



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

सुधारीत

(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत क्र. के-२५ विंग 'अ' - लोअर पोजियम + अप्पर पोजियम + स्टील्ट + ४ मजले

इमारत क्र. के-२५ विंग 'बी' = लोअर पोजियम + अप्पर पोजियम + स्टील्ट + १ मजला

इमारत क्र. के-२५ विंग 'सी' = लोअर पोजियम + अप्पर पोजियम + स्टील्ट + १ मजला

परवानगी ४ इमारत क्र. के-२५ विंग 'अ' = ५ ते ११ मजले + १२ वा मजला (पार्ट)

जुना (१९/०८९)

V. P. No. नविन एस ०५/००८५/१४ TMC / TDD / 2114/17 Date : 29/03/2017
To, Shri / Smt. जोशी देशावर अंजु असो (Architect)

Shri मे. सिद्धी रिअल इस्टेट डेव्हलपर्स (Owners)
मे. सिद्धी प्रॉपर्टी डेव्हलपर्स प्रा. लि.

With reference to your application No. ६१६१ dated १४/०२/२०१७ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village ढोकाळी Sector No. ५ Situated at Road / Street ढोकाळी बालकुम रोड S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. _____

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) विकास प्रस्ताव क्र. जुना (१९/०८९) नविन एस०५/००८५/१४ टीएमसी/ टीडीडी/१९६०/१६ दि. २१/१०/२०१६ रोजीच्या सुधारीत परवानगी / सी.सी. प्रमाणपत्रमधील अटी विकासकावर बंधनकारक राहतील .
- ६) अग्निशमन विभागाचा नाहरकत दाखला इमारत क्र. के-२५, विंग 'अ' च्या ५ व्या मजल्याच्या स्लॉबच्या बांधकामापूर्वी सादर करणे आवश्यक .
- ७) सी.सी.टिक्की यंत्रणा व पाळणाघराबाबत विकासक यांनी दि. ०६/११/२०१५ रोजीचे हमीपत्र विकासकावर बंधनकारक राहिल .

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

P.T.O

No.79/1, 2A, 2B,3,80/1 (PT), H. No. 2A/ 2B, 3, 4, 5, 8, 9. S. No. 82, H.No.2, 3, 4, 5A,5B. 6A, 6B, 6C, 6D, 6E. S.No.86,H.No.1,2,3,4 A&B,5/1,5/ 2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 5/10, 5/13, 5/12, 5/14, 5/15 S.No.81/1,84, 85, 87/2, 85/2, 5/3,66/5.

- ८) एल .बी .टी बाबत विकासक यांनी दिलेले दि . ९/०३/२०१७ रोजीचे हमीपत्र विकासकावर बंधनकारक राहिल .
- ९) दाखल प्रस्तावाअंतर्गत प्रस्तावीत केलेले Stack /2 Level Mechanical Puzzle Parking /3 Level Mechanical Puzzle Parking यंत्रणा वापर परवान्यापुर्वी कार्यन्वित करणे आवश्यक राहिल
- १०) विकासकांनी सदनिकाधारकांशी केलेल्या करारनाम्यात टी .डी .आर वापराबाबत अधिकार असल्याबाबत विकासकांनी दिलेले दि .०९/०३/२०१७ रोजीचे हमीपत्र विकासकावर बंधनकारक राहिल .
- ११) पोडियम व आर .जी मध्ये केलेल्या बदलाबाबत विकासकांनी दिलेले दि . ०९/०३/२०१७ रोजीचे हमीपत्र विकासकावर बंधनकारक राहिल .

सावधान

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेत बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दंडलायम गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे बंद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो".

Your Faithfully,

[Signature]
27/3/18
शहर विकास व नियोजन अधिकारी
शहर विकास विभाग
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे
[Signature]



Copy To,

- 1) Dy. Municipal Commissioner - Zone
- 2) E.E. (Encroachments)
- 3) TILR for necessary correction in record of Land is affected by Road Widening / reservation.