



# THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

*Registration*  
(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

AMENDED PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

Bldg No. E - St. + 20<sup>th</sup> floor, Parking Tower (Ht. 69.25 mt.)

(Old V.P.No. 2006/85)

V. P. No. (New V.P. No. S06/0239/16) TMC / TDD / 2119/17 Date: 30/3/2017

To, Shri / Smt. M/s. Scapes (S. Gupte) (Architect)

Gupte cottage, Panchpakhadi, Thane (w)

Shri Valku Shinge, Ramesh Bhoir & others (Owners)

M/s. Gaurav land Corporation through its partner Shri. Dhiraj P. Shah & others  
& M/s. Puranik Builders Pvt. Ltd. through its Director of Mr. Shailesh G. Puranik (Developers)

With reference to your application No. 14670 dated 23/03/2017 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As above in village Owale Sector No. VI Situated at Road / Street G.B. Road S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. 75/1 (89/1), 75/4 (89/4), 75/3 (89/3), 76/3A (88/5A), 76/5B (88/5B), 76/1 (88/1), 76/4 (88/4), (88/3A), (88/3B) 76/3 (pt)

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- 5) सुधारीत परवानगी/सीसी प्रमाणपत्र क्र. टीएमसी/टीडीडी/147 दि. 10/10/2013 मधील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
- 6) सुधारीत परवानगी/सीसी प्रमाणपत्र क्र. टीएमसी/टीडीडी/1980/16 दि. 28/10/2016 मधील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.

P.T.O.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966**

Yours faithfully, \_\_\_\_\_

Office No. \_\_\_\_\_

Office Stamp \_\_\_\_\_

Date \_\_\_\_\_

Issued \_\_\_\_\_

Municipal Corporation of  
the city of, Thane.

- 7) अकृषिक तथा विनिश्चितीबाबत विकासक यांनी दि. 27/03/2017 रोजी दिलेले हमीपत्र त्यांच्यावर बंधनकारक राहिल. तसेच इमारत क्र. ई च्या वापरपरवान्यापूर्वी न.स.क्र.88/3अ व 3ब चे अकृषिक प्रयोजनाकडे वर्ग झालेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांचेकडे सनद भरणा केल्याचा दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
- 8) रस्त्याखालील क्षेत्राचा वापर केल्याबाबत इमारत क्र. जी चे वापरपरवान्यापूर्वी यु.एल.सी. विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.



### सावधान

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर स्वयंशासना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपात्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."

Yours faithfully

  
Executive Engineer  
Municipal Corporation,  
of the City of Thane.

### Copy to:

- 1) Collector to Thane
- 2) Dy. Mun. Commissioner Zone \_\_\_\_\_ TMC
- 3) E.E. (Water works), TMC
- 4) Assessor, Tax Dept. TMC
- 5) Vigilance Dept. T.D.D. TMC