



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

Amended

PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

समाप्तिकेव तपशील मागील प्राकार

V. P. No. S06/0063/2010 TMC / TDD 1237/17 Date : 11/4/2017
 To, Shri / Smt Sharmistha Mukerjee - Shinde (Architect)
 Shri M/S. Roma Builders Pvt. Ltd. (Owners)

With reference to your application No. _____ dated _____ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. _____ in village Kavesar/Kolshet Sector No. 6 Situated at Road / Street _____ S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. मागील पानावर नमूद

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
 - 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
 - 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
 - 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) प्रस्तावा अंतर्गत नव्याने समाविष्ट केलेल्या भूखंडाबाबत तसेच वगळलेल्या भूखंडाबाबत महाराष्ट्र शासनाकडून लोकेशनल् विलअरन्स व तद् नंतर सह संचालक नगर रचना कोकण विभाग यांचे कडून मान्यता प्राप्त झाल्यानंतरच सदर क्षेत्राचे सी.सी. अदा करण्यात येईल.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

सावधान

"मंजूर नकाशाद्वारे बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण निदेशावलीनुसार अकार्यक देवा परवानग्या Office Stamp प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे खण्ड ५२ अनुसार वजनापात्र पुणे हा अ. न. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे ३१.१०.२००७ रोजी होऊ शकते."



Yours faithfully,

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

P.T.O.

- 1/3 -

Plot - B - B.No. 1 (Cardinal) - L.B+U.B+Parking + 29 Floors

Plot - C - I.T.Bldg. No. 1 - L.B + U. B+Ground + 15 Floors

Plot - E - Calvina - A, Calvina - B, Delanna, Aralia, Santona - A, Santona - B, Petunia, Zertinia - L.B+U.B+ Ground/Parking+35 Floors Solitaire - A, Solitaire - B & Solitaire - C - L.B+U.B+Ground/ Parking+36 Floors, Solus (Commercial) - L.B+U.B+Ground+26 Floors, Quantum (Commercial) - L.B+ U.B+Ground+25 Floors, Hotel - L.B+U.B+ Ground+10 Floors, Club House - Ground + 1 Floor

Plot - H - Eagleridge - Wing - A & Wing - B - L.B.+U.B+Ground/Parking+34 Floors, Club House - Ground + 1 Floor

Plot - K - B.No. - 21 (Gypsy) - Ground + 11 Floors, B.No. 22 (Villa Nebula) - Parking + 12 Floors B.No. 26 (Bellona - Wing - A & Wing - B) - L.B.+U.B+Ground/Parking + 12 Floors, B.No. 26 (Bellona Commercial) - L.B+U.B+Ground + 1 Floor, B.No.27 (Obelia - Wing - A & Wing - B) - L.B+U.B+ Ground/ Parking + 12 Floors, B.No. 27 (Obelia Commercial) - L.B+U.B+Parking + 1 Floor, B.No. 20 (Castalia - B - Commercial) - L.B+U.B+Ground + 1 Floor

Village Kavesar

S. No. ५२ H. No. २, ३, ४, ५, ६, ९ S. No. ५४ H. No. २, ३, ४, ६, ७, ९ S. No. ५५ H. No. १, २, ४, ८, १० S. No. ५६ H. No. २, ३, ६, ७, ८, ९, १० S. No. ५७, S. No. ५८ H. No. १, ३, ४ & ५, S. No. ५९ H. No. १, २, ३ & ४, S. No. ६० H. No. १ (Pt), २, ३, ५, ६ & ७, S. No. ६१ H. No. १, २, ३, ४ & ५, S. No. ६२ H. No. १, २, ३ A & ३ B, S. No. ६३ H. No. १, २ & ३, S. No. ६४, S. No. ६५ H. No. १A, १B, २, ३A & ३B, S. No. ६६ H. No. १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९ & १०, S. No. ६७ H. No. १, २, ३, ४ & ५, S. No. ६९ H. No. १ (pt), २ & ३ S. No. ७० H. No. १A, १B, १C & २ S. No. ७१ H. No. २, ३, ४, ५, ६ & ७, S. No. ७२ H. No. २ & ५, S. No. ७३ H. No. १, २ & ३, S. No. ७४ H. No. १, २ & ३, S. No. ७५ H. No. १, २, ३, ४, ५, ६, & ७, S. No. ७६ H. No. ५ & ६ A, S. No. ७७ H. No. ७७ H. No. २, ५, & ६, S. No. ११५ H. No. १ (PT) & २, S. No. ११६ H. No. २ (PT) & ४, S. No. ११७ H. No. १. २A, २ B, ३, ४, ५, ६ & ७, S. No. ११८ H. No. १ A & १ B, S. No. १२० H. No. १A, १B, १C, १D, २A, २B & ३, S. No. १२३ H. No. ७, १२A, १२B, १२D & १२E, S. No. २८१, S. No. ३१२ (pt), S. No. ३१३ (pt), S. No. ३१४ (pt), S. No. ३१५ (pt), S. No. ३१६, S. No. ३१७, S. No. ३१८, S. No. ३१९ S. No. ३२० S. No. ६० H. No. ४, S. No. ७२ H. No. १, ४, ६, S. No. १२३ H. No. ५E, ११, १२C, १२ F, S. No. २६७ H. No. ६, ८, १२, S. No. ६० H. No. १, S. No. २६७ H. No. ३ (pt), १३

Village Kolshet

S. No. १३६ H. No. २, ३, ५, ७, १०, ११ & १५, S. No. १३७ H. No. १, २, ३, ४A, ४B, ५, ७, ९ & १०, S. No. १३८ H. No. ७, ९ S. No. १३९ H. No. १, S. No. १४१ H. No. १, S. No. १४५ H. No. १ (pt), S. No. १५७ H. No. २, S. No. १५९ H. No. १, ३, S. No. १६१ H. No. ४ S. No. १६५ H. No. २, ३, ४ S. No. १६६ H. No. १A & १B, २A, २B, ३, S. No. १६७ S. No. १६८ H. No. २ & ३, S. No. १६९ H. No. १, २ & ३, S. No. १७१ H. No. ४, S. No. १७२ H. No. २, S. No. १७३ H. No. १, २, ३, ४ S. No. १७४ H. No. १, २, ४ S. No. १७६ H. No. ४A & ४B, S. No. १७७ H. No. १, २, ३/२, S. No. १७९ H. No. १, २ S. No. १८० H. No. १ & ४, S. No. १८१ H. No. १, S. No. १८२ H. No. १, २, ३, & ४, S. No. १८३ H. No. १, २, ३ & ४, S. No. १८४ H. No. १, २A, २B, ३A, ४, ५, ६, ७ & ८, S. No. १८५ H. No. २, ३, ४A, ४B, ५, ७ & ८, S. No. १८६ H. No. ३, ४, ६, ७ & ८, S. No. १८७ H. No. १, २A & ३, S. No. १८८ H. No. १, २, ३, ४A, ४B & ५, S. No. १८९ H. No. १, २, ३A, ४ & ६, S. No. १९१ H. No. २, ४ & ५, S. No. १९३ H. No. १ S. No. १९४ H. No. २B, २C, २D & २E, S. No. १९७ H. No. ४ S. No. १९८ H. No. २ & ४, S. No. २१५ H. No. १, ३, ४ (pt), ५, ६ & ८, S. No. २१७ H. No. १, २ & ४, S. No. २१८ H. No. २, ३, ४, ७, ८ & ९, S. No. २२१ H. No. १, २A, ३A, ३B, ४, ५, ६A, ६B, ७, ८, ९ & ११, S. No. २२७ H. No. ३, ४A & ४ B, S. No. २७९, S. No. १५६ H. No १ E, S. No. १५६ H. No. १E, S. No. १६१ H. No ४, S. No. १६५ H. No ४ S. No. १७१ H. No ५, S. No. १७२ H. No १ S. No. १८० H. No ३, S. No. १८४ H. No ३ ब S. No. १८६ H. No १, २ (pt), S. No. १८८ H. No. ४ C, S. No. २१६ H. No २, S. No. २१७ H. No ३, ५, S. No. २२७ H. No ७, ९, १० S. No. १७७ H. No. २, S. No. २७८ H. No. २, ३, ४, ५ S. No. २९६ H. No. २, ४, ५, ८, ९, S. No. २९७ H. No. २ (Pt), ३, ४, ६, ८ S. No. २९८ H. No. १, २, ३ S. No. २९९

- ६) विशेष नगर वसाहती अंतर्गत ज्या मिळकती अद्याप पर्यन्त ताब्यात आलेल्या नाहीत त्यांना नियमानुसार ॲक्सेस रस्ता दर्शविलेला आहे. तसेच काही मिळकतींचे विकसनाचे अधिकार जरी विकासकास प्राप्त झाले असले तरी या जमिनीस पोच रस्ता नसल्याने सदर भूखंडाचे एकूण १२२५० चौ.मी. क्षेत्राचे बांधकाम अनुज्ञेय करण्यात आलेले नाही. तरी, सदरच्या मिळकतीस जसजसा पोहोच रस्ता उपलब्ध होत जाईल. तसतसे त्याचे बांधकाम क्षेत्र अनुज्ञेय करण्यात येईल
- ७) नव्याने समाविष्ट मिळकतीचे ७/१२ उतान्यावर इतर हक्कामध्ये विशेष नगर वसाहत अशी नोंद शासनाने L.O.I अदा केल्यानंतर करणे विकासकावर बंधनकारक राहिल.
- ८) नव्याने सामाविष्ट केलेल्या मिळकतीबाबत मोजणी नकाशा पुढील सुधारीत परवानगीपूर्वी सादर करणे आवश्यक राहिल.

- १) M.O.E.F. विभागाकडील सुधारीत दाखला पुढील कोणत्याही परवानगीपूर्वी सादर करणे विकासकांवर बंधनकारक राहिल.
- १०) वापर परवानापूर्वी वृक्ष विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ११) पुढील सुधारित परवानगी पूर्वी उप-संचालक नगर रचना, कोकण भवन व महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग यांचे कडील परवानगी घेणे विकासकास बंधनकारक राहिल.
- १२) उप-संचालक नगर रचना, कोकण भवन यांचे कडील सुधारीत परवानगी मिळाल्यानंतर प्लॉट – C वरील इमारत क्र. ३ करिता सी.सी अदा करण्यात येईल.
- १३) प्रस्तावा अंतर्गत समाविष्ट मिळकतीबाबत भविष्यात काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकासकांची राहिल व त्याबाबत विकासकांनी दिलेले हमीपत्र बंधनकारक राहिल.
- १४) प्रस्तावा अंतर्गत वाढीव क्षेत्राकरीता पायाभूत सुविधांचा विकास करणे बाबतचा तपशील प्लॉट – E वरील इमारतीच्या प्रथम जोत्यापूर्वी सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांचे कडून मंजूर करून त्यानुसार १५% बँक गॅरंटी ठा.म.पा कडे सादर करणे आवश्यक राहिल.
- १५) पुढील सुधारीत परवानगी पूर्वी अग्निशमन केंद्राच्या बांधकामाबाबत अग्निशमन विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
- १६) पुढील सुधारीत परवानगी पूर्वी वाढीव क्षेत्रा करिता water distribution layout, Rain water harvesting, Reservoir करिता पाणीपुरवठा विभागाची ना हरकत दाखला तसेच Drainage layout/surface drain / storm water management plan करिता मल:निस्सारण विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक आहे.
- १७) शासनाने सदर प्रकल्पा करिता पारीत केलेले लोकेशनल क्लिअरन्स मधील अटी तसेच मा. उप-संचालक, नगर रचना, कोकण भवन यांनी दि. ७.१०.२०१६ रोजी पारीत केलेल्या ना हरकत दाखल्यातील अटी बंधनकारक रहातील.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNISABLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT 1966

Office No. _____

Office Stamp _____

Date **सावधान** _____

Issued

"मंजूर नकारानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या पत्राबाबत न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमने कलम १२ अन्वये दखलपात्र सुद्धा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे टाय व रु. १०००/- दंड होऊ शकतो."



Yours faithfully

EXECUTIVE ENGINEER

Town Development Department

Municipal Corporation of

The City of Thane.

- ७/३ -