



## THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

*Regulation*  
(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

Bldg No. A (Stilt+ 1<sup>st</sup> floor.), Bldg No. B (Stilt + 1 to 14<sup>th</sup> floor)  
Club House (Gr.fl + 1<sup>st</sup> floor)

V. P. No. S 06/0130/12 TMC / TDD 12495/18 Date : 25/1/2018  
To, Shri / Smt. Jitendra Mukadam (Architect)  
(for Godbole Mukadam & Associates)  
Shri Smt. Shakuntala Pherwani (Owners)  
Shri Tejas D Jain & Shri Nishit J Mehta for M/s Sager Enterprises (P.O.A.H)

With reference to your application No. 10136 dated 18/11/2017 for development permission / grant of ~~Commencement~~ certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. AS ABOVE in village OWALA Sector No. VI Situated at Road / Street Existing Road. S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. Old S.No.133 New S.no. 20

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) सी.सी. पूर्वी विकास शुल्काचा व कामगार कल्याणकारी उपकराचा भरणा करणे आवश्यक.
- ६) सी.सी. पूर्वी अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ७) सी.सी. पूर्वी मा. आयुक्त सो. यांच्या दि. ३/११/२०१५ रोजीच्या Ease of doing business च्या परिपत्रकानुसार तांत्रिक सल्लागार यांचे स्ट्रॉम वॉटर ड्रेन बाबतचे नकाशे सादर करणे आवश्यक.
- ८) सी.सी. पूर्वी विकासक यांनी शासनाच्या दि. १३/०४/२०१७ रोजी MRTTP १९६६ च्या कलम १५४(१) अंतर्गत Green Norms बाबत दिलेल्या Directives बाबतची पूर्तता करणे आवश्यक.
- ९) सी.सी. पूर्वी वृक्ष विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १०) सी.सी. पूर्वी प्रस्तावाधिन भूखंडामधील अस्तित्वातील बांधकामे तोडणे आवश्यक व या तोडावयाच्या बांधकामाबाबत मालमत्ता कर व पाणी विभागाचा थकबाकी नसल्याचा दाखला सादर करणे आवश्यक.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966**

Yours faithfully,

Office No. \_\_\_\_\_  
Office Stamp \_\_\_\_\_  
Date \_\_\_\_\_  
Issued \_\_\_\_\_

Municipal Corporation of  
the city of, Thane.

- ११) सी.सी. पूर्वी सहाय्यक संचालक यांचे दि. ०४/०७/२०१५ चे परिपत्रकानुसार वा.वि यांनी विकासक/ मालक यांचे पाळणाघराकरीताचे प्रतिज्ञापत्र सादर करणे आवश्यक.
- १२) सी.सी. पूर्वी सहाय्यक संचालक यांचे दि. ०४/०७/२०१५ चे परिपत्रकानुसार इमारतीच्या सुरक्षेसाठी सीसी टिव्ही कॅमेरा यांची बांधकाम प्रकल्पांतर्गत तरतुद करणे आवश्यक असल्याबाबतचे हमी पत्र सादर करणे आवश्यक.
- १३) सी.सी पूर्वी युएलसी विभागास प्राप्त होणाऱ्या सदनिकांबाबत त्रयस्त-हक्क निर्माण होणार नाही, याबाबतचे हमीपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १४) ठामपा/शिविवि /स.स.न.र /३०७८ दि. २/९/२०१३ रोजीच्या परिपत्रकानुसार मंजुरी दिलेल्या बांधकामाबाबत वा.वि /विकासक/मालक यांनी दर तीन महिन्यांनी कामाच्या सद्यस्थितीबाबतचे प्रतिज्ञापत्र सादर करणे आवश्यक
- १५) भूखंडाचे मालकीबात/ हद्दीबाबत तसेच अॅक्सेस बाबत वाद अथवा दावा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण करण्याची संपूर्ण जबाबदारी विकासक /मालक यांची राहिल त्यास महापालिका जबाबदार राहणार नाही.
- १६) काम सुरु झाल्यापासून वापर परवाना पर्यंत भूखंडावर संपूर्ण माहितीचा फलक लावणे आवश्यक आहे.
- १७) काम सुरु करणेपूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक आहे.
- १८) जोत्यापूर्वी कामगारांसाठी स्वच्छतागृह बांधणे व १० पेक्षा जास्त महिला कामगार असल्यास त्यांच्या मुलांसाठी पाळणाघर बांधणे आवश्यक.
- १९) जोत्यापूर्वी भूखंडाचे हद्दीवर कुंपण भिंत बांधणे आवश्यक.
- २०) नियोजित इमारतीची संरचना आय.एस.कोड १८९३ आणि ४३६२ मधील भूकंप रोधक तरतूदीनुसार करणे आवश्यक व तसे प्रमाणपत्र जोत्यापूर्वी व वापर परवाना प्रमाणपत्रापूर्वी सादर करणे आवश्यक.
- २१) वापर परवान्यापूर्वी पाणी गरम करणे करीता सौर उर्जेवरील यंत्रणा (सोलर वॉटर हिटिंग सिस्टिम) बसविणे आवश्यक राहिल.
- २२) वापर परवान्यापूर्वी जलसंचय व जलसंधारण यंत्रणा (रेन वॉटर हार्वेस्टिंग सिस्टिम) बसविणे आवश्यक राहिल.
- २३) वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाचा ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
- २४) वापर परवान्यापूर्वी इमारतीच्या ठिकाणी आतील बाजूस तसेच इमारतीच्या रस्त्याचे बाजूस सी.सी. टीव्ही चित्रीकरण करणेस सी.सी. टिव्ही यंत्रणा कार्यान्वित करणे आवश्यक राहिल.
- २५) वापर परवान्यापूर्वी उद्वाहन यंत्रणाबाबत शासनाचा दाखला सादर करणे आवश्यक.
- २६) वापर परवान्यापूर्वी युएलसी विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- २७) बांधकामास ठामपा पाणी पूरवठा करणार नाही. फक्त पिण्याचे पाणी उपलब्धतेनुसार उपलब्ध करून देण्यात येईल.
- २८) वापर परवान्यापूर्वी जाहिर सुचना क्र. ठामपा/शिविवि/वियोअंक/७३९ दि. ५/७/२०१६ मधील Organic waste disposal ची व्यवस्था प्रारुप नियमावलीनुसार प्रस्तावाधिन भूखंडामध्ये करणे आवश्यक राहिल.
- २९) वापर परवान्यापूर्वी प्रस्तावाधिन भूखंडाबाबत मा. जिल्हाधिकारी कार्यालयाकडील सनद दाखल करणे आवश्यक .

## सावधान

“मंजूर नकाशांनुसार बांधकाम न करणें तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकामे करणें, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपत्र घेता आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५००८/- दंड होऊ शकतो.”

Office No.

Office Stamp

Date

Issued



Your's faithfully,

Executive Engineer

Town Development Department

Municipal Corporation of  
The City of Thane.

## Copy to:-

1. Dy. Municipal Commissioner – Zone.
2. E.E. (Encroachment)
3. Competent Authority (U.L.C.)  
For Sec.20, 21 & 22 if required
4. TILR for necessary correction in record of  
Land is affected by Road, Widening / reservation.