

परवानगी फक्त:

इमारत क्र.३: Upper Lvl. बेसमेंट + तळ + १ ते ७ मजले
(म्हाडा करीता),



Certificate No. 4177
DRC No.247 (Res.),
DRC No.276 (Road)

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION/ COMMENCEMENT CERTIFICATE

सुधारीत परवानगी/सी.सी.:

इमारत क्र.१: Lower Lvl. बेसमेंट + Upper Lvl. बेसमेंट + तळ(पार्ट) + स्टिल्ट(पार्ट) + पोडीयम Lvl.१ + अप्पर स्टिल्ट + १ ते १८ मजले + १९ ते २२ मजले(पार्ट)
इमारत क्र.२: Lower Lvl. बेसमेंट + Upper Lvl. बेसमेंट + तळ(पार्ट) + स्टिल्ट(पार्ट) + पोडीयम Lvl.१ + अप्पर स्टिल्ट + १ ते १७ मजले + १८(पार्ट) मजले करीता फक्त.
फिटनेस सेंटर: अप्पर स्टिल्ट + १ला मजला.

सुधारीत परवानगी फक्त:

इमारत क्र.२: Lower Lvl. बेसमेंट + Upper Lvl. बेसमेंट + तळ(पार्ट) + स्टिल्ट(पार्ट) + पोडीयम Lvl.१ + अप्पर स्टिल्ट + १ ते १७ मजले + १८(पार्ट) ते २३(पार्ट) मजले.

V. P. No. S3T/0019/16

TMC / TDD / 2961 / 19

Date : 22/07/2019

To, Shri / Smt. १० फोल्ड्स आर्किटेक्ट्स अँड कन्सल्टंट्स (Architect)

Shri न्यु वंदना को. ऑप.हौ.सो.लि. (मालक) (Owners)
मे. लखानी रिअल्टी एल.एल.पी. तर्फे भागीदार श्री. नरेंद्र व्ही. लखानी (कु.मु.)

With reference to your application No. ७९३६ dated ०३/१०/२०१८ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वरील प्रमाण in village पाचपाखाडा Sector No. २ Situated at Road / Street खालील प्रमाण S. No. / C.S.T. No. / F. P. No.

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

अंतिम भुखंड क्र. २०८/४, २०८/६, नगर रचना योजना क्र.१.

- ५) ठामपा/शिविवि/२७८५/१८ दि.०७/०९/२०१८ रोजीच्या सुधारीत परवानगी/सी.सी. मधील सर्व संबंधित अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.
- ६) दि.३१/०३/२०१९ पर्यंत मोकळ्या जागेतील सवलतीकरीता व्याजासह आवश्यक शुल्कांचा भरणे करणे विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ७) मा. न्यायालयात दाखल याचिकेबाबत विकासकांनी दिलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966



Yours faithfully,

कार्यकारी अभियंता,
शहर विकास विभाग,
Municipal Corporation of
the city of, Thane.

सावधान
Office No.

Office Stamp

Date

Issued

"मंजूर नकाशांनुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास निबंधन विनियमांनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपात्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो"