



Certificate No. 4306

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Amended
(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
COMMENCEMENT CERTIFICATE

Resi. Plot A - Wing A,B,C & D :- Gr + 1st to 40th upper floor,

Wing E:- Gr + 1st to 21st upper floor,

Wing F,G,H, J & K :- Gr + 1st upper floor

Retail Wing :- Basement + Ground floor

Parking Wing :- Two Basement + Gr + 1st to 4th Podium upper floor

V. P. No. S04/0016/09 TMC / TDD 13067/19 Date : 8/05/2019

To, Shri / Smt. M/s Spaceage Consultants (Architect)
B/906, Natraj Bldg. Mulund- Goregaon Link Rd.

Shri M/s Raymond Ltd. (Owners)

With reference to your application No. 137 dated 03/04/2019 for development

permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. AS above in village Panchpakhadi Sector No. on back side Situated at Road / Street Pokhran Road No.1 S. No. / C.S.T. No. / F. P. No.

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

५) सदर प्रस्तावांतर्गत ठामपा/शिविवि/२६३७/१८ दि.२२/०५/२०१८ अन्वये अदा केलेल्या परवानगी/सी.सी.प्रमाणपत्रातील अटी बंधनकारक राहतील.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966

Yours faithfully,

Office No.

Office Stamp

Date

Issued

THIS IS A TRUE COPY

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

PTO

सर्व्हे नं. ६२ ब/४ ,सर्व्हे नं. ६२ ब/५,सर्व्हे नं. ६२ ब/६ ,सर्व्हे नं. ६२ ब/२ , सर्व्हे नं. ६४ ब/२ , सर्व्हे नं. ६४ ब /३, सर्व्हे नं. ६४ ब /४ , सर्व्हे नं. ६५ , सर्व्हे नं. ६६ , सर्व्हे नं. ११८ /१ , सर्व्हे नं. ११८/२ , ११९/अ १ पै, ११९/अ-२,सर्व्हे नं. ११९ ब , १२०/१ पै, १२०/१ पै,, सर्व्हे नं. १२२ , सर्व्हे नं. १२६ब/१ , सर्व्हे नं. १२६ ब/२, सर्व्हे नं. १२६ ब/३, सर्व्हे नं. १२६ ब/४, सर्व्हे नं. १२७, सर्व्हे नं. १२८ब, सर्व्हे नं. १२९/१, सर्व्हे नं. १२९/३, सर्व्हे नं. १३० ब , सर्व्हे नं. १३१/अ पै, १३१/अ पै, १३१/ब, सर्व्हे नं. १३२ (पै.), सर्व्हे नं. १३२ (पै.) सर्व्हे नं. १३३अ , सर्व्हे नं. १३३ ब , सर्व्हे नं. १३५ अ, हि. नं. ३,४ , ६ , ११ ते १४, १७ , १८,२४, २५ व २७ ते ३० , सर्व्हे नं. १३७, हि. नं. १, २ व ४, ६ व ७ , सर्व्हे नं. १३८, हि. नं. १/अ ,१/ब , २ ते १२ आणि १४, सर्व्हे नं. १३९, हि. नं. १ अ,ब,क, सर्व्हे नं. १३९/२ पै , १३९/२ पै ,१३९/३, १३९/४ पै, सर्व्हे नं. १४० ब /१, सर्व्हे नं. १४० ब/२ सेक्टर ४.

Yours faithfully,

सहायक

“महानगर मुंबईच्या बंधनानुसार नगरपालिका या विभागाच्या नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्यांना देण्याबाबतचा कार्यवाही करणे, महानगरपालिकेच्या व नगरपालिकेच्या अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जाहीर जातला ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो.”



Assistant Director of Town Planning
Town Development Department
Municipal Corporation
of the City of Thane

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued -----