
- नवीन इमारतीत मंजूर नकाशा प्रमाणे सेटीक टैक पाहिजे व संदास आविष्य काळात जवळच्या भलनिःसारण नलिकेस स्वर्खर्चने नंतर अभियंता यांचे परवानगी जोडण्यात आवश्यक राहिल सेटीक टैक विहीर पासून कपीत कमी ४० फूट अंतरावर असणे आवश्यक आहे.
- सांडपाण्याचे व पागोळ्याचे पाणी गहानगरपालिकेच्या गटारात स्वरूप नंतर अभियंता याच्या पसंती प्रमाणे सोडावे तागेत. सांडपाण्याच्या वावरीत आरोग्य प्रमाणपत्र असल्याशिवाय वापर परवाना देण्यात येणारा नाही.

(कृपया मार्गे पहा.....)

१६. बांधकाम यटेरियल रस्त्यावर टाक्कवयाचे आल्यास महापालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी वेळे आवश्यक राईल व त्याकरीता नियमांप्रमाणे सागणारी रवळ्य (दृढ आल्यास त्या रक्कमेसहीत) भरावी लागेल.
१७. बांधकामच्या डोळी निखलपयोगी माल (मटेरियल) महानगरपालिका संगेस त्या ठिकाणी स्वाखाच्याने बाहून टाकला पाहिजे.
१८. बांधकामच्या संबोधवाली सोडलेल्या सुल्या जागेत कमी १) अंजोक २) गुलमोहर ३) विंच ४) निलगिरी ५) करज ऐकी एकून दहा झाडे लादून (जांची जोपसना केली पाहिले तसेच सध्या असेतात असलेली झाले तोडण्यापूर्वी परवानगी वेळे बंधनकारक आहे.
१९. भक्तिशात खालविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त राहगेसाठी, घाणिज, शैक्षणिक, औद्योगिक उपयोग करावा.
२०. यागती जमीन कमाल भर्यादा अधिनियम १९७६ यांतील तरतुदी प्रभावी जागा बांधीत होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जवाबदारी आपलेवर पाहिजे.
२१. यागतून मिळाला जागेजवळून असेताचाची विसुशिवाहिनी जात असलेल्या बांधकाम करण्यापूर्वी संबोधीत खात्याक्कुन ना हरकत दाखला वेतला पाहिजे.
२२. यागू-पाल्यार्थ किंवा रेल्वे सन्मुख खांडून किंवा जवळ असल्यास संबोधीत खात्याक्कुन बांधकाम करण्यापूर्वी ना हरकत दाखला वेतला पाहिजे.
२३. बांधकामाकडे किंवा इमारतीकडे जाण्या-येण्याचा भागाची जवाबदारी संपूर्णपणे आपलोकडे राहीलेल. बांधकाम परवानगी नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिली असल्यास त्या रस्त्याचे क्षम प्राणनगरपालिकेच्या सोवी प्रभागे व प्रथांन्यते केले जाईल. या तसा रस्ता होई यावेतो इमारतीकडे जाण्या-येण्याचा भागाची जवाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
२४. जागेत जूऱे भाडेकर असल्यास त्यांचा बाबत योग्य ती जवास्या करायेची जवाबदारीमालकाची राहिल व मालक-भाडेकर यांच्ये झाडी याद असल्यास त्या निराकरण मालकाने करणे आवश्यक राहिल व त्याबाबतीत महाठनगरपालिका जवाबदार राहणार नाही.
२५. सदर जागतून पाल्याच्या नैसर्गिक निधरा छेत असल्यास ती इकडील परवानगी विवाय वळवू अथवा बंद कळु नव्ये.
२६. सदर प्रवर्गरी सुक्कीची संपूर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम परवानगी रद्द करणेत येईल.
२७. सदर जांची विधीर असल्यास ती इकडील परवानीशिवाय बुजवू नव्ये.
२८. बांधकाम पूर्ण आल्यावर पिण्याच्या पाण्याचे कोनेक्शन मिळण्यापकरीता महापालिकेवर जवाबदार राहिला नाही किंवा पिण्याच्या पाण्यासाठी भागपालिका की येणार नाही.
२९. सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्णीचा परवाना असेत तर तो याद्यारे रद्द आला असे समजप्यात यावे.
३०. गटारसे य पाल्याच्या पाण्याच्या निचिट होणे कठीता महापालिकेच्या गटारास जोडणेसाठी पक्का स्वस्त्रपाची गटारे बांधवीत.
३१. बांधकामासाठी व पिण्याच्या पाण्यासाही नवाचे कोनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी योआरवेलचे काम करावे लागेल.
३२. भूर्जंडीस्टोरील रस्ता पक्का स्वस्त्रपात तपार केल्यावेतीज वापर परवाना मिळणार नाही.
३३. टाईलाचा वापर डा वाढनतळ मुळनुच करावा तसेच तो बंदिस्त करता येणार नाही व त्याची उंची २.४० मी. एवढोव असलाली.
३४. इमारतीचे बहीत कचरा-कुंडी बाथून त्याचाचातची आवश्यक ती देलारेख व स्वच्छता राखण्यात यावी.
३५. जाय.एस.जाय. कोड नं. १८९३ आणि ४३२६ नुसार भुवंप्र प्रवाय विरोध सरावरील जवातीनुसार नियोजित इमारतीची सरंचना करणे व त्यानुसार बांधकाम भजलुती आवतचे सर्टिफिकट/प्रमाणपत्र ओडण्याचे व वापर परवाना वेळी दाखल करणे ही जवाबदारी आसु विशाल खाले वर राहील.
३६. इमारतीचे बांधकाम करतांना वर्षा संचयनाची (रेन वॉटर फॉर्मिसिंग) व्यवस्था करणे आपल्यावर बंधनकारक राहील.
३७. इमारतीची ऊंची ५५ मी. येका जास्त असल्यास, इमारतीत अग्नीशमन विभागाने सुचित केल्याप्रमाणे उपाययोजना करणे आपल्यावर बंधनकारक राहील.
३८. प्रकरणांतोबदत सादर केलेली कगदपत्रे अथवा माहिती खोटी किंवा दिशाखुल करणारी आढळल्यास त्याची सर्वस्वी जवाबदारी उर्जदार/वास्तुविशारद/परवायाकर अधियंता / जमीन मालकांची राहील.
३९. प्रस्तावांतोबदत प्राप्त कगदपत्राचे आवारे या कार्यालयातर्फ मंजुरी प्रदान करण्यात येत आहे. उक्त कगदपत्राचे विधी ग्राहयतेबाबत संबोधित जागा भालक/विक्रास अधिकारी पत्रावारकक/वास्तुविशारद/सल्लागार अभियंता इत्यादि जवाबदार राहील.
४०. इमारती मध्ये सौर उर्जेची व्यवस्था करणे आपल्यावर बंधनकारक राहील.
४१. जोता प्रमाणपत्र घेण्यापूर्वी अग्निशमन विभागाचे ना हरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल तदनंतर पुढील बांधकाम सुरु करावे

बांधकाम परवानगी पडताक्कुन पक्काण्याची सही व हुद्दा :


कानिंघम अधियंता
नगररथना विभाग

गंगांगी
प्रमाणिक
उल्हासनगर महानगरपालिका

बांधकाम परवानगी भंजूर करण्याची सही व हुद्दा :

प्रत :

- १) उपजायुक्त व नियंत्रक, अनधिकृत बांधकाम विभाग
- २) उपजायुक्त/सहाय्यायुक्त, उल्हासनगर महानगरपालिका
- ३) उपजायुक्त, कर निधारण व संकलक, उल्हासनगर महानगरपालिका
- ४) नागरी सुविधा केंद्र, उल्हासनगर महानगरपालिका