



Certificate No. 4187

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation
(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

Amended COMMENCEMENT CERTIFICATE

BLDG. NO.11- L.B.(Pt.)+U.B.(Pt)+Stilt/Gr + 28th Floor
BLDG. NO.12- L.B.(Pt.)+U.B.(Pt)+Stilt/Gr + 29th Floor
BLDG NO. 13 - L.B.(Pt.)+U.B.(Pt)+Stilt/Gr + 28th Floor

V. P. No. 2004/27 TMC / TDD 66 Date: 23/9/9e
To, Shri / Smt. Shashikant V. Deshmukh (Architect)
Shri. Madan P. Bhoir & Others
Shri M/s. Roma Builders Pvt. Ltd. (POA) (Owners)

With reference to your application No. 9914 dated 30/11/2018 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. 25mt. Road. in village Kolshet & Kavesar Sector No. VI Situated at Road/Street As mentioned on back side S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. As mentioned on back side

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
५. पुढील इमारतीच्या जोत्याकरिता अर्ज करण्यापूर्वी स. नं. १२३/१अ चे ७/१२ उता-यावरील नि.स.प्र.कु.का.क्र.४३ ची नोंद कमी करुन अद्ययावत ७/१२ उतारा सादर करणे आवश्यक.
६. पुढील इमारतीच्या जोत्यापूर्वी स.नं. १२३/२अ, १२४/५ व १२४/८ चे ७/१२ उता-यावरील यु.एल.सी. कलम २०/२१ योजनेखालील क्षेत्र ६००.०० चौ.मी., १३०.०० चौ.मी. व २५०.०० चौ.मी. अशी नोंद कमी करुन नोंद विरहीत ७/१२ उतारे सादर करणे आवश्यक.
७. प्रस्तावांतर्गत नव्याने समाविष्ट केलेल्या भूखंडाकरिता मा. जिल्हाधिकारी कार्यालय यांचेकडील सनद वापर परवान्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

Office No. _____
Office Stamp _____
Date _____
Issued _____

Yours faithfully,

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

(P.T.O.)

मौजे कावेसर येथील स.नं. १२३/१अ, १ब, २अ, २ब, २क, २ड, ४, ५अ, ५ब, ५क, ५ड, ८, १०, १३, १४, १५, १६, १७अ, १७ब, १८, १९, २०, २१, २२ व स.नं. १२४/४क, ५, ७, ८ स.नं. १२५/६, स.नं. १२६/१, २, ३, ४, ५, स.नं. १२९/४
मौजे कोलशेत येथील स.नं. १५५/१, २(पै), २(पै), २(पै)

८. स. नं. १२३/४ व १४ वर असलेल्या दाव्याची नोंद कमी करून सुधारित ७/१२ उतारे पुढील इमारतीच्या जोत्यापूर्वी दाखल करणे आवश्यक.
९. पुढील इमारतीच्या जोत्याकरिता अर्ज करणेपूर्वी विकास प्रस्ताव क्र. एस०६/००६३/१० व सदर विकास प्रस्तावांतर्गत भूखंडाकरिता शासनाकडील सुधारित लोकेशन क्लिअरन्स सादर करणे आवश्यक.
१०. फिटनेस सेंटरबाबत विकासकांनी दिलेले हमीपत्र विकासकावर बंधनकारक राहिल.
११. यु.एल.सी. बाबत विकासकांनी दिलेले हमीपत्र विकासकावर बंधनकारक राहिल.



Yours faithfully,

[Signature]
Executive Engineer
Town Development Department
Municipal Corporation
Of the City of Thane.

सावधान

"संजूर नकाशांनुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण निदेशावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम बांधणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपात्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व र. ५०००/- दंड होऊ शकतो"