



जा.क्र./भिनिसमनपा/नगररचना/एसआर-१/२८८२

दिनांक:- २४/०२/१५

प्रति,

मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे

जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे.

Collector Office, Thane

23/03/2015

CTH/15/87401



विषय:- बांधकाम/विकास परवानगी प्रस्ताव.

मौजे-नारपोली, स.नं.११५/१,११६/४पै.

- संदर्भ :- १) अर्जदार श्री. मल्लेशम मल्लय्या श्रीमल व इतर तर्फे मुखत्यारपत्रधारक व विकासक मे प्राईड लाईफ लि.पार्टनर श्री गोपाळ देवरा, द्वारा-नारवुदा व असो. यांना देण्यात आलेली विकास बांधकाम परवागी जा.क्र.भरवि/३०८३ दि.०३/०२/२०१४
- २) आपले पत्र क्र.महसुल/क-१/टे-१/काविCTH/१४/४२४७४दि.१८/१२/२०१४ अन्वये प्राप्त महाराष्ट्र शासनाच्या महसूल व वन विभागाकडील सन २०१४ चा अध्यादेश क्र.१७ शासन राजपत्र दि.२२/०८/२०१४.
- ३) आपल्या कार्यालयाकडील क्र. महसुल/क-१/टे-८/एनएपी/एसआर-१०२/२०१४दि.२२/०१/२०१५ रोजीचे संबंधीत परवागीधारक यांना दिलेले पत्र.

महोदय,

विषयांकीत जमिनीवर बांधकाम करण्यासाठी परवानगी मिळणेकामी प्रस्ताव संदर्भिय क्र.१ अन्वये मंजूर करण्यात आला आहे. प्रस्तावाबाबत सादर केलेल्या ७/१२पैकी काही जमिन मौजे-नारपोली स.नं.११६/४पै जमिन ही भोगवटादार वर्ग-१ ची असून सद्यस्थितीत शेतीच्या वापरसाठी असल्याचे दिसून येत आहे.

हया मनपा क्षेत्रासाठी विकास योजना शासन निर्णय क्र.टीपीएम./१२९९/३३५/सीआर-४५/९९/युडी-१२ दि.३०/०३/२००१ व ममनिर्णय क्रमांक दि.०८/०७/२००३ अन्वये मंजूर झालेली असून ती अनुक्रमे दि.०१/०५/२००१ व १४/०८/२००३ पासून अंमलात आली आहे त्यानुसार विषयांकीत जमिन भाजीपाला मार्केट म्हणून भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका दर्शविण्यात आलेली आहे. भिवंडी निजामपूर शहराच्या सुधारित विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुद क्र.१०()नुसार भाजीपाला मार्केट (भा.क्र.३०८) या विकास योजना आरक्षित प्रस्तावाखालील आपल्या मालकीच्या जागेत २० टक्के भाजीपाला मार्केट (आ.क्र.३०८)(तळमजला अधिक दोन मजले) ५०९.२५ चौ.मी. एवढे बांधकाम क्षेत्र हे विनामुल्य भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिकेस बांधून हस्तांतरीत करण्याच्या समावेशक आरक्षण पध्दतीने विकसित करण्याचा प्रस्ताव हा संदर्भ क्र.१ मध्ये नमूद पत्रान्वये मान्यता देण्यात आलेली आहे.

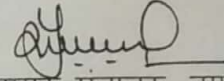
विषयांकीत प्रस्तावाखालील जमिन मौजे-नारपोली स.नं.११५/१ व ११६/४पै. हया जागेचे एकूण क्षेत्र ७८७३.०५ चौ.मि.असून त्यामधील स.नं.११५/१ क्षेत्र ६४८०.०५ चौ.मि.ही जमिन विनशेती झालेली आहे. तसेच स.नं.११६/४पै. चे क्षेत्र १३९३ चौ.मि. असून सादरची जागा अद्याप विनशेती झालेली नाही. प्रकरणातील विनशेती झालेल्या जमिनीवरील बांधकामास उक्त मंजूरीनुसार प्रारंभ प्रमाणपत्र व पायातपासणी प्रमाणपत्र देण्यात आलेले आहे. तथापी उर्वरित स.नं.११६/४पै. क्षेत्र १३९३ चौ.मि.ही शेतीजमिन असून ती विनशेती झालेली नसल्याने त्याजागेवरील बांधकाम सुरु करणे संवधाने विकासाची

परवानगी देण्यात आलेली नाही.

शासनाने महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ मध्ये नवीन ४२अ कलम समाविष्ट केले असून त्यानुसार मंजूर विकास योजनेतील उपरोक्त प्रयोजनाकरीता वापर करण्यासाठी परवानगीस मान्यता देण्यात आलेली आहे. तरी परवागीचा विकास सुरु करण्यापूर्वी उक्त जमिनीचा वर्ग, तिचा भांगवटा, आणि ती वरील भार कोणताही असल्यास त्याबाबत संबंधित महसूल प्राधिकार्याकडून त्याबाबतची विनिश्चिती करणे आवश्यक असून सदर विनिश्चिती केल्यानंतर म.प्रा.व न.र.अधि.१९६६ च्या तरतुदीनुसार विकासाची परवानगी देणे बांधकाम करणांत आले आहे.

तरी विषयांकीत बांधकाम परवानगी प्रस्तावाच्या अनुषंगाने प्रस्तावाखालील काही जमिनीचा वर्ग, भांगवटा आणि ती वरील कोणताही भार असल्यास त्याबाबतची विनिश्चिती उपरोक्त शासन निर्णयानुसार आवश्यक असून ती विनिश्चिती करून मिळण्यास विनंती आहे. त्यानंतरच सदर प्रकरणी विकासाची परवानगीच्या अनुषंगाने पुढील कार्यवाही करणे साईचे हॉटेल, सोबत विषयांकित जमिनीचे ७/१२ उतारे सादर केले आहेत.

आपला,



सहाय्यक संचालक, नगररचना

भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका

भिवंडी यांचे करीता

प्रति: श्री. मल्लेशम मल्लय्या श्रीमल व इतर तर्फे मुख्याग्पत्रधारक व विकासक मे प्राईड लाईफ लि. पार्टनर
श्री गोपाल देवरा, द्वारा-नाखुदा व असो. ह्यांना माहीतीसाठी

२/- उपरोक्त भोगवटदार वर्ग-१ ची विनिश्चिती झाल्यानंतरच आपले बांधकाम परवानगी प्रकरणी पुढील कार्यवाही करता येऊ शकेल याची कृपया नोंद घ्यावी.