



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT

PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

SALE COMPONENT : इमारत क्र.अे १ = लोअर बेंसमेट+ अप्पर बेंसमेट+ तळ+ 1+ सर्व्हीस मजला +२ते + १९ मजले
Premission/CC

AHS COMPONENT : इमारत क्र.अे २ = तळ(पार्ट) + स्टिल्ट(पार्ट) + १० मजला,

V. P. No. एस ०५/००६९ /१३ - TMC / TDD / 1786/16 Date : 30/4/16
To, Shri / Smt. जोशी देशावरे अॅन्ड असो. (Architect)

Shri मे.मे. अशर वेंचर्स तर्फे (Owners)
श्री.अजय अशर आणि इतर (कुलमुखत्यारपत्रधारक)

With reference to your application No. २७८ dated ७/०४/२०१६ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village चि.मानपाडा Sector No. ५ Situated at Road/Street कोळशेत दोंकाळी रोड S.No./C.S.T.No./F.P.No. ३२,हि.नं.२जी, ३२, हि.नं.१/६

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) लोकेशन क्लियरन्स (L.C) टीएमसी/टीडीडी/४८५० दि. २६/०३/२०१५ मधील अटी बंधनकारक राहतील .
- ६) सी.एन. पूर्वी माहीती फलक लावणे आवश्यक तसेच वापर परवान्यापर्यंत ठेवणे बंधनकारक राहिल .
- ७) CFO विभागामधील नाहरकत प्रमाणपत्रातील अटी आपणांस बंधनकारक राहतील .
- ८) पर्यावरण विभागाकडील नाहरकत प्रमाणपत्रातील अटी आपणांस बंधनकारक राहतील . .
- ९) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी रस्त्याखालील क्षेत्र ठामपाचे नावे केलेला स्वतंत्र ७/१२ उतारा दाखल करणे आवश्यक .
- १०) जोत्यापूर्वी प्रस्तावित भुखंडाचा अकृषिक आदेश सादर करणे आवश्यक राहिल .
- ११) जोत्यापूर्वी उपविभागणी मोजणी नकाशानुसार कुंपणभित्त बांधणे आवश्यक .

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966


Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

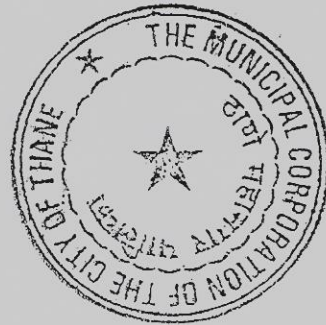
Yours faithfully,


Municipal Corporation of
the city of Thane.

(P.T.O)

- १२) जोत्यापूर्वी बांधीव सुविधा क्षेत्राचे ठाणे महानगरपालिके समवेत करारनामा सादर करणे आवश्यक व प्रथम वापर परवान्यापूर्वी सदर क्षेत्र ठा.म.पा. कडे हस्तांतरित करणे आवश्यक.
- १३) जोत्यापूर्वी व ओ.सी.पूर्वी आर.सी.सी. तज्ञ यांचे इमारतीची संरचना आय.एस.कोड १८९३ व ४३२६ प्रमाणे भुकंप रोधक तरतुदीनुसार बांधकाम केल्याचे प्रमाणपत्र देणे आवश्यक.
- १४) वापर परवान्यापूर्वी STP सह ड्रेनेजचे काम पुर्णत्वाबाबत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १५) वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विशागा कडील नाहरकत दाखले सादर करणे आवश्यक राहिल.
- १६) वापर परवान्यापूर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंग व सोलर सिस्टीम यंत्रणा बसवून कार्यान्वित करणे आवश्यक.
- १७) वापर परवान्यापूर्वी आर.जी.विकसीत करणे आवश्यक.
- १८) प्रथम वापर परवान्यापूर्वी परवडणारी घरे योजणे अंतर्गत इमारतीचे बांधकामाचे वापर परवाना घेणे आवश्यक.
- १९) मालकीबाबत व हद्दीबाबत तसेच भाडोज्यांबाबत कोणताही तक्रार /वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण करणे मालक यांची जबाबदारी राहिल. त्यास ठाणे महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- २०) वेळोवेळी नियमानुसार आवश्यक शुल्कांचा भरणा करणे बंधनकारक राहिल.
- २१) बांधकामासाठी पाणी पुरवठा करण्यात येणार नाही. फक्त पिण्यासाठी पाणी उपलब्धतेनुसार पुरविण्यात येईल.
- २२) शासनाचे दि. ०७/०८/२०१४ रोजीचे अधिसूचने मधील अती आपणास बंधनकारक आहे.
- २३) ठाणे महानगरपालिके व शासनामार्फत परवडणारी घरे बाबत पारीत करण्यात येणारे आदेश बंधनकारक राहिल.
- २४) सी.सी पूर्वी Affordable Housing scheme बाबतचा नोंदणीकृत करारनामा सादर करणे आवश्यक.

साधकान्न
 "मंफूर नकाशांनुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दंडलपत्र मुह्य आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे दंड व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो".



J. D. Dhillon
 21/11/16
 शहर विकास व नियोजन अधिकारी
 Municipal Corporation of
 the city of Thane

Copy To,

- 1) Dy. Municipal Commissioner - Zone
- 2) E.E. (Encroachments)
- 3) TILR for necessary correction in record of Land is affected by Road Widening / reservation.