



उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र

जाचक क्रमांक/उ.म.पा./नरवि /बां.प. /४७/१२/२८३
उल्हासनगर महानगरपालिका कार्यालय
उल्हासनगर - ४२१ ००३.

सुधारित

दिनांक : ४.६.२०१६

श्री/श्रीमती/श्री - गुरुदयालसिंहा प्रियमसिंहा, श्री - गुरुबचनसिंहा चिंमणसिंहा
श्री - उदयलालदास मलानी व श्री - अजीतसिंहा चिंमणसिंहा
सिटीएन - २२४२७, युन - ११ व १२ (आ)
वार्ड क्र. ५० प्रमाण : उल्हासनगर ०४.

विषय: ब्लॉक / बॅरिक/फ्लॉट नं / यु.नं ११ व १२ (आ) सिटीएन - २२४२७.

शिट नं. ३१ व ३० मोजे: उल्हासनगर ०४ येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.

संदर्भ: आपला दि.१/६/१६ वा.ना.सु.क्र.क्र.०१२०१६००००५०१५ श्री. पी.एच.हातवानी
वास्तु विशारद यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये

ब्लॉक / बॅरिक/फ्लॉट नं/ यु.नं. ११ व १२ (आ) सिटीएन - २२४२७.
शिट नं. ३१ व ३० मोजे उल्हासनगर ०४ मध्ये ५३००.५० चौ. मि.

ब्रँडाचा विकास करवधास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि.१/६/१६ च्या अर्जास अनसंन पुढली शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत छिद्रवा रंगाने दुस्तरी दाखविल्याप्रमाणे वळथर/स्ट्रीट, तळमजला, पहिला मजला व दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला, पाचवा मजला, सहावा मजला, सातवा मजला रक्षणसाठी/दुकाने/ ऑफीस/ दबाखाना / हॉस्पिटल / शाळेसाठी/ याहे गितीच्या इमारतीच्या बांधकाम परवाना/अंर्ष प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

अटी

- बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे, नुतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या नियमांचा व नियोजित किंमत आराखड्या अनुषंगिक धावनी करण्यात येईल.
- नकाशात रंगाने केलेल्या दुस्तत्या आपल्यादार बंधनकारक राहतील.
- भा. गिल्हाधिकारी ठाणे, यांकडून बांधकाम चालू करवधाचे अगोदर दिवशी परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व बगेशीच्या परवानगीची एक सत्या प्रत काम सुरु करण्याचे पंधरा (१५) दिवस अगोदर महापालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.
- बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी महापालिका कार्यालयात दाखविण्यात यावे.
- ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कच्चातील जमीनी व्यतिरीक्त जमीनीवर बांधकाम अगर विकत करण्यात हक्क देत नाही.
- बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि चालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
- जोतया पर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तु विशारदने दाखल्यासह मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधका केलेल्या बाबतचे प्रमाणपत्र, महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे त्यानंतर प्रत्यक्ष जागेवर तपासणी करून महानगरपालिकेचा दाखला प्राप्त करून घेऊन नंतरच जोयादरील बांधकाम करावे.
- प्लॉटचे हद्दील इमारती भोवती भोवती मोकळ्या सोडवयाचे जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- बांधकामात कोणत्याही फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे केले्याचे आढळून आल्यास सारकी बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.
- इमारतीच्या बांधकामाच सुरक्षितेची (स्ट्रक्चरनल सेफी) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तु विशारद व स्वापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
- बांधकाम पूर्णत्वा दाखला वापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये. त्यासाठी जागेवर ज्याप्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे. त्याचा नकाशा वास्तु विशारद व स्वापत्य विशारद यांच्या विधीत नमुन्यातील दाखल्यासह (३ प्रतीत) इतर आवश्यक क्षमद पत्रांसह सादर करण्यात यावा
- बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगर भूवापर अधिकारी/पूमी अधिलेख धात्याकडून जागेची आखणी करून घेण्यात यावी.
- नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगी शिवाय थरस करू नये.
- नवीन इमारतीत मंजूर नकाशा प्रमाणे सेटीक टॅक पाहिजे व संडास भाविष्य काळात जवळच्या मलनिःसारण नलिकेस स्वच्छाने नगर अभियंता यांचे परवानगीने जोडणे आवश्यक राहिल सेटीक टॅक विहीर पासून कमीत कमी ५० फूट अंतरावर असणे आवश्यक आहे.
- सांडपाण्याचे व पाणोळ्याचे पाणी महानगरपालिकेच्या गटारांत स्वच्छाने नगर अभियंता यांच्या पसंती प्रमाणे सोडावे लागेल. सांडपाण्याचा बाबतीत आरोग्य प्रमाणपत्र असल्याशिवाय वापर परवाना देण्यात येणारा नाही.

(रूपया मागे पहा.....)

