



## THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)  
Amended SANCTION OF DEVELOPMENT  
PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत टाईप D : स्टिल्ट + ४ पार्किंग मजले + अप्पर स्टिल्ट + १ ते २८ मजले  
इमारत टाईप E : स्टिल्ट + ४ पार्किंग मजले + अप्पर स्टिल्ट + १ ते २८ मजले

V. P. No. S04/0098/16 (2007/60) TMC / TDD / 2389/17 Date : 03/11/2017

To. Shri / Smt. १० फोल्ड्स आर्किटेक्ट्स अण्ड कंसल्टंट्स (Architect)

मे. व्होल्टास लि. (मालक)  
Shri मे. शेट डेव्हलपर्स प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री. आश्विन शेट (कु.मु.) (Owners)

With reference to your application No. ६५७३ dated २४/०८/२०१७ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. ४ in village पाचपेखाडी Sector No. ४ Situated at Road / Street ४ S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. ४

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
  - 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
  - 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
  - 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- स.क्र.४८/१(पैकी),२,३,४,५(पैकी),६(पैकी),७, स.क्र.४९/१,२(पैकी),३,४,५, स.क्र.५३/१,२,३,४,६, स.क्र.५४(पैकी), स.क्र.५७/१,२, स.क्र.५८/१,२(पै),३, स.क्र.५९/४/१(पैकी), स.क्र.६१/१अ, स.क्र.६२, स.क्र.६५/१(पैकी), स.क्र.३५/४(पैकी), ८(पैकी), ९(पैकी), १०(पैकी), स.क्र. ५१/१(पैकी), ३अ, ८(पैकी), ५(पैकी), ५२६(पैकी).
- ५) ठामपा/शिविवि/२१४१/१७ दि.१२/०४/२०१७ रोजीच्या सुधारीत परवानगी/सी.सी मधील सर्व संबंधित अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.
- ६) भुखंडाचे विगिश्चिती, वर्ग व भोगवटा निश्चिती संदर्भात मा. जिल्हाधिकारी जो काही निर्णय देतील तो विकासकांवर बंधनकारक राहिल याबाबत विकासकांनी दिलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN  
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS  
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE  
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN  
PLANNING ACT, 1966**

Office No. \_\_\_\_\_

Office Stamp \_\_\_\_\_

Date \_\_\_\_\_

Issued \_\_\_\_\_



Yours faithfully,

कार्यकारी अभियंता,

शहर विकास विभाग,

Municipal Corporation of  
the city of, Thane.