



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
**SANCTION OF DEVELOPMENT
 PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE**

Resi. Plot A - Wing A,B & C :- Gr + 1st to 20th upper floor
 Wing D,E,F,G,H, J & K :- Gr + 1st upper floor
 Retail Wing :- Basement + Gr + 1st upper floor
 Parking Wing :- Two Basement + Gr + 1st to 4th Podium upper floor
 Resi. Plot -D - Wing A :- Basement + Gr + 1st to 21st +22nd (pt.) upper floor
 (With Layout approval & Plot sub - division)

V.P.No. S04/0016/09 TMC / TDD 2637/18 Date : 22/05/2018
 To, Shri / Smt. M/s Spaceage Consultants (Architect)
B/१०६, Natraj Bldg. Mulund- Goregaon Link Rd.
 Shri M/s Raymond Ltd. (Owners)

With reference to your application No. 10289 dated 23/11/2017 for development

permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra
 Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect
 building No. Pokhran Road No.1 in village Sector No. _____ on back side
 at Road / Street S. No. / C.S.T.No./F.P.No. _____

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) जागेच्या मालकीबाबत कोणतीही तक्रार प्राप्त झाल्यास त्यास ज.म.पा. जबाबदार राहणार नाही. त्याचे निराकरण करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी मालक / विकासक यांची राहिल.
- ६) श्री. जगानमल कस्तुरचंद यांचे जमिनीबाबत (स. क्र. १३८/४ ये, १३८/७थ, १३८/९थ) विलेले दि. १३.०७.२०१७ रोजीचे हनीपत्र मूळ उधारक / विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

PTO

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
 CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
 AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
 UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
 PLANNING ACT. 1966**

Yours faithfully,

Office No. _____
 Office Stamp _____
 Date _____
 Issued _____

Municipal Corporation of
 the city of, Thane.

- ७) स. क्र. १३४ (श्री. बाबाजी गंगाजी तावडे मुखंडधारक) संदर्भात दिलेले दि. १३.७.२०१७ रोजीचे हमीपत्र मुखंडधारक / विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ८) बगीचा आरक्षण क्षेत्राचा ठाणे महानगरपालीकेच्या नावे करण्याचा नोंदणीकृत करारनामा सी.एन.पुर्वी सादर करणे व ज्योत्यापुर्वी सदरचे क्षेत्र हे ठा.म.पा च्या नावे करण्यात आलेले ७/१२ सादर करणे आवश्यक.
- ९) पोखरण रस्ता क्र. १ मध्ये बांधील होणाऱ्या जमिनी स. क्र. १३९/४थे व स. क्र. १३७/२ पै तसेच ४०.०० मी. रुंद विकास योजनेमधील स. क्र. १२६ ब१/२, १२६ब१/३, १२६ब१/४ या मुखंडाच्या क्षेत्राचा भुनिर्देशांकारिता वापर करताना सदर क्षेत्र ठामपा चे नावे करणे आवश्यक राहिल.
- १०) प्रस्तावित ३० मी व १८.०० मी रस्त्याखालील क्षेत्राचा ७/१२ उतारा ज्योत्यापुर्वी ठा.म.पा चे नावे सादर करणे आवश्यक.
- ११) विकास आराखड्यामधील आरक्षित मुखंडापैकी काही मुखंड अस्तित्वातील बांधकामानी व्याप्त आहे. सबब सदर आरक्षित जमिनीचा ताबा ठा.म.पा.स देणेपुर्वी सदरची बांधकामे कंपनीच्या खर्चाने हटविणे आवश्यक राहिल.
- १२) सी.एन.पुर्वी पाणी पुरवठा विभागाचे नाहरकत प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १३) प्रस्तावीत मुखंडाअंतर्गत असलेल्या इमारतीकरीता एस.टी.पी.करीला सर्व्हिस कन्सल्टलस यांचा अहवाल सी.एन.पुर्वी सादर करणे आवश्यक.
- १४) प्रस्तावीत मुखंडाअंतर्गत असलेल्या इमारतीकरीता स्टर्म वॉटर ड्रेनकरीला सर्व्हिस कन्सल्टलस यांचा अहवाल सी.एन.पुर्वी सादर करणे आवश्यक.
- १५) सी.एन.पुर्वी अग्निशमन विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १६) इमारतीचे काम चालु झाल्यावर १० कामगार रित्रयांपेक्षा जास्त कामगार रित्रया काम करत असतील तर पाळणाघराची व्यवस्था करण्याची जबाबदारी विकासक यांची राहिल याबाबतचे हमीपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १७) सी.एन.पुर्वी प्रस्तावित इमारतीनी बांधित होणारे वृक्ष स्थलांतरीत करणे अथवा तोडणे याकरीता वृक्ष विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
- १८) सी.एन.पुर्वी पर्यावरण विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १९) सी.एन.पुर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक.
- २०) सी.एन.पुर्वी प्रस्तावातील मुखंडाच्या दर्शनी बाजूस नियमानुसार सविस्तर माहिती फलक लावणे आवश्यक.
- २१) नियोजित इमारतीची संरचना IS Code १८९३ व ४३२६ मधील तरतुदीनुसार करणे आवश्यक व तसे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- २२) ज्योत्यापुर्वी R.C.C. तज्ञाचे Certificate सादर करणे आवश्यक.
- २३) मुखंडाच्या हद्दीबाबत व मालकी बाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी मुखंडमालक/ विकासक यांची राहिल.
- २४) धार्मिक स्थळांची पुर्नस्थापना आवश्यकतेनुसार करण्याची जबाबदारी विकासक यांची राहिल.
- २५) वापर परवान्यापुर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाकडील नाहरकत प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- २६) वापर परवान्यापुर्वी महाराष्ट्र राज्य विद्युत महामंडळाची परवानगी सादर करणे आवश्यक.
- २७) बांधकामासाठी ठामपातर्फे पाणी पुरवठा करण्यात येणार नाही. फक्त पिण्याचे पाणी उपलब्धतेनुसार पुरविण्यात येईल.
- २८) वापर परवान्यापुर्वी R.G. विकसित करणे आवश्यक.
- २९) वापर परवान्यापुर्वी उद्घाटन यंत्राबाबत परवाना व अनुज्ञाची प्रमाणपत्रे सादर करणे आवश्यक.
- ३०) वापर परवान्यापुर्वी मुख्य अग्निशमन अधिकारी यांचा अंतिम नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ३१) इमारतीच्या वापर परवान्यापुर्वी solid waste management बाबत तरतुद कठन त्याचा अवलंब करण्याची जबाबदारी विकासक यांची राहिल.



