

क.न. 20/116 - परामर्शिका

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

सुधारीत परवानगी
जा.क.कडोमवा/रवि/बाप/कवि/२०१६-१७/२६
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण
दिनांक - १३/०५/२०१६



सुधारीत बांधकाम परवानगी
(१९४८.५.४ चौ.मी.ह.वि.ह. क्षेत्र वापरून)

श्री. कांता गवस्था गायकवाड व इतर
कु.मु.प.वा- मे. गौडाळकृष्ण डेव्हलपर्स सर्व्हे श्री. अमित सुरेश कोनवणे व इतर
व्यास- श्री. दिलीप तांबडे (वास्तु), कल्याण.
सूचनांक इंजिनियर- श्री. विनायक घोषदेकर, ठाणे.

विषय- स.स.५३, दि.नं. २, चौथे-विभाग व पूरविलेख इत्यादीबाबत विकास इन्क सहीत सुधारीत बांधकाम परवानगीची अनुमतीबाबत.

संदर्भ- १) जा.क.कडोमवा/रवि/बाप/कवि/२०१६-१७/२६, दि. २०/०८/२०१६ रोजीची बांधकाम परवानगी.
२) आपला नं. ३०/०८/२०१६ रोजीचा श्री.दिलीप तांबडे (वास्तु), कल्याण यांच्याकडून सादर झालेला प्रस्ताव.

नगरपालिका शासिका व नगरपालिका अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच न.श. व न.उ. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ पुढील स.स.५३, दि.नं. २, चौथे-विभाग मध्ये ४३००.०० चौ.मी. क्षेत्राच्या सुधारीत बांधकामाबाबत १९४८.५.४ चौ.मी. जाग्यून ४५.१२.१२ चौ.मी. क्षेत्राच्या विकास करानुसार सुधारीत बांधकाम महानगरपालिका अधिनियम १९६९ चे कलम २५.३ अन्वये बांधकाम करप्रमाणात कोलेल्या दिनांक ३०/०८/२०१६ च्या जागीस अनुसरून पुढील शासित अर्थित यतून सुधारीत बांधकामाच्या बाबत दिल्या रकमे पुढील बांधकामाप्रमाणे 'जीवनी - बांधकाम' इमारतीच्या बांधकामाबाबत, 'सुधारीत बांधकाम परवानगी' देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व बांधकामातील इतरबाबतीबाबत सुधारीत बांधकामाच्या तयार झाल्यास त्याला सर्व्हेची आपण करावयाची राहिल व अर्दीवर हे सुधारीत बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे.

- इमारत विंग-A - स्टिच + पहिला मजला ते सोळाव्या मजला (रहिवास)
- इमारत विंग-B - स्टिच + पहिला मजला ते सातवा मजला (रहिवास)
- इमारत विंग-C - स्टिच + तळा मजला + पहिला मजला ते बारावा मजला (रहिवास - बांधकाम)

३०

सहायक संचालक नगरपालिका, कल्याण
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

- १) हे सुधारीत बांधकाम परवानगी दिल्याचे ताबडोबातून एक वर्षांपेक्षा तसेच असेल तसेच पुढील वर्षासाठी अनुमतेने सुधारीत बांधकामाबाबत करानी आचरण करणे. नवनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेण्यास त्यावेळी अस्तित्वात झालेल्या नियमांनुसार व नियोजनानुसार बांधकाम करताना अनुमतेने घ्याव्यात येईल.
- २) नकाशात दिल्या रकमे कोलेल्या सुधारणा आचरण्यावर ध्यानधारक राहतील.
- ३) बांधकाम यतून बांधकामापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयाला लेखी कळविण्यात यावे.
- ४) ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कार्यालयीन जमीनीव्यतिरिक्त अन्य जमीनीवर बांधकाम/विकास करण्यात इन्क देत नाही.
- ५) इमारतीचे बांधकाम या क्षेत्राच्या संसु कोलेल्या नकाशाप्रमाणे जाणू घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
- ६) बांधकाम व बांधकामाचे बांधकाम इमारतीवर बांधकामाप्रमाणे, बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकामाचे व बांधकामाचे बांधकाम कोलेल्या बांधकाम इमारतीवर महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे, व ते व बांधकामाकडून तयार झालेले "जीवा पुर्तकामा बांधकाम" देण्यात यावे व त्यानुसार सुधारीत बांधकाम करण्यात यावे.
- ७) सादर जमिनीबाबत कोणत्याही प्रकारचा भेदभाव पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करत नये, तसे कोलेल्यास आढळून आल्यास सादर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणेच तसेच झाले असे समजाव्यात येईल.
- ८) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुधारीत बांधकामाची (सुधारीत बांधकाम) बांधकामाची सर्व्हेची आपले वास्तुशास्त्रकार व सहायक विभाग यांचेवर राहिल.
- ९) नकाशात दाखविलेल्या मालकीच्या बांधकामाचे व नियोजनाबाबत सुधारीत बांधकामाबाबत बदल करत नये, तसेच अस्तित्वात झालेल्या इमारतीची बांधकामाबाबत बांधकामाच्या बाबत बदल करत नये व त्याबाबत कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करत नये.
- १०) बांधकाम जमिनी व बांधकाम अधिनियम १९७६ नवीन तरतुदी प्रमाणे जाणा बांधकाम होत असल्यास त्याची सर्व्हेची बांधकामाची बांधकामाचे राहिल.
- ११) पुढीलबाबत आपण-सहायक मालकीच्या बांधकामाबाबत अनुमतेने आपलेकडे राहिल बांधकाम प्रारंभ प्रमाणेच नियोजना व बांधकामाबाबत कोले झालेले व तसेच इतर बांधकामाबाबत इमारतीकडे जाणाच्या बांधकामाबाबत बांधकामाबाबत सर्व्हेची आपले राहिल.

(सु.ना.२)

- १२) नगरीय चुने बाईकम असल्यास त्यांच्याबाबत योग्य ही व्यवस्था करण्याची जबाबदारी मांडक्यांची राहिल व मांडक संशोधन यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्यांचे निराकरण मांडकाने करणे आवश्यक राहिल.
- १३) सद्य नगरीय विद्युत असल्यास ही संबंधित विभागाच्या परवानगी शिवाय घुबवू नये.
- १४) सद्य नगरीय पाण्याचा नैसर्गिक निरस होत असल्यास तो नसविनाशक विभाग, (क.डो.म.पा.)च्या परवानगीशिवाय घुबवू आघात बंद करू नये.
- १५) सद्य प्रकल्पाची नुकीची व अपूर्ण माहिती दिली असल्यास सद्य अधिकार प्रारंभ प्रमाणपर, रद्द संपादनयात येईल.
- १६) बांधकामाचे साहित्य रसपात्र डाकाबघाचे झाल्यास महानगरपालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल व त्याबाबत नियमाप्रमाणे जाणवारी रक्कम (दहा झाल्यास त्यासाडे रक्कम) भरवी लागेल तसेच निष्पत्तीची साहित्य महापालिका रांगेल त्याबाबतची खबरदारी घ्यावू लागणे बंधनकारक राहिल.
- १७) प्रस्तुत घुबव्यास घिगव्या घाणी महानगरपालिकेकडून तपस्यवस्तुकार दिले साईल व त्याबाबत आवश्यक ती जतनादीने क.डो.म.पा. या घाणी पुरवठा विभागाकडून दिलेल्या निर्देशानुसार(खबरदारी घ्याव्याने आवश्यक राहिल.
- १८) सद्य नगरीय बांधकाम करण्याबाबतचा घुबवीचा परवान असेल तर तो या बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपरामुळे रद्द झाले आहे असे मानण्यात येईल.
- १९) घाटणी व बांधकामाच्या पाण्याचा नियत होणेकरिता महानगरपालिकेच्या नगरपालिका चौकणेसाठी पत्रव्या व्यवस्था घ्याव्याची सद्य बाबतही तसेच बांधकामासाठी नकाशे बनवण्यास निष्पत्ती नशी त्याबाबत सर्वसिद्धीचे स्वतःबांधकामसाठीच्या पाण्याची व्यवस्था करावी.
- २०) नकाशात प्रस्तावितकालावधीसाठी दर्शविलेली जमीन तसेच अर्जात रसे, बांधकाम रकमेचा भाग उपलब्धतात येईल तसेच भविष्यात रसा संशोधनासाठी जागा उपलब्धतात ही क.डो.म.पा.कडून विनामुल्य इजाजत दिली करावी जाईल.
- २१) रसाकाल प्रस्तावित होत घुबवत रसे, सुलभता आण, घाणी प्रस्तावित नकाशाप्रमाणे नगरीय बांधकामाची जागे घुबव्याने बांधकाम करणे घाणी व त्याबाबतही प्रस्तावित मोठ्या नकाशाची पत्र,बांधकाम प्रारंभप्रमाणपर दिल्या तारखेनुसार एक वर्षाचे जात सादर करावी.
- २२) घुबव्यातील विकास योजना रसे क.डो.म.पा.च्या सर्वसंभक्त विभागाच्या निर्देशानुसार खर्चीकरणा व गटात विकसित करणे क.डो.म.पालिकेस विनामुल्य इजाजत दिली जाते.
- २३) घुबव्यातील आरक्षित भाग घराणी करणे व बांधकामाचे बांधकाम करणे रिशकत करवण्या व खर्चीकरणास क.डो.म.पा.कडून विनामुल्य इजाजत दिली जाते.
- २४) जलविनाशक विभाग व नगरपालिका विभाग, जलविनाशक विभाग, घाणी पुरवठा विभाग,उपग्रह विभाग,क.डो.म.पा.च्या जलविनाशक विभाग-इजाजत उपलब्धता बांधकाम नकाशासह सादर करावे.
- २५) नगरीय मांडकी इजाजतबाबत काही वाद असल्यास अथवा निर्माण झाल्यास त्यांचे संपूर्ण निराकरण करण्याची जबाबदारी आपली राहिल.
- २६) वरीलप्रमाणे सर्व न-इजाजत दाखल्यानुसार इजाजतीचे प्रस्तावित करणे आवश्यक राहिल.
- २७) नकाशात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त रीषात व बांधकामाची उपलब्धता करावी.
- २८) घुबव्यात तसेच रसा पत्रव्या व्यवस्था तयार केल्याबाबत सद्य परवान निष्पत्ती नशी.
- २९) बांधकाम प्रस्तावात दाखल घेतल्याशिवाय इजाजतीचा तयार घुबवत घेऊ नशी, बांधकाम प्रस्तावात दाखल्याबाबत घाटणीशिवाय व त्याबाबतच्या बांधकामाचे विहित मुल्यातील दाखल्यास रिशकत प्रस्ताव सादर करण्यात येत.
- ३०) मोठ्या व सुलभता काल-घाटणी तसेच बांधकामाबाबत बांधकाम करावी.
- ३१) कल्याण डॉमिनली महानगरपालिकेच्या निर्देशानुसार इजाजती रीषात उपकरणे घ्याव्याने आवश्यक आहे.
- ३२) सद्य नगरीय बांधकामाबाबत घाटणीबाबत घाणीपुरवठा विभागाकडून निर्देश घेऊन त्याप्रमाणे जतनादीने घ्याव्याने बांधकामाची जतनादीने घ्याव्याने बांधकाम राहिल.
- ३३) प्रत्यक्ष बांधकाम प्रस्तावित बांधकाम घाटणी करणेबाबत बांधकाम संघटनीचा फलक लावणे बांधकाम बांधकाम राहिल.
- ३४) घाणी पुरवठा उपलब्ध करणे देण्याची जबाबदारी घाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेची राहिल नाही.
- ३५) बांधकाम प्रस्तावात दाखल घेणेबाबत 'जमान' विभागाकडून इजाजत दाखल सादर करणे बांधकाम बांधकाम राहिल.

टिपणिका— संसद बांधकाम प्रस्तावाबाबत किंवा जेवढ्या अतिरिक्त घेवयाबाबत आपण प्रस्तावित इजाजत व नगरपालिका अधिनियम १९५६ च्या तरतुदीनुसार दाखल्यास घुबव्यात घाटणी करावी.


 सहायक पंचालक नगरपालिका कृशिता
 कल्याण डॉमिनली महानगरपालिका, कल्याण

- १) उप उपलब्ध अतिरिक्त बांधकाम विभाग, क.डो.म.पा., कल्याण.
- २) नगरपालिका व सहायक, क.डो.म.पा., कल्याण.
- ३) घाणी पुरवठा विभाग, क.डो.म.पा., कल्याण.
- ४) रसा क्षेत्र अधिकारी 'ड' प्रमाण क्षेत्र, क.डो.म.पा., कल्याण.