



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation
(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

Amended PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

Building Gr.(pt) + Stilt(pt) + 1st to 6th + 7+ 8th (pt) to 21st (Pt) Floors only

V. P. No. S04/0022/10 TMC / TDD / 1730/16 Date : 18/3/2016
To, Shri / Smt. Sandeep Prabhu (Architect)
(For M/s. SAAKAAR)
Shri Vartak Nagar Siddhivinayak Co. (Owners) (Bldg. No.33) (Owners)
M/s. Natasha Developers Pvt. Ltd. (P.O.A.H.)

With reference to your application No. 15056 dated 25/01/2016 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As above in village Majiwade Sector No. IV Situated at Road / Street 12.20 Mt. Road S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. S. No. 210

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) सी.सी. नुतनीकरण क्र. वि.प्र. क्र. S०४/००२२/१० ठामपा/ शविवि/१३४ दि. ३०/०९/१४ मधील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
- ६) जोता प्रमाणपत्र क्र. वि.प्र. क्र. S०४/००२२/१० ठामपा/शविवि/पीसीसी 1०४९८/१५ दि. २६/११/१५ मधील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
- ७) वापर परवान्यापुर्वी नियोजित इमारतीच्या रस्त्याकडील बाजूस CCTV यंत्रणा बसवून कार्यान्वित करणे आवश्यक तसेच त्याबाबत विकासक यांचे हमीपत्र सादर करणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

← Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

- ८) जागेवर १० पेक्षा जास्त महिला कामगार असल्यास त्यांच्या मुलांसाठी पाळणाघर व इतर सुविधा पुरविणे तसेच अंतिम वापर परवान्यापुर्वी सदरचे पाळणाघर विकासक यांनी स्वखर्चाने तोडून टाकणे आवश्यक.
- ९) विकासक व वा.वि. यांचे बांधकाम सद्यस्थिती बाबत दर तीन महिन्यांनी Declaration सादर करणे आवश्यक.
- १०) जिना अधिमूल्याची रु. १००/- प्रती चौ.मी. ही रक्कम मा. महासभेच्या ठरावाच्या मान्यतेच्या अधिन राहून स्विकारण्यात आली असून भविष्यात त्यातील फरकाची रक्कम भरणे विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ११) चौदाव्या मजल्याचे बांधकाम सुरु करणेपुर्वी सुधारीत नकाशानुसार अग्निशमन विभागाचा ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNISABLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT 1966.

Office No.

सावधान

"मंजूर नकाशांनुसार बांधकाम व करणे वसेच
विकास Office Stamp वलीनुसार आवश्यक त्या
पत्रकालाच जेणे करणे, मजलाद्वारे
प्रदेश Date: १७.३.१६
अनुसार दखलवाच मुन्हा आहे. न्यायालयी
Issued by: ५०००/- सं. हो. ५०००/-



Yours faithfully,

Daunad 17.3.16.
Executive Engineer,
Town Development Department,
Thane Municipal Corporation,
the city of Thane.

Copy To:

- 1) Dy. Municipal Commissioner - Zone
- 2) E. E. (Encroachment)
- 3) Competent Authority (U. L. C.) for sec. 20, 21 & 22