



कल्याण महानगरपालिका, कल्याण रुग्णालय
जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/बांप/डोंवि/२०१२-१३/११/७५
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण
दिनांक :- २७/५/२०१६

सुधारीत बांधकाम मंजूरी.

(ह.वि.ह. क्षेत्र:-७०६३.८७ चौ.मी.)

श्री/श्रीमती- विष्णु के.चौधरी व इतर.

कुमुपधारक श्री.साई बालाजी एंटरप्रायझेस तर्फे श्री.संजय सिंग.

व्दारा-वास्तुशिल्पकार, श्री. प्रदीप कांबळे, डोंबिवली (पु.)

स्ट्रक्चरल इंजिनियर:-श्री.अरविंद पटेल, डोंबिवली पुर्व.

विषय:- स.नं. १२८ जुना ९० नवीन हि.नं. ४अ/४ब,२ मौजे-कांचनगाव, डोंबिवली (पु.). स.नं. २४२अ जुना २८ नवीन हि.नं. १/१ पैकी मौजे:-चोळे, डोंबिवली पुर्व. येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत.

संदर्भ:- १) आपला दि.१८-०४-२०१६ रोजीचा श्री.प्रदीप कांबळे, डोंबिवली पुर्व. वास्तुशिल्पकार, यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज क्र. ११५५०

२) सुधारीत बांधकाम मंजूरी जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/बांप/डोंवि/२०१२-१३/११/३१५,

दि.२०.०१.२०१५.

३) भाग बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला मंजूरी जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/सीसी/डोंवि/१६०, दि.११.०९.२०१५

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच म.प्रा. व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार स.नं. १२८ जुना ९० नवीन हि.नं. ४अ/४ब,२ मौजे-कांचनगाव, डोंबिवली (पु.). स.नं. २४२अ जुना २८ नवीन हि.नं. १/१ पैकी मौजे:-चोळे, डोंबिवली पुर्व. (पु.) मध्ये १३६६०.०० चौ.मी. क्षेत्रावर ११८५४.२७ चौ.मी. चटई क्षेत्रासाठी संदर्भ क्र.२ अन्वये सुधारीत बांधकाम मंजूरी प्रदान केलेली असून संदर्भ क्र.३ अन्वये भाग बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला ६४४९.०५ चौ.मी. वर प्रदान करण्यात आलेला असून विकासकाने आता हस्तांतरणीय विकास हक्कासह (प्रस्तावित ७०६३.८७ चौ.मी.साठी) व जिना अधिमुल्याची वजावट करून एकुण १८९४६.०४ चौ.मी. चटई क्षेत्राच्या भूखंडाचा विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक १८-०४-२०१६ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिनियम राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे पुढील पानावर नमुद केल्याप्रमाणे, रहिवासी, वाणिज्य, सोसायटी ऑफीस वाडे-भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, सुधारीत बांधकाम मंजूरी प्रदान देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार राहाल या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

प्र.सहाय्यक संचालक नगररचना,
कल्याण डोंबिवली महापालिका, कल्याण

- १) हे सुधारीत बांधकाम मंजूरी प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरीपत्राचे नूतनीकरण मुदत संपण्याआधी करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
- २) नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- ३) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ४) ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमीनीव्यतिरिक्त अन्य जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.
- ५) इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
- ६) वाडेभित्त व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे वाडेभित्तीचे व जोत्याचे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे, व ते या कार्यालयाकडून तपासून घेऊन "जोता पूर्णत्वाचा दाखला" घेण्यात यावा व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
- ७) सादर अभिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सादरचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
- ८) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफटी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
- ९) नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये. तसेच फ्लॉटच्या हददीत इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- १०) नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतूदी प्रमाणे जागा बाधित होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
- ११) भूखंडाकडे जाण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे जाणाऱ्या येणाऱ्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
- १२) जागेत जून भाडेकरू असल्यास त्यांच्याबाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक भाडेकरू यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मालकाने करणे आवश्यक राहिल.