

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

AMENDED PERMISSION/COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत क्र. 1 - लोअर स्टिल्ट + अप्पर स्टिल्ट / पोडीयम + 21 मजले, इमारत क्र. 2 - लोअर स्टिल्ट + अप्पर स्टिल्ट / पोडीयम + 7 मजले, इमारत क्र. 3 (ठाणे महानगरपालिके करीबात) - स्टिल्ट + 7 मजले (बेघरांसाठी घरे मधुन) व क्लब हाऊस - तळ 1 मजला (पार्ट)

V.P. No. 2001/108बी

TMCO/IDD ६६

Dated: १६/०७/२०१५

To,

Shri./smt. श्री. शशिकांत व्ही. देवगुख (Architect)

Shri. मे. निळकंठ रिप्लेटर्स प्रा. लि. (Owners)

With reference to your application No. १४०० dated २५.०५.२०१२ for development permission / grant of commencement certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building nos. १, २ व ३ in village माजिंबडा Section No. ४ situated at Road /Street S.N./C.T.S. No./F.P. No. १४४/१५

the development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set-back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / commencement certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- 5) परवानगी / मंजूरी दि. प्र. क्र. 2001/108बी टि.एम.सी./टि.डी.डी./ 23 दि. 24.10.2011 मधील अटी आपणांवर नकारक राहतील.
- 6) इमारत क्र. 2 च्या जोता प्रमाणपत्रला अर्ज करण्यापूर्वी आरक्षण विकसनासाठी मनपा समवेत करावयाचा करारनामा नोंदणीकृत करणे आवश्यक.
- 7) इमारत क्र. 2 चे जोता प्रमाणपत्रापूर्वी अस्तित्वातील बांधकामे तोडणे आवश्यक.
- 8) प्रस्तावित केलेले फिटनेस सेंटर हे सोसायटीतील सदनिका धारकांसाठी सिमीत असून त्याचा वाणिज्य वापर होणार नाही याची जबाबदारी विकसक व सदनिकाधारक यांची राहिल.

WARNING: PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

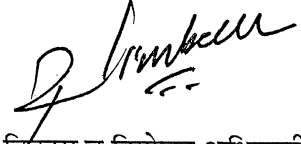
सागे पहा

9. वापरपरवान्यापूर्वी स्टॅक पार्किंगची यंत्रणा बसिवणी व कार्यान्वित करणे व काम पूर्णत्वाचा दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
10. मुख्य अग्निशमन अधिकारी यांचे कडिल क्र. टिएमसी/सिफओ/एम-1521/189 दि.15.09.12 रोजीच्या नाहरकत दाखल्यातील अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.

सावधान

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दंडनपात्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त १ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो".

Yours Faithfully,



शहर विकास व नियोजन अधिकारी
(शहर विकास विभाग)

Municipal Corporation of
the city of, Thane

मा. सहायक संचालक नगर रचना यांच्या मान्यतेनुसार,



Copy To

1. Collector of Thane
2. Dy. Municipal Commissioner
3. E.E. (Water Works), T.M.C.
4. Assessor Tax Department, T.M.C.
5. Vigilance Department T.D.D., T.M.C.
6. Additional Collector & Competent Authority-
Thane Agglomeration, Thane