



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation
(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत क्र. १ अ, १ बी (बेसमेंट १+बेसमेंट २+ लोअर ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड+३० मजले)

इमारत क्र. १ सी, (बेसमेंट १+बेसमेंट २+ लोअर ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड +२६ मजले)

म्हाडा इमारत - (बेसमेंट १+बेसमेंट २+ ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड +१ ते ४ व ५ (पार्ट) मजले)

V. P. No. S04/0083/15 TMC / TDD 1939/16 Date : 4/10/2016
To, Shri / Smt. M/s. Ambiance Architect (Architect)
Shri M/s. Tapir Construction (Owners)

With reference to your application No. 1276 dated 2/5/2016 for development permission / ~~grant of Commencement~~ certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As Above in village Panchpakhadi Sector No. 4 Situated at Road/Street 20.00 M. D.P. Road S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. ५३/१, ५५, ७०/१(पै), ७०/२(पै), ७०/४(पै) ७०/६ (पै), ७०/७(पै), ७०/८(पै), ७०/९(पै), ७१/१/अ/१/१, ७१/१/अ/१/३, ७१/२, ७१/३अ/२

The development permission / ~~the commencement~~ certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / ~~Commencement~~ Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

५) सी.सी. पूर्वी स्टॉर्म वॉटर विभागाचा ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

६) सी.सी. पूर्वी अग्निशमन विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

७) सी.सी. पूर्वी पर्यावरण विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

८) सी.सी. पूर्वी NBWL विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

९) सी.सी. पूर्वी विनिश्चितीचा दाखला सादर करणे आवश्यक.

१०) सी.सी. पूर्वी वृक्ष विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक

११) सी. सी. पूर्वी आर. सी. सी. कन्सल्टंटचे Structural Drawing स्वाक्षरीसहीत सादर करणे आवश्यक.

१२) सी. सी. पूर्वी वार्षिक उलाढाल ५० कोटी पेक्षा जास्त नसल्याचे Chartered Accountant यांचे प्रमाणपत्र व मालक/ विकासक यांचे सत्यप्रतिज्ञा पत्र सादर करणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

- १३) सी. सी. पूर्वी कामगार सेवा व कल्याणकारी उपकर भरणा करणे आवश्यक राहिल.
- १४) सी. एन. पूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणा व पाणी पुरवठा विभागाकडील व कर विभागाकडील थकबाकी नसल्याचा दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
- १५) जागेवर स्त्री कामगारांची संख्या १० पेक्षा जास्त असल्यास पाळणाघर व इतर सुविधा पुरविणे बाबतचे हमीपत्र सी.एन. पूर्वी सादर करणे आवश्यक.
- १६) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी भूखंडाच्या सर्व बाजुस हद्दीवर टि. आय. एल. आर. नकाशाप्रमाणे कुंपणभिंत बांधणे आवश्यक राहिल.
- १७) वापर परवानापूर्वी आर. जी. विकसित करणे.
- १८) वापर परवानापूर्वी रस्त्याकडील बाजू, रिफ्युज एरियामध्ये व इमारतीमध्ये सीसी टीव्ही कॅमेरा बसविणे आवश्यक
- १९) वापर परवानापूर्वी वृक्ष, पाणी, ड्रेनेज विभागाचे ना हरकत दाखले सादर करावते.
- २०) वापर परवानापूर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंगची तरतुद करावी.
- २१) वापर परवानापूर्वी सौर उर्जेद्वारे पाणी गरम करण्याची यंत्रणा बसवावी व कार्यान्वित करणे आवश्यक.
- २२) वापर परवानापूर्वी उद् वाहन यंत्रासंबंधात शासकीय विभागाचा दाखला सादर करावा.
- २३) नियमानुसार आवश्यक ते शुल्क वेळोवेळी भरणे आवश्यक.
- २४) भूखंडाचे मालकीबाबत कोणतीही तक्रार प्राप्त झाल्यास/दावा दाखल झाल्यास त्याचे निराकरण विकासकर्ते यांनी स्वखर्चाने करावयाचे आहे. त्यास ठाणे महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- २५) सी. सी. पूर्वी सुविधा भूखंडाखालील व रस्तासंदीकरणाखालील जागा ठाणे महानगरपालिकेच्या नावे करण्याबाबतच्या ताबा पावती व नोंदणकृत घोषणापत्र व जोत्यापूर्वी ठाणे महानगरपालिकेच्या नावाचे ७/१२ उतारे सादर करणे आवश्यक.
- २६) विकासक यांनी दि. १९ ऑगस्ट २०१६ रोजी दिलेले हमीपत्र त्यांच्यावर बंधनकारक राहिल.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNISABLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT 1966

Office No. _____

Office Stamp नकाशाानुसार बांधकाम व कलमें तसेच
Date विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक व्हा
Issued पुरवठाग्या व घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र
प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२
अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्वीत
जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."

सावधमन

Yours faithfully

EXECUTIVE ENGINEER
Town Development Department,
Municipal Corporation of
The City of Thane.

