

परवानगी खालील प्रमाणे

उप भुखंड आे वरील इमारती:

रेन्टल हौसिंग इमारती :

: स्टिल्ट (पार्ट) + तळ (पार्ट) +
२२ मजले + २३ वा मजला (पार्ट)



Certificate No. 001483

विक्री इमारती :-

इमारत क्र.१ :- विंग आे व डी : तळ घर + तळ +

चार लेवल पोडियम पार्किंग + सर्विस प्लॉअर

+ अपर स्टिल्ट + १९ मजले

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 3 & 24) SANCTION OF DEVELOPMENT PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत क्र. २ : विंग सी व डी :- तळ घर + तळ + चार लेवल पोडियम पार्किंग,
+ अपर स्टिल्ट + १९ मजले

इमारत क्र.४ (वाणिज्य इमारत) : तळ घर + तळ + ४ मजले

कल्प व्हार्डस : तळ + १ ते ३ मजले

V. P. NO. २००३/७९ TMC / TDD ५३ Date : १३/६/१३

To, Shri/Smt. आर्किटेईट कॉन्सल्टेंट्स (इ) मा.लि. (Architect)

Shri. श्री. कोगरी ऑटोएस्स मॅन्युफॉर्मर्स पा.लि. व इतर (भिलाप्यर्स)
मे. गाजेश आर. पटेल (कुलमुखत्वात्प्रबादक)

With reference to your application No.१२३२२ dated ०७/०३/२०१३ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No.वरील प्रमाणे in village माजिवडे Sector No. ४ Situated at Road/Street S.N.१.४८५,२.५१,३८४४, स.न.१४५ हि.न.१,२,४, स.न. १४५ हि.न.३/१ स.न.१४६, हि.न.२,३ स.न.१४८ हि.न.१, स.न.४१४ हि.न.२, स.न.१४६, हि.न.४, स.न.१४८, हि.न.२/१, राजापूर्णा, लिंगंगम, स.न.४१२, हि.न.२ the development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No New building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

सो.सो. खालील प्रमाणे

प्रस्तावित उप भुखंड आे वरील इमारत :-

विक्री इमारत : १) वाणिज्य इमारत क्र. ४ : तळ घर + तळ + १ मजले

२) रहिवास इमारत क्र. २ : विंग सी :- तळ घर + तळ + ४ मल्टीपल लेवल पार्किंग + सर्विस प्लॉअर + अपर स्टिल्ट + १७ मजले

३) रहिवास इमारत क्र. २ : विंग डी :- तळ घर + तळ + ४ मल्टीपल लेवल पार्किंग + सर्विस प्लॉअर + अपर स्टिल्ट + १६ मजले

रेटल इमारत : १) स्टिल्ट (पार्ट) + तळ (पार्ट) + २२ मजले + २३ वा मजला (पार्ट)

परवानगी / सो.सो. प्रस्तावित उप भुखंड बी वरील इमारत (बंगला) :- तळ (पार्ट) + स्टिल्ट(पार्ट) + २ मजले

५) ठामपा/शविवि/२६ र दि. १६/०१/२०१३ रोजीच्या सुधारीत परवानगी प्रमाणपत्रामधील संबंधित अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966.

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the City of Thane

PTO.

- ६) जोता प्रमाणपत्रापुर्वी प्रस्तावीत उप विभागणीनुसार उप अधिकारी भुमिअभिलेख यांचेकडील प्रस्तावाधिन भुखंडाची पैकी पैकी ची मोजणी करून हट्ट कायम मोजणी नकाशा सादर करणे तसेच सदर मोजणी नकाशानुसार भुखंडाचे हददी मध्ये बदल झाल्यास त्याप्रमाणे सुधारीत नकाशे मंजूर करून घेणे आवश्यक राहील.
- ७) दि. २९/०४/२०१३ रोजीचे Locational Clearance चे मुदत वाढ , Layout Approval तसेच NOC for C.C. मधील अटी विकासकावर बंधनकारक राहतील.
- ८) पुढील सी.सी. पुर्वी आर.जी. व सुविधा भुखंडावर मंजूर नकाशानुसार कुंपण भिंत बांधणे आवश्यक राहील.
- ९) सी.एन. पुर्वी सुधारीत नकाशा प्रमाणे अग्निशमन विभागाकडीलसुधारीत नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहील.
- १०) जोत्या पुर्वी सुधारीत नकाशानुसार सुविधा भुखंडाखालील क्षेत्र तसेच प्रस्तावित अतिरीक्त आर.जी. खालील क्षेत्र ठामपा चे नांवे केल्याचे ७/१२ उतारे दाखल करणे आवश्यक.



Yours Faithfully,

मुख्यमंत्री

कार्यकारी अभियंता,
शहर विकास विभाग,
ठाणे महानगरपालिका ठाणे,
Municipal Corporation
The City of Thane.

[Signature]

सांविधान

“मंजूर नकाशानुसार बोधकाम ने करणें तसेच विकास विधेयक नियमावलीनुसार ओळखावले त्यां प्रत्यालेज्या न घेता बोधकाम वापर करणें, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमावे कलम ५२ अनुसार दयालपात्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो.”