



## THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation

(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

स्टिल्ट ( पार्ट ) + तळ ( पार्ट ) + एक ते सात मजले

V. P. No. S6C / 0006/17 TMC / TDD / 2159/17 Date : 26/04/2017  
 To, Shri / Smt. Manav Consultants (Architect)  
,Thane  
 Shri Smt. Geeta Gajanan Patke (Owners)  
M/S. Sachin Enterprises ( P.O.A. Holder )

With reference to your application No. 12745 dated 23/01/2017 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As Above in village Ovala Sector No. VI Situated at Road / Street 20.0 M. Wide D.P.Road S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. Chalta No.128,129/A Tika No.3

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
  - 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
  - 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
  - 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
५. काम सुरु करणेपुर्वी रस्त्याखालील क्षेत्र ठाणे महानगरपालिकेच्या नावे करण्यासंबंधी नोंदणीकृत घोषणापत्र सादर करणे आवश्यक व सदर क्षेत्र जोता प्रमाणपत्रापुर्वी ठाणे महानगरपालिकेच्या नावे केल्याचा स्वतंत्र मा. र. का. उतारा सादर करणे आवश्यक राहिल.
६. काम सुरु करणेपुर्वी प्रस्तावाधीन भूखंडाचे एन.ए. बाबतचे शुल्कांचा भरणा केल्याची पावती सादर करणे आवश्यक राहिल.
७. काम सुरु करण्यापुर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणा करणे आवश्यक राहिल.
८. काम सुरु करण्यापुर्वी नियोजित इमारतीकरीता पाणी पुरवठा विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966**

Yours faithfully,

Office No. \_\_\_\_\_  
 Office Stamp \_\_\_\_\_  
 Date \_\_\_\_\_  
 Issued \_\_\_\_\_

Municipal Corporation of  
 the city of, Thane. (P.T.O.)

९. काम सुरु करण्यापुर्वी पाणी व कर विभागाची थकबाकी नसल्याबाबतचा दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
१०. काम सुरु करण्यापुर्वी अस्तित्वातील नळ संयोजन खंडीत केल्याबाबतचा दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
११. काम सुरु करण्यापुर्वी नियोजित बांधकामाची माहिती दर्शविणारा माहिती फलक जागेवर लावावा व तो वापर परवाना प्रमाणपत्र अदा करेपर्यंत जागेवर ठेवणे बंधनकारक राहिल.
१२. काम सुरु करणेपुर्वी, जोत्यापुर्वी तसेच वापर परवानापुर्वी इमारतीचे काम भूकंप प्रवण स्तरानुसार संबंधित आय. एस. कोड मधील तरतुदीनुसार केल्याबाबत आर. सी. सी. तज्ञांचे प्रमाणपत्र व स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.
१३. काम सुरु करण्यापुर्वी नियोजित इमारतीच्या बांधकामाकरीता च्या स्त्री कामगाराची संख्या १० च्या वर असल्यास पाळणाघराची व्यवस्था करणे आवश्यक राहिल. तसेच स्त्री कामगारांची संख्या १० पेक्षा कमी असल्यास त्याबाबतचे विकासक यांचेकडील प्रतिज्ञापत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.
१४. जोत्यापुर्वी भूखंडाच्या हद्दीवर कुंपणभित्त बांधणे आवश्यक राहिल.
१५. जोत्यापुर्वी प्रस्तावाधीन भूखंडाचा मोजणी नकाशा सादर करणे आवश्यक राहिल.
१६. वापर परवानापुर्वी वृक्ष, पाणी, ड्रेनेज विभागाचे ना हरकत दाखले सादर करणे आवश्यक राहिल.
१७. वापर परवानापुर्वी रेन वॉटर हॉव्हेस्टिंगची तरतुद करणे आवश्यक राहिल.
१८. वापर परवानापुर्वी सौर उर्जेद्वारे पाणी गरम करण्याची यंत्रणा बसवुन कार्यान्वित करणे आवश्यक राहिल.
१९. कार्यालयीन परिपत्रकानुसार काम सुरु केल्यापासुन बांधकामाच्या सद्यस्थितीबाबतचे दर तिन महिन्यांनी द्यावयाचे जमिन मालक / विकासक यांचेकडील घोषणापत्र व वा.वि. यांचेकडील पत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.
२०. प्रस्तावाधीन भूखंडाच्या हद्दीबाबत,मालकीबाबत तसेच भाडेकरुबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्याची जबाबदारी विकासकर्ते /मालक यांची राहिल. यास ठाणे महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
२१. वापर परवान्यापुर्वी इमारतीच्या आतील बाजूस तसेच समोरील बाजूस रस्त्याचे सी.सी.टि.व्ही. चित्रीकरण करण्यास सी.सी.टि.व्ही. यंत्रणा कार्यान्वित करणे आवश्यक राहिल.
२२. विकासक यांनी दिलेले एन.ए. बाबतचे व अस्तित्वातील झाडाबाबतचे हमीपत्र त्यांच्यांवर बंधनकारक राहिल.

### सावधान

"मंजूर नकाशांनुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण विध्यानुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपत्र मुद्दा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."



*[Signature]*  
कार्यकारी अभियंता

( शहर विकास विभाग )

*[Signature]* ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

### Copy to :-

- 1) Dy. Municipal Commissioner – Zone.
- 2) E.E. (Encroachment)
- 3) Competent Authority (U.L.C.)  
For Sec.20, 21 & 22 if required
- 4) TILR for necessary correction in record of  
Land is affected by Road, Widening / reservation