

सुधारीत परवानगी:-

इमारत क्र.१- बेसमेंट+ लोअर ग्राऊंड+ अप्पर ग्राऊंड १
+ अप्पर ग्राऊंड २ +अप्पर स्टिल्ट + १ ते १९ मजले

Certificate No.

4269

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation
(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

PERMISSION/ COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत क्र.२- बेसमेंट+ लोअर ग्राऊंड+ अप्पर ग्राऊंड १+ अप्पर ग्राऊंड २ +अप्पर स्टिल्ट + १ ते ३८ मजले

फिटनेस सेंटर : इमारत क्र.१ व २ च्या अप्पर स्टिल्ट मजल्यावर, क्लब हाऊस : तळ + १ मजला (एलिक्टेटेड आर.जी.मध्ये)

सी.सी.:- इमारत क्र.१ व २- बेसमेंट+ लोअर ग्राऊंड+अप्पर ग्राऊंड १+अप्पर ग्राऊंड २ +अप्पर स्टिल्ट +१ ते ३ मजले करीता फक्त
फिटनेस सेंटर : इमारत क्र.१ व २ च्या अप्पर स्टिल्ट मजल्यावर, क्लब हाऊस : तळ + १ मजला (एलिक्टेटेड आर.जी. मध्ये)

V. P. No. S04/0100/16 (2002/81) TMC / TDD / 3111/19 Date : 24/08/2019
To, Shri / Smt. शंफोल्डस् आर्किटेक्टस् अँड कन्सल्टंट्स (Architect)

Shri मे. आर. के. लण्ड डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन (Owners)
मे.विनायक डेव्हलपर्सचे भागिदार श्री. जयेश चंद्रकांत शहा व इतर २ (कुलमुखत्यारपत्रधारक)

With reference to your application No. १४८९६ dated १८/०३/२०१९ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village माजिवडे Sector No. ४ Situated at Road / Street खालील प्रमाणे S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. खालील प्रमाणे

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

स. क्र. २८०/१अ, २८०/१बी, २८०/४, २८९/२अ, २८९/२बी व स. क्र. ४१५ मौजे माजिवडे

- ५) ठामपा/शवि/२२७१/१७दि.०५/०८/२०१७ रोजीच्या सुधारीत परवानगी मधील सर्व संबंधित अटी बंधनकारक राहतील.
- ६) उर्वरीत सी.सी. पुर्वी नोंदणीकृत Transfer Deed व ताबा पावती सादर करणे आवश्यक.
- ७) इमारत क्र.१ व २ च्या १८व्या मजल्याचे काम सुरु करणेपुर्वी High Rise Committee कडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ८) काम सुरु करणेपुर्वी वृक्ष विभागाचा नाहरकत दाखला घेणे आवश्यक राहिल.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.