



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

~~PERMISSION~~ COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत स्टिल्ट (पार्ट)/ तळ (पार्ट) + चौबीस मजले करीता

V. P. No. So 6/0041/09 TMC/TDD/1196/14 Date: 22/7/2014
 To: Shri/ Smt. मे. आकृती कन्सल्टन्ट्स (Architect)
C/o. Shri. A.V. Desai
 Shri मे. गुरुराज डेव्हलपर्स अण्ड (Owners)
मे. माड रियालेटर अण्ड इन्फ्रा लिमिटेड (कुलमुखत्यारधारक)

With reference to your application No. २४५३ dated २६/०६/२०१४ for development ~~permission~~ / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. _____ in village ओवळा Sector No. ६ Situated at Road / Street घोडबंदर रोड S. No. / ~~C.B.T. No. / F.P. No.~~ जुना स. नं. ११

The development ~~permission~~ / the commencement certificate is granted subject to the following conditions. Ref :- सुधारीत परवानगी ठा.म.पा./श.वि.वि./११४७/१४ दि.१२/०५/२०१४

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development ~~permission~~ / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

- ५) सी. एन. पूर्वी एल. बी. टी. भरणा केलेली पावती सादर करणे आवश्यक.
- ६) काम सुरुकरणेपूर्वी तसेच जोता व वापर परवानापूर्वी आर. सी. सी. तज्ञांकडील स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र आय. एस. कोड अन्वये दाखल करणे आवश्यक.
- ७) सी. एन. पूर्वी जागेवर विहित नमुन्यातील माहिती फलक भूखंडाचे दर्शनी वासुस लावणे आवश्यक व तो अंतीम वापर परवान्यापर्यंत कायम ठेवणे आवश्यक.
- ८) सी. एन. पूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणा करणे आवश्यक.
- ९) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी जुना स. नं. ८७ हि. नं. ३ (पैकी) या भूखंडाचे ६०.० मी. डी. पी. रस्त्याखालचे क्षेत्र ठा. म. पा. चे नावे केलेला ७/१२ उतारा सादर करणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Office No. _____
 Office Stamp _____
 Date _____
 Issued _____

Yours faithfully,

Municipal Corporation of
 the city of Thane.

कृ. मा. प.

- १.०) प्रथम जोता प्रमाणपत्रापूर्वी टो.एम.टी., फायर त्रिगेड व म्युनिसीपल वॉर्ड ऑफिस आरक्षणाखालिल क्षेत्र ठामपाचे नावे केलेला ७/१२ उतारा सादर करणे आवश्यक.
- १.१) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी प्रस्तावित भूखंडास कुंपणाभित (मोजणी नकाशानुसार) बांधणे आवश्यक.
- १.२) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी एन. ए. आदेश सादर करणे आवश्यक.
- १.३) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी एकत्रिकरणाचा ७/१२ उतारा सादर करणे आवश्यक.
- १.४) Status of Work संबंधीत विकासक व वास्तुविशारद यांनी दर तीन महिन्यांनी हमीपत्र दाखल करणे आवश्यक राहिल.
- १.५) भूखंडाचे हद्दीबाबत अथवा मालकी बाबत वाद अथवा न्यायालयीन दावा दाखल झाल्यास त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी मालक/विकासकर्ते यांची राहिल त्यास डा. म. पा. जबाबदार राहणार नाही.
- १.६) वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाची NOC दाखल करणे आवश्यक.
- १.७) वापर परवान्यापूर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंग व सौर उर्जेवरती पाणी गरम करण्याची यंत्रणा बसवुन कार्यान्वित करणे आवश्यक.
- १.८) वापर परवान्यापूर्वी उद्वाहन चालविण्याबाबतचे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १.९) वापर परवान्यापूर्वी एल.टी.टी. विभागाकडील थकबाकी नसल्याबाबतचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- २.०) सादर बाधकामास ठाणे महानगरपालिका पाणी पुरवठा करणार नाही. फक्त पिण्यासाठी उपलब्धतेनुसार पाणी पुरवठा करण्यात येईल.
- २.१) प्रस्तावाअंतर्गत जाणे-येणे करीता रस्त्याबाबत विकासक यांनी दिलेले हमीपत्र त्यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
- २.२) दिवाणी दावा क्र. ७५१/२०१२ बाबत विकासकानी दिलेले हमीपत्र विकासकांवर बंधनकारक राहिल.
- २.३) अस्तित्वातील विहीर बुजविता येणार नाही.
- २.४) वापर परवान्यापूर्वी CFO कडील अंतिम ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- २.५) सुधारीत परवानगी TMC/TDD/११४७/१४ दि. १२/०५/२०१४ मधील अटी बंधनकारक राहतील.

शावधमज

स्वतः नकाशाबाबत बांधकाम ल. करणे वरून
केवळ शिष्टाचारानुसार आवश्यक त्या
परवान्याकडून शेत बांधकाम करणे, जमीन
अधिकार व जमीन दावा संबंधीत बांधकाम
करणे वरून शिष्टाचारानुसार आवश्यक त्या
परवान्याकडून शेत बांधकाम करणे वरून



Yours faithfully,

[Signature]
कार्यकारी अभियंता
(शहर विकास विभाग)

ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

Copy To,

1. Dy Municipal Commissioner - Zone.
2. E.E. (Encroachment)
3. Competent Authority (U.L.C.)
For Sec.20, 21 & 22 if required
4. TILR for necessary correction in record of
land affected by Road