



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT

सुधारीत PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत क्र. ३ - लोअर स्टिल्ट + अप्पर स्टिल्ट / पोटियम / १ ला मजला + २रा मजला ते १३ वा मजला
इमारत क्र. ४ - लोअर स्टिल्ट + अप्पर स्टिल्ट / पोटियम / १ ला मजला + २रा मजला ते १३ वा मजला
नविन वि.प्र.क्र. एस०५/०१५९/१८

V. P. No. २००६/६९ TMC / TDD / 2787 Date : 07/09/2018

To, Shri / Smt श्री. शशिकांत व्ही. देशमुख (Architect)

Shri श्री. शांताराम गोपाळ पाटील व इतर (Owners)
मे. रोमा बिल्डर्स प्रा. लि. (कुलमुखत्यारपत्रधारक)

With reference to your application No. ४४८९ dated ०९.०३.१८ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वरील प्रमाण in village कोलशेत Sector No. _____ Situated at Road / Street _____ S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. सागील पानावर नमुद नुसार

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

५. वि.प्र.क्र. २००६/६९ टिएमसी/टिडीडी/३२ दि.१९.०५.२०१६ मधील अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.

६. सदरची परवानगी मंजूर सुधारीत विकास आराखडा व मंजूर विकास नियंत्रण नियमालीतील तरतूदींच्या अनुषंगाने देण्यात येत आहे. परवानगी प्रमाणपत्रामध्ये नमुद केलेल्या केंद्र व राज्य शासनाच्या विविध शासकीय विभागांच्या तसेच इतर आवश्यक परवानग्या प्राप्त करणे विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल. याबाबत कोणतीही अनियमितता दिसून आल्यास हि परवानगी रद्द करण्यात येईल.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

सावधान

मंजूर नकाशाप्रमाण सुधारित न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमालीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता विकास करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक मंत्रालयाच्या अधिकाऱ्यांच्या मान्यतेनुसार अनुसार दखलपात्र नसून आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे वैध ठेवून, ५००/- दंड होऊ शकतो.

Office No. _____

Office Stamp

Issued



Yours faithfully,

(Signature)
कार्यकारी अभियंता
शहर विकास विभाग)

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

स.नं. १७४/१, स.नं.१७५/४, ५, ६, स.नं.१७६/३, ६, ७, स.नं. १७८/१, २ व ३

Copy To

1. Collector of Thane
2. Dy. Municipal Commissioner
3. E.E. (Water Works) T.M.C.
4. Assessor Tax Department, T.M.C.
5. Vigilance Department T.D.D., T.M.C.
6. Additional Collector & Competent Authority-
Thane Agglomeration, Thane