



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

Proposed building A:- St + 7th & Building B : St + 4th मजले

V. P. No. S09/0058/15 TMC / TDD / १६३४/१५ Date : ३१/१२/२०१५
To, Shri / Smt. Sandeep Prabhu (Architect)
(For M/s. SAAKAAR)
Shri Jaitul Abedin Moh. S. Raut and others (2) (Owners)
M/s. Sahyadri Gruhnirman (P.O.A.H.)

With reference to your application No. 2783 dated 24/06/2015 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. As above in village Kausa Sector No. IX Situated at Road / Street 6.00 M. wide Road S.No./C.S.T.No./F.P.No. S No. 47/1B

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) काम सुरु करण्यापुर्वी नियोजित बांधकामाची माहिती दर्शविणारा माहिती फलक जागेवर लावावा व तो वापर परवाना प्रमाणपत्र अदा करेपर्यंत जागेवर ठेवणे बंधनकारक राहिल.
- ६) काम सुरु करण्यापुर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणा केल्याची कर विभागाकडील पावती सादर करणे आवश्यक.
- ७) काम सुरु करण्यापुर्वी नियोजित इमारतीची संरचना I.S. कोड मधील तरतुदीनुसार केल्याचे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक व जोता प्रमाणपत्रापुर्वी व वापर परवान्यापुर्वी त्यानुसार काम केल्याचे आर.सी.सी. तज्ञांचे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- ८) जोता प्रमाणपत्रापुर्वी भूखंडाच्या हद्दीवर कुंपणभित बांधणे आवश्यक.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Yours faithfully,

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

- १९) वापर परवान्यापुर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाचे नाहरकत प्रमाणपत्र दाखल करणे आवश्यक.
- १०) भूखंडाच्या मालकीबाबत व अॅक्सेसबाबत तक्रार अथवा दावा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण करण्याची संपुर्ण जबाबदारी भूखंडधारक यांची राहिल त्यास ठाणे महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- ११) विकासक यांचे एल.बी.टी बाबतचे दिनांक १४/१२/२०१५ रोजीचे सत्यप्रतिज्ञापत्र विकासक यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
- १२) वापर परवान्यापुर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंगची तरतुद करावी.
- १३) वापर परवान्यापुर्वी सौर उर्जेद्वारे पाणी गरम करण्याची यंत्रणा बसवावी.
- १४) वापर परवान्यापुर्वी उद्वहन यंत्राबाबत संबंधित शासकीय विभागाचा दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १५) वेळोवेळी आवश्यक त्या शुल्कांचा भरण करणे आवश्यक राहिल.
- १६) विकासक व वा.वि. यांचे बांधकाम सद्यस्थिती बाबत दर तीन महिन्यांनी Declaration सादर करणे आवश्यक.
- १७) वापर परवान्यापुर्वी आर.जी. विकसीत करणे आवश्यक राहिल.
- १८) ठाणे महानगरपालिका बांधकामास पाणी पुरवठा करणार नाही. फक्त उपलब्धतेनुसार पिण्यासाठी पाणी पुरवठा करण्यात येईल.
- १९) यु.एल.सी. बाबतचे दिनांक १९/०५/२०१५ रोजीचे शपथपत्र/ बंधपत्र मालक / विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- २०) जागेवर १० पेक्षा जास्त महिला कामगार असल्यास त्यांच्या मुलांसाठी पाळणाघर व इतर सुविधा पुरविणे तसेच अंतिम वापर परवान्यापुर्वी सदरचे पाळणाघर विकासक यांनी स्वखर्चाने तोडून टाकणे आवश्यक.
- २१) वापर परवान्यापुर्वी नियोजित इमारतीच्या रस्त्याकडील बाजूस तसेच इमारतीच्या आतील बाजूस CCTV यंत्रणा बसवून कार्यान्वित करणे आवश्यक तसेच त्याबाबत काम सुरु करणेपुर्वी विकासक यांचे हमिपत्र सादर करणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966.

Office No. _____

Yours faithfully,

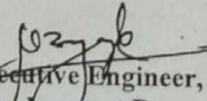
Office Stamp. _____

Date: _____

Issued by: _____

Copy To:

- 1) Dy. Municipal Commissioner - Zone
- 2) E. E. (Encroachment)
- 3) Competent Authority (U. L. C.) for sec. 20, 21 & 22
- 4) TILR for necessary correction in record of Land is affected by Road Widening / Reservation.


Executive Engineer,
Town Development Department,
Thane Municipal Corporation,
The city of Thane.