



Certificate No. 000731

**THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE.**

(Regulation No. 3 & 24)

**SANCTION OF DEVELOPMENT  
PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE**

विक्री इमारत : इमारत क्र. १ व २ : तळ घर + पोटियम + स्टिल्ट + ३० मजले ,  
रेन्टल हौसिंग इमारत क्र. ३ : स्टिल्ट (पार्ट) + तळ मजला (पार्ट) + १९ मजले + २० वा (पार्ट) मजला

V.P. No. S03/0030/11 TMC/ TDD / 0480/11 Date 12/10/2011

To,

Shri / Smt. मे. आर्कीटाईप कन्सल्टंट्स (इं.) प्रा. लि. (वा. वि.) (Architect)

Shri / Smt. में. मर्कनटाईल प्लॅस्टीक प्रा. लि. (मालक)

श्री. अशोक मूंजवाणी में. मर्कनटाईल प्लॅस्टीक प्रा. लि. चे अॅथोराईज्ड सिग्नेटरी

Sir,

With reference to your application No. ४९००५ dated १२/०१/११ For development Permission/grant of commencement certificate under sections 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वरिल प्रमाणे in village नौपाडा Sector No. ३ Ward No. --- situated at Road/ Street --- C.T.S. No./H.No. / T. No. नगर रचना योजना क्र. १,

अंतिम भूखंड क्र. १३६- बी

the development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequences of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development Permission / Commencement certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) सी.सी. पुर्वी कामगार आयुक्तांचे नाहरकत प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- ६) सि.सि. पुर्वी अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ७) काम सुरु करणेपुर्वी अस्तीत्वातील बांधकामावरील कर व पाणी बिलाचा भरणा केल्याबाबतची अद्यावती भरणा पावती सादर करणे आवश्यक.
- ८) काम सुरु करणे पुर्वी प्रस्तावित इमारतीत बाधीत होणारी झाडे तोडण्याबाबत वृक्ष विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ९) काम सुरु करणे पुर्वी प्रस्तावाधीन भूखंडावरील अस्तीत्वातील नळ संयोजन खंडीत केल्या बाबत पाणी पुरवठा विभागाकडील प्रमाणपत्र दाखला करणे आवश्यक.
- १०) काम सुरु करण्यापुर्वी MOEF चा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ११) अस्तीत्वातील बांधकामावरील कर व पाणी बिलाचा भरणा केल्याबाबतची अद्यावत कागदपत्रे काम सुरु करणेपुर्वी सादर करणे आवश्यक.
- १२) काम सुरु करणेपुर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक.

**DEEP REAL ESTATE DEVELOPERS**

**DEEP REAL ESTATE DEVELOPERS**

**INWARD**

1008

**DATE.**

13/10/11

**OUTWARD**

1008

**DATE**

13/10/11

**SENT TO**

१.०.

- १३) काम सुरु करण्यापूर्वी जागेवर दर्शनी बाजूस विहित नमुन्यातील माहिती फलक लावणे आवश्यक व सदर फलक अंतिम वापर परवानापर्यंत कायम ठेवणे आवश्यक.
- १४) सी.एन. पुर्वी विकासक यांनी मुं.म.प्र.वि. प्राधिकरण यांचे कडून योजनेचा कालबध्द कार्यक्रम दाखल करणे आवश्यक.
- १५) एकुण अनुज्ञेय भुनिर्देशांका पेक्षा जास्त वाढीव भुनिर्देशांकाच्या बिल्टअप एरीया क्षेत्रावर रु.५००/- प्रति चौ.मी. प्रमाणे मा. महानगर आयुक्त सो. एम.एम.आर.डी.ए. यांनी निश्चीत केलेल्या वेळापत्रकानुसार रेंटल इमारतीचे बांधकामास वापर परवाना अदा करे पर्यंत संपूर्ण शुल्कांचा भरणा मा. आयुक्त एम.एम.आर.डी.ए. यांचेकडे करणे आवश्यक राहिल. सदर रक्कम भरणेचा कालबध्द कार्यक्रम एम.एम.आर.डी.ए. यांचेकडून सी.एन. पुर्वी दाखल करणे आवश्यक.
- १६) जोता व वापर परवानापूर्वी आर.सी.सी. तज्ञांचे स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १७) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी स्ट्रॉम वॉटर ड्रेन बाबत ड्रेनेज विभागाचा नाहरकत दाखल अभिन्यास आराखडयासह सादर करणे आवश्यक.
- १८) जोत्यापुर्वी नगर भुमापन कार्यालया कडील मोजणी नकाशान्वये भुखंडाच्या हद्दीवर कुंपणाचे बांधकाम करणे आवश्यक.
- १९) जोत्या पुर्वी निवासी एन.ए. आदेश दाखल करणे आवश्यक.
- २०) वापर परवानापूर्वी वृक्ष, पाणी, ड्रेनेज विभागाकडील नाहरकत दाखले सादर करणे आवश्यक.
- २१) वापर परवान्यापूर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंगबाबत तरतूद करणे आवश्यक.
- २२) वापर परवान्यापूर्वी सौर उर्जेवर पाणी गरम करणेबाबतची यंत्रणा कार्यान्वीत करणे आवश्यक.
- २३) नियमानुसार वेळोवेळी शुल्क भरणे आवश्यक.
- २४) भुखंडाच्या मालकी हक्काबाबत व हद्दीबाबत कोणताही वाद अथवा दावा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण करण्याची संपुर्ण जबाबदारी मुखत्यारपत्रधारक/ विकासकर्ते यांची राहिल.त्यास ठा.म.पा.जबाबदार राहणार नाही.
- २५) प्रस्तावीत इमारतीत बाधीत होणारी झाडे तोडण्याबाबत वृक्ष विभागाकडील नाहरकत दाखल सादर करणे आवश्यक.
- २६) योजनेचा बार चार्ट शासन दि.०४.११.२००८ निर्देशाप्रमाणे एम.एम.आर.डी.ए.कडून पुढील कोणत्याही मंजुरी पुर्वी मंजूर करून घेणे आवश्यक असेल. एम.एम.आर.डी.ए.ने दिलेल्या कालबध्द कार्यक्रमानुसार बांधकाम करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
- २७) रेंटल हौसिंग इमारतीच्या वापर परवान्यापुर्वी मेट्रोपालिटीयन कमिशनर सो.यांच्याकडील नियमानुसार शुल्क भरणे केल्याच्या पावत्या सादर करणे आवश्यक
- २८) रेंटल हौसिंग इमारतीचे काम विक्री इमारतीच्या कामापुर्वी पुर्ण करणे आवश्यक तोपर्यंत विक्री इमारतीस वापर परवाना अदा करता येणार नाही.
- २९) वापर परवान्यापुर्वी सेवा कर व कामगार कल्याणकारी उपकर अधिनियम १९९६ नुसार कर भरणे बंधनकारक राहिल.

**WARNING :** PLEASE NOTE THAT DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNISABLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.



Yours faithfully,

कार्यकारी अभियंता,  
शहर विकास विभाग

ठाणे महानगरपालीका ठाणे.  
Municipal Corporation  
the city of Thane,

**सावधान**

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियमन नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या घेऊन बांधकाम वापर करणे. प्रत्येक प्रादेशिक यंत्रणेने अनुसार देखरेख घ्यावी. त्यासाठी जाहीर जात ३ वर्षे केंद्र व रु.१०००/- मंड होऊ शकता."

Office No.  
Office Stamp  
Date





Serial No. :- 1256

## THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

( Regulation No. 34 )

Approval / Disapproval of Development Work upto plinth level.

जोता प्रमाणपत्र

विक्री इमारत : इमारत क्र. १ व २ :- तळ घर + तळ + पोडीयम + १ ते २८ मजले करीता फक्त

V.P. No. S03/0030/11 TMC/TDD/PCC/0438/15 Date 20/4/2015

To, आर्किटेक्ट कन्सल्टंट (इं) प्रा.लि.

७०९, देव कॉर्पोरा, ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे,

केंदबरी जंक्शन, खोपट ठाणे (पश्चिम)

Sir, में. मर्कटाईल प्लास्टिक प्रा.लि. (मालक)

श्री. अशोक मुजवाणी में. मर्कटाईल प्लास्टिक प्रा.लि. चे अॅथोराईज्ड सिग्नेटरी

Please refer to your intimation No. ८५६२ Dated २६/११/२०१४ regarding the completion of construction work upto plinth/ Columns upto plinth level in building No. वरील प्रमाणे

on S.NO. / C.T.S. No. / F. P. No. नगर रचना योजना क्र. १, अंतिम भूखंड क्र. १३६-बी

Sector No. ३ ठाणे नौपाडा village/Town Planning schemes No. \_\_\_\_\_

Road / Street हजुरी रोड

Ward \_\_\_\_\_

you may/may not proceed with the further work as per sanctioned plans / as the construction upto plinth level does/does not confirm to the sanctioned plans.

- १) ठामपा/शविवि/१०१५/१३ दि. ३०/११/२०१३ रोजीच्या सुधारीत परवानगी /सी.सी.मधील सर्व संबंधीत अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.

Yours faithfully

Municipal Corporation  
of the City of Thane.

Office No. \_\_\_\_\_

Office Stamp \_\_\_\_\_

Date \_\_\_\_\_

२) निम्नलिखित विषयों पर विचार कर १० व्या १० व्या मजलसीची सी.सी. संविधा मुखलया ४२९.०९ चौ.मी. क्षेत्राची

संयुक्त बैठक घेत आहे.

३) पुढील परवानगी पूर्वी निवासी अर्काधिक आदेश सादर करणे आवश्यक

४) पुढील कुठल्याही स्वरुपाच्या परवानगीपूर्वी मुखल हद्दीवर नगर अधिपान कार्यालयकडील

माजणी नकाशाजुसार उर्वरित कुंपण भिंतीचे बांधकाम करणे आवश्यक.

५) सध्या जी.सी.एम.ए.ए. १००० रु. निवाराकरिता भरविण बांधकाम करवता येईल. बांधकाम करवता येईल. बांधकाम करवता येईल. बांधकाम करवता येईल.



Your's faithfully,

*[Handwritten signature]*

सहायक संचालक नगर रचना,  
ठाणे महानगर पालिका ठाणे.  
Municipal Corporation of  
The City of Thane.

11/05/16

Certificate No. 2867



# THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

*Amended -*  
*Enlarged*  
(Registration No. 3 & 24)  
**SANCTION OF DEVELOPMENT  
PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE**

विक्री इमारत : इमारत क्र.१ :- उर्वरीत ११ ते १९ मजले करीता.

इमारत क्र.२ :- उर्वरीत १० वा मजला (पार्ट) + ११ ते २१ मजले.

V. P. No. S03/0030/11 TMC / TDD / 1807/16 Date : 17/05/2016  
To, Shri / Smt. टेन फोल्डस् आर्किटेक्टस् अण्ड कन्सल्टंटस् (Architect)  
Shri मॅ. दिव होन्स अण्ड कन्स्ट्रक्शन्स एलएलपी (मालक) (Owners)

With reference to your application No. १७८६९ dated ३०/०३/२०१६ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village नोपाडी Sector No. ३ Situated at Road / Street हजुरी रोड S.No. / C.S.T.No. / F.P.No. खालील प्रमाणे

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

नगर रचना योजना क्र. १, अंतिम भुखंड क्र. १३६-बी

- ५) ठामपा/शविवि/१४९१/१५ दि.०१/०९/२०१५ रोजीच्या सुधारीत परवानगी/सी.सी.मधील सर्व संबंधीत अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT.**



Yours faithfully,

*[Signature]*

शहर विकास व नियोजन अधिकारी,

Municipal Corporation of the city of, Thane.

सावधान  
Office No. १७८६९  
Office Stamp हजुरी रोड  
Date १७/०५/२०१६  
Issued १७/०५/२०१६  
"मंजूर नकाशांनुसार बांधकाम व उर्वरीत करेव  
विकस्य अधिकारीद्वारे अस्तित्वात  
परकसंगत नकाशा बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२  
अनुसार देखरेखीत गुन्हा उरले. त्यासाठी कायदेशीर  
दंड ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."



503/0030/11

hajuri

Certificate No 002239



## THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 &amp; 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

AMENDED PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

रेन्टल इमारत : इमारत क्र.३ :- तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + १ ते २० मजले

V. P. No. S03/0030/11 TMC / TDD 11491/15 Date : 01/09/2015To, Shri / Smt. आर्कीटाईन कन्सल्टंट्स (इं) प्रा.लि. (Architect)Shri मं. मर्कटाईल प्लास्टीक प्रा.लि. (Owners)श्री. अशोक मुजवाणी मं. मर्कटाईल प्लास्टीक प्रा.लि. चे अॅथोराईज्ड सिग्नेटरी

With reference to your application No. ४७८ dated १५/०४/२०१४ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village नौपाडा Sector No. ३ Situated at Road / Street हजुरी रोड S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. खालीक प्रमाणे

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

नगर रचना योजना क्र.१, अंतिम भुखंड क्र. १३६-बी

- ५) ठामपा/शविवि/१०१५/१३ दि.३०/११/२०१३ रोजीच्या सुधारीत परवानगी /सी.सी.मधील सर्व संबंधीत अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.
- ६) नियोजित विक्री इमारत क्र.१ च्या १० व्या मजल्याची सी.सी. सुविधा भुखंडाच्या ४२१.०१ चौ.मी. क्षेत्रासाठी रोखून ठेवण्यात येत आहे.
- ७) पुढील परवानगी पुर्वी निवासी अकृषिक आदेश सादर करणे आवश्यक
- ८) पुढील कुठल्याही स्वरूपाच्या परवानगीपुर्वी भुखंड हद्दीवर नगर भुमापन कार्यालयाकडील मोजणी

नकाशानुसार कंपण भिंतीचे बांधकाम करणे आवश्यक

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966**

सावधान



Yours faithfully,

*[Signature]*  
शहर विकास व नियोजन अधिकारी  
Municipal Corporation of  
the city of, Thane.

"मंजूर Office No. बांधकाम न करणे तसेच विकास विभाग नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार हद्दीवर बांधकाम करणे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."

# मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- टि.पी.नं.१

तालुका/न.भु.मा.का. -- ठाणे

जिल्हा -- ठाणे

नगर भूमापन क्रमांक / फा. प्लॉ. नं.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ
- १३६ब	-	१३६ब			

चौ.मिटर  
८४२०.२८

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ष १९८५

[मर्कटाईल प्लॅस्टीक प्रायव्हेट]

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेरें

दि.	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कन
२९/०६/२०१५	मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख, (महाराष्ट्र राज्य) पुणे यांचे कडील परिपत्रक क्रमांक / न.भू.१/ मि.प. अक्षरी नोंद -/२०१५ पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवरील नमुद क्षेत्राची अभिलेखा वरुन खात्री करुन सदर मिळकतीचे अक्षरी क्षेत्र आठ हजार चारशे विस पुर्णांक अड्डावीस शतांश चौ.मी अशी नोंद केली.			के रफार क्र.१९१३ प्रमाणे सही - २९/०६/२०१५ न.भू.अ. ठाणे
२८/०९/२०१५	मा. कंपनी रजिस्ट्रार महाराष्ट्र मुंबई यांचेकडील नाव परिवर्तन प्रमाणपत्र कॉर्पोरेट आयडेंटिटी नं U७०१०२MH१९६८PTCO१४०३४ दि ३०/७/२०११ अन्वये मे. मर्कटाईल प्लॅस्टीक प्रायव्हेट चे नावात बदल करुन मे. दिप होम्स अॅण्ड कन्स्ट्रक्शन प्रा.ली. असे नाव दाखल केले.		धारक मे. दिप होम्स अॅण्ड कन्स्ट्रक्शन प्रा.ली.	के रफार क्र.१९२९ प्रमाणे सही - २८/०९/२०१५ न.भू.अ. ठाणे
२८/०९/२०१५	मा. कंपनी रजिस्ट्रार महाराष्ट्र मुंबई यांचेकडील संपरिवर्तीत रजिस्ट्रिकरण प्रमाणपत्र एल.एल. पी. आयडेंटिटी नं AAA-८५१७ दि. २७/३/२०१२ अन्वये मे. दिप होम्स अॅण्ड कन्स्ट्रक्शन प्रा.ली. चे नावात बदल करुन मे. दिप होम्स अॅण्ड कन्स्ट्रक्शन एल.एल.पी असे नाव दाखल केले.		धारक मे. दिप होम्स अॅण्ड कन्स्ट्रक्शन एल.एल.पी	के रफार क्र.१९३० प्रमाणे सही - २८/०९/२०१५ न.भू.अ. ठाणे

तपासणी करणारा -

खरी नक्कल -

ठाणे



नक्कल आल्याची तारीख ..... नोंदी ठाणे ४  
नक्कल तयार तारीख २९/९/१६ रुपये ६०  
नक्कल दिल्याची तारीख २९/९/१६ ..... ९  
नक्कल तयार करणार .....  
नक्कल तपासणी करणार .....  
एकूण फी ..... ६९

प्रमुख लिपिक  
नगर भूमापन अधिकारी  
ठाणे