



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation
(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

सुधारीत PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

मागील पानावर नमुद नुसार...

V. P. No. १११४०/२डी TMC / TDD २५८ Date : 31/3/2016
To, Shri / Smt. श्री. शशिकांत व्ही. देशमुख (Architect)

Shri _____ (Owners)
मे. रोमा बिल्डर्स प्रा. लि. करीता संचालक श्री. निरंजन एल. हिरानंदानी (कुलमुखत्यारधारक)

With reference to your application No. १६०१८ dated १७.०२.२०१६ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village कोलशेत Sector No. ६/५ Situated at Road / Street घोडबंदर रोड S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. मागील पानावर नमुद नुसार

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

५. वि.प्र.क्र. १११४०/२डी ठामपा/शविवि/१६८ दि.३१.१०.२०१३ रोजीच्या सुधारीत परवानगी / सी.सी. मधील अटी विकासकांवर बंधनकारक राहतील.
६. या कार्यालयाचे पत्र क्र.ठामपा/शविवि/वियोअंक/२३३४ व २३३५ दि. ०४.०७.२१५ रोजीचे सी.सी. टि. व्ही.यंत्रणा महिला कामगार संख्या व पाळणाघर याबाबतचे कार्यालयीन परिपत्रकामधील अटी बंधनकारक राहतील. तसेच विकासक यांनी प्रतिज्ञापत्र दिनांक ०५.१२.२०१५ रोजीचे बंधनकारक राहिल.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966



Yours faithfully,

31/3/16
कार्यकारी अभियंता
(शहर विकास विभाग)
Municipal Corporation of
the city of, Thane.

सावधान
"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार बांधकाम करणे, महासत्तर, सहायक संचालक नगर रचना यांच्या मार्गदर्शनाखाली बांधकाम वापर करणे, महासत्तर, नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अन्वये बांधकाम गुण्य आहे. त्यासाठी जायतील जायत ३ वर्षे वैधता रु. ५०००/- वंड तोडू शकतो".
Office No. _____
Office Stamp _____
Date _____
Issued _____

उप भूखंड सी ची उपविभागणी करुन उप भूखंड सी व डी

- इमारत क्र. ५८ - लोअर बेसमेंट (पार्ट) + अप्पर बेसमेंट (पार्ट) + स्टिल्ट + १ मजला,
 इमारत क्र. ५९ - लोअर बेसमेंट (पार्ट) + अप्पर बेसमेंट (पार्ट) + स्टिल्ट + २५ मजले,
 इमारत क्र. ६० - लोअर बेसमेंट (पार्ट) + अप्पर बेसमेंट (पार्ट) + स्टिल्ट + २४ मजले,
 इमारत क्र. ६२ - लोअर बेसमेंट (पार्ट) + अप्पर बेसमेंट (पार्ट) + स्टिल्ट + १ मजला
 आर.जी. क्र. ४ए मधील क्लब हाऊस नं. २ - तळ + १ मजला (पार्ट),
 आर.जी. क्र. ३ मधील बॅडमिंटन व स्कॅश कोर्ट - तळ + १ मजला (पार्ट)
 व इमारत क्र. ३६ - स्टिल्ट मधील टेलिफोन रुम.

स.नं. १५३/१, १५५/१, २(पा), २(पा), २(पा), १५६/१(पा), १(पा), १६०/१, २, १६१/१,
 २, ३, १६२/१, २, १६३/१(पा), १(पा), २ व २७६ मौजे कोलशेत व स.नं. १२१, १२२, २,
 ३, ४, १२३/२०, २१, ११९/१, २ व ३ मौजे कावेसर, ठाणे

Copy To

1. Collector of Thane
2. Dy. Municipal Commissioner
3. E.E. (Water Works) T.M.C.
4. Assessor Tax Department, T.M.C.
5. Vigilance Department T.D.D., T.M.C.
6. Additional Collector & Competent Authority-
Thane Agglomeration, Thane

WARNING: PLEASE NOTE THAT ALL DEPARTMENTS
 IN THE MUNICIPALITY OF THANE SHOULD
 BE ADVISED OF ANY CHANGES IN THE
 STATUS OF THE PROPERTY AND THE
 MUNICIPALITY OF THANE
 १५/१२/२०१९
 १५/१२/२०१९
 १५/१२/२०१९