



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
AMENDED PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

Sale इमारत क्र. अ, बी - बेसमेंट + तळ + पहिला मजला पोटियम + दुसरा मजला पोटियम + १ ते १७ मजले
इमारत क्र. सी (वाणिज्य) तळ मजला करीता
इमारत क्र. डी (AHS इमारत) - तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + १४ मजले

V. P. No. S04/0104/17 TMC / TDD / 2537/18 Date : 12/03/18
To, Shri / Smt. Joshi Deshavare & Associates. (Architect)

Shri XLO Machine Tools Ltd. (Owners)

With reference to your application No. 1981 dated 09/01/2018 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As Above in village Majiwade Sector No. IV Situated at Road / Street 40 mt. Wide Pokhran Rd. S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. 342 (Part)

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
 - 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
 - 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
 - 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) परवानगी क्र. ठामपा/शविवि/२३६६/१७, दि.०२/११/२०१७ मधील संबंधित अटी आपणास बंधनकारक राहतील.
- ६) उर्वरीत सी. सी. पूर्वी पर्यावरण विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- सी. सी. प्रमाणपत्र

AHS इमारत क्र. डी - तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + १४ मजले

Sale इमारत क्र. अ, बी - बेसमेंट + तळ + १ पोटियम (पार्ट) + २ पोटियम (पार्ट) पहिला मजला ते चौथा मजला करीता

इमारत क्र. सी - तळ मजला करीता, Temporary Structure (Site / Sale office) - तळ मजला

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

सावधान

Office No.

Office Stamp

Date

Issued

"मंजूर नकाशाद्वारे बांधकाम न करणे तसेच विकासात नियंत्रण आवश्यक त्या परवानग्या न देता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर स्वयंशासनाच्या कलम ५२ अनुसार दंडात्मक गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."



Yours faithfully,

Executive Engineer,
Municipal Corporation of
the city of, Thane.