



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION / ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Building Gr.(pt) + Stilt(pt) + 1st to 6th + 7+ 8th (pt) to 13th (Pt) Floors only

V. P. NO. S04/0022/10 TMC/TDD / 0692/12 Date: 16/10/2012
To, Shr/Smt. Sandeep Prabhu (Architect)
(For M/s. SAAKAAR)
Shri. Vartak Nagar Siddhivinayak Co., Op, Hsg. Soc. (Bldg. No.33) (Owners)
M/s. Natasha Developers Pvt. Ltd. (P.O.A.H.)

With reference to your application No. 8031, dated: 15/02/2012 for development permission / grant of ~~XXXXXXXXXXXX~~ under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building NoAs: above in village Majhwad Sector No. IV Situated at Road / Street S. No. 210 (Pt.)

the development permission / the ~~XXXXXXXXXXXX~~ is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No New building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / ~~XXXXXXXXXXXX~~ shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
५. सी.सी. पुर्वी न्यायवर्ण विभागाचा ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
६. सी.सी. पुर्वी नियोजित हुनारसीच्या बांधकामाने बांधित होणारी घाडे तोडण्याकरीता वृक्ष प्राधिकरण विभागाचा ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
७. सी.सी. पुर्वी स्टॉर्ज वॉटर उल्लेख बाबतचा नकाशासह ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
८. सी.सी. पुर्वी अग्निशामन विभागाचा ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक. सदर ना हरकत दाखलान्वये दाखल नकाशाच्या अनुषंगाने काही बदल आवश्यक असल्यास त्यानुसार सुधारित नकाशे मंजूर करान घेणे आवश्यक.
९. सी.सी.पुर्वी सेवाकर व कामगार कल्याणकारी उप कर अधिनियम १९९६ नुसार कर भरणे बंधनकारक राहिल.

WARNING: PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

~~XXXXXXXXXXXX~~

Office No. _____
Office Stamp _____
Date _____
Issued _____

Municipal Corporation of
Thane, Maharashtra.

TRUE COPY

१०. काम सुरु करण्यापुर्वी विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार नियोजित बांधकामाची माहिती दर्शविणारा माहिती फलक लावणे आवश्यक.
११. काम सुरु करण्यापुर्वी भोवळ्या जागेचा कार भरल्याची कार विभागाकडील पावती सादर करणे आवश्यक.
१२. जोता प्रमाणपत्रापुर्वी मुखंडाच्या हद्दीवर गुंफण भिंत बांधणे आवश्यक.
१३. जोत्यापुर्वी जमिनीच्या स्तरानुसार तसेच भुयस प्रवण स्तरानुसार संबंधित आय.एस. कोड मधील तरतुदीनुसार व मंजूर नकाशानुसार आर.सी.सी. संरचना केल्याबाबत आर.सी.सी. तज्ञाचे प्रमाणपत्र सादर करावे. बापर परवान्यापूर्वी मंजूर नकाशानुसार काम केल्याचे आर.सी.सी. तज्ञाचे स्टॅटिविलीटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
१४. बापर परवान्यापूर्वी वाढीय मुखंडाच्या क्षेत्राबाबत कोकण गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ आणि रिपझांकित गृहनिर्माण संस्थेमध्ये असलेल्या जमिनीचा भाडेकारार सुधारीत करून ठाणे महानगरपालिकेत सादर करणे आवश्यक.
१५. बापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी, ड्रेनेज विभागाकडील नाहरकत दाखले सादर करणे आवश्यक.
१६. बापर परवान्यापूर्वी रेन वॉटर हार्व्हेस्टिंगची तरतुद करणे आवश्यक.
१७. बापर परवान्यापूर्वी लळभजाल्यावर प्रत्येक सदनिवेशाठी टपालपेटी बसविणे आवश्यक.
१८. बापर परवान्यापूर्वी सौर उर्जेद्वारे पाणी गरम करण्याची यंत्रणा बसवून कार्यान्वित करणे आवश्यक.
१९. बापर परवान्यापूर्वी उद्बहन यंत्राबाबतचा परवाना व अनुज्ञप्ती प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.
२०. बापर परवान्यापूर्वी Car lift यंत्राबाबतचा संबंधित शासकिय विभागाचा दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
२१. भुयस अधिकारी कोकण गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ कार्याकडील पत्र क्र. CO/KB/ARCH/N.O.C./51/2010 dated 16/02/2010 चा पद्यामधील व ते ११ जरी आपणावर बंधनकारक राहिल.
२२. विकास कारारनाम्यामध्ये नमुद केलेल्या सभासदाना सदनिवेश वितरणाची जबाबदारी संबंधित सोसायटीची राहिल. त्याचा ठाणे महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
२३. ठाणे महानगरपालिका बांधकामाकरीता पाणी पुरवठा करणार नाही.
२४. नियमानुसार आवश्यक ती शुल्क वेळोवेळी भरणे आवश्यक.
२५. सोसायटीच्या सभासदांबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण करण्याची जबाबदारी विकासक यांची राहिल. त्यास ठाणे महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
२६. प्रस्तावाधिन मुखंडाच्या हद्दीबाबत / मालकीबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण करण्याची जबाबदारी मुखंडधारक/विकासक यांची राहिल. त्यास ठाणे महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
२७. पर्यावरण विभागाचा ना हरकत दाखला सादर केल्याशिवाय नियोजित ह्यामारीचे काम सुरु करणार नाही याबाबतचे दि. २६/०९/२०१२ रोजीचे सादर केलेले हनीपत्र आपणावर बंधनकारक राहिल.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNISABLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT

Yours faithfully,

Office No.

सावधान

"मंजूर नकाशापुरतः बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानगी न घेता बांधकाम बापर करणे, महासभे प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार परवानगी मुद्दा आहे. त्यासाठी जावतीत Issued by: ३ वर्षे वैध व रु १०००/- दंड होऊ शकतो." Copy To:

- 1) Dy. Municipal Commissioner - Zone
- 2) E. E. (Encroachment)
- 3) Competent Authority (U. L. C.) for sec. 20, 21 & 22
- 4) TILR for necessary correction in record of Land is affected by Road Widening / Reservation.

Executive Engineer,
Town Development Department,
Thane Municipal Corporation,
the city of Thane. TRUE COPY



SANDEEP PRABHU
CA/92/14860