



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

Resi. Plot A - Wing A,B & C :- Gr + 1st to 20th upper floor

Wing D,E,F,G,H, J & K :- Gr + 1st upper floor

Retail Wing :- Basement + Gr + 1st upper floor

Parking Wing :- Two Basement + Gr + 1st to 4th Podium upper floor

Resi. Plot -D - Wing A :- Basement + Gr + 1st to 21st +22nd (pt.) upper floor

(With Layout approval & Plot sub - division)

V. P. No. S04/0016/09 TMC / TDD 2637/18 Date : 22/05/2018

To, Shri / Smt. M/s Spaceage Consultants (Architect)
B/१०६, Natraj Bldg. Mulund- Goregaon Link Rd.

Shri M/s Raymond Ltd. (Owners)

10289 23/11/2017

With reference to your application No. _____ dated _____ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As above in village Panchpakhadi Sector No. 4 Situated at Road/Street Pokhran Road No.1 S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. on back side

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) जागेच्या मालकीबाबत कोणतीही तक्रार प्राप्त झाल्यास त्यास ठा.म.पा. जबाबदार राहणार नाही. त्यांचे निराकरण करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी मालक / विकासक यांची राहिल.
- ६) श्री. जवानमल कस्तुरचंद यांचे जमिनीबाबत (स. क्र. १३८/४ पै, १३८/७पै, १३८/९पै) दिलेले दि. १३.०७.२०१७ रोजीचे हमीपत्र भूखंडधारक / विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

PTO

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Yours faithfully,

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

- ७) स. क्र. १३४ (श्री. बाबाजी गंगाजी तावडे भूखंडधारक) संदर्भात दिलेले दि. १३.७.२०१७ रोजीचे हमीपत्र भूखंडधारक / विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ८) बगीचा आरक्षण क्षेत्राचा ठाणे महानगरपालीकेच्या नावे करण्याचा नोंदणीकृत करारनामा सी.एन.पुर्वी सादर करणे व ज्योत्यापुर्वी सदरचे क्षेत्र हे ठा.म.पा च्या नावे करण्यात आलेले ७/१२ सादर करणे आवश्यक.
- ९) पोखरण रस्ता क्र. १ मध्ये बाधित होणाऱ्या जमिनी स. क्र. १३९/४पै व स. क्र. १३७/२ पै तसेच ४०.०० मी. रुंद विकास योजनेमधील स. क्र. १२६ ब१/२, १२६ब१/३, १२६ब१/४ या भूखंडाच्या क्षेत्राचा भुनिर्देशांकाकरिता वापर करताना सदर क्षेत्र ठामपा चे नावे करणे आवश्यक राहिल.
- १०) प्रस्तावित ३० मी व १८.०० मी रस्त्याखालील क्षेत्राचा ७/१२ उतारा ज्योत्यापुर्वी ठा.म.पा चे नावे सादर करणे आवश्यक.
- ११) विकास आराखड्यामधील आरक्षित भूखंडापैकी काही भूखंड अस्तित्वातील बांधकामानी व्याप्त आहे. सबब सदर आरक्षित जमिनीचा ताबा ठा.म.पा.स देणेपूर्वी सदरची बांधकामे कंपनीच्या खर्चाने हटविणे आवश्यक राहिल.
- १२) सी.एन.पुर्वी पाणी पुरवठा विभागाचे नाहरकत प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १३) प्रस्तावीत भूखंडांतर्गत असलेल्या इमारतीकरीता एस.टी.पी.करीता सर्व्हिस कन्सल्टलस यांचा अहवाल सी.एन.पुर्वी सादर करणे आवश्यक.
- १४) प्रस्तावीत भूखंडांतर्गत असलेल्या इमारतीकरीता स्टॉर्म वॉटर ड्रेनकरीता सर्व्हिस कन्सल्टलस यांचा अहवाल सी.एन.पुर्वी सादर करणे आवश्यक.
- १५) सी.एन.पुर्वी अग्निशमन विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १६) इमारतीचे काम चालू झाल्यावर १० कामगार स्त्रियांपेक्षा जास्त कामगार स्त्रिया काम करत असतील तर पाळणाघराची व्यवस्था करण्याची जबाबदारी विकासक यांची राहिल याबाबतचे हमीपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १७) सी.एन.पुर्वी प्रस्तावित इमारतीनी बाधित होणारे वृक्ष स्थलांतरित करणे अथवा तोडणे याकरीता वृक्ष विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
- १८) सी.एन.पुर्वी पर्यावरण विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १९) सी.एन. पुर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक.
- २०) सी.एन. पुर्वी प्रस्तावातील भूखंडाच्या दर्शनी बाजुस नियमानुसार सविस्तर माहिती फलक लावणे आवश्यक.
- २१) नियोजित इमारतीची संरचना IS Code १८९३ व ४३२६ मधील तरतुदीनुसार करणे आवश्यक व तसे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- २२) ज्योत्यापुर्वी R.C.C. तज्ञाचे Certificate सादर करणे आवश्यक.
- २३) भूखंडाच्या हद्दीबाबत व मालकी बाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी भूखंडमालक/ विकासक यांची राहिल.
- २४) धार्मिक स्थळांची पुर्नस्थापना आवश्यकतेनुसार करण्याची जबाबदारी विकासक यांची राहिल.
- २५) वापर परवान्यापुर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाकडील नाहरकत प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- २६) वापर परवान्यापुर्वी महाराष्ट्र राज्य विद्युत महामंडळाची परवानगी सादर करणे आवश्यक.
- २७) बांधकामासाठी ठामपातर्फे पाणी पुरवठा करण्यात येणार नाही. फक्त पिण्याचे पाणी उपलब्धतेनुसार पुरविण्यात येईल.
- २८) वापर परवान्यापुर्वी R.G. विकसित करणे आवश्यक.
- २९) वापर परवान्यापुर्वी उद्वाहन यंत्राबाबत परवाना व अनुज्ञप्ती प्रमाणपत्रे सादर करणे आवश्यक.
- ३०) वापर परवान्यापुर्वी मुख्य अग्निशमन अधिकारी यांचा अंतिम नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ३१) इमारतीच्या वापर परवान्यापुर्वी solid waste management बाबत तरतुद करुन त्याचा अवलंब करण्याची जबाबदारी विकासक यांची राहिल.



- ३२) प्रथम वापर परवान्यापूर्वी प्रस्तावित भूखंडाची महाराष्ट्र जमिन महसुल संहिता (सुधारणा) अध्यादेश, २०१७ (दि.५/०९/२०१७) च्या अनुषंगाने मा. जिल्हाधिकारा, ठाणे यांनी दि.१६/०३/२०१७ रोजीच्या परिपत्रकानुसार शासनास दिलेली सनद सादर करणे आवश्यक आहे.
- ३३) वापर परवान्यापूर्वी सर्व्हिस कन्सल्टलस यांचा अहवाल एस.टी.पी.करीता चा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ३४) प्रस्तावीत भूखंडाअंतर्गत असलेल्या इमारतीकरीता स्टॉर्म वॉटर ड्रेनकरीता सर्व्हिस कन्सल्टलस यांचा अहवाल वापर परवान्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक.
- ३५) वापर परवान्यापूर्वी R.C.C. तज्ञाचे Stability Certificate सादर करणे आवश्यक.
- ३६) वापर परवान्यापूर्वी पाणी गरम करणे करीता सौर उर्जेवरील यंत्रणा बसविणे आवश्यक.
- ३७) वापर परवान्यापूर्वी जलसंचय व जलसंधारण यंत्रणा बसविणे आवश्यक.
- ३८) Inclusive housing ला वापर परवाना दिल्याशिवाय रहिवास विभागातील उर्वरीतविकास कामास वापर परवाना देण्यात येऊ नये.
- ३९) वापर परवान्यापूर्वी सी.सी.टी.व्ही. यंत्रणा बसविणे विकासक यांना अनिवार्य आहे.
- ४०) शासनाकडील आदेश क्र.ना.ज.क.धा.२०१७/१४०/प्रक्र.३३/ना.ज.क.धा.-२ नगर विकास विभाग यांचेकडील आदेशातील अटी बंधनकारक राहतील.
- ४१) दाखल प्रस्तावासंबंधीत दाखल जनहित याचिकांचे होणारे अंतिम आदेशांचे पालन करण्याची जबाबदारी विकासक यांची राहिल.

सर्व्हे नं. ६२ ब/४ ,सर्व्हे नं. ६२ ब/५,सर्व्हे नं. ६२ ब/६ ,सर्व्हे नं. ६२ ब/२ , सर्व्हे नं. ६४ ब/२ , सर्व्हे नं. ६४ ब /३, सर्व्हे नं. ६४ ब /४ , सर्व्हे नं. ६५ , सर्व्हे नं. ६६ , सर्व्हे नं. ११८ /१ , सर्व्हे नं. ११८/२ , ११९/अ १ पै, ११९/अ-२,सर्व्हे नं. ११९ ब , १२०/१ पै, १२०/१ पै,, सर्व्हे नं. १२२ , सर्व्हे नं. १२६ब/१ , सर्व्हे नं. १२६ ब/२, सर्व्हे नं. १२६ ब/३, सर्व्हे नं. १२६ ब/४, सर्व्हे नं. १२७, सर्व्हे नं. १२८ब, सर्व्हे नं. १२९/१, सर्व्हे नं. १२९/३, सर्व्हे नं. १३० ब , सर्व्हे नं. १३१/अ पै, १३१/अ पै, १३१/ब, सर्व्हे नं. १३२ (पै.), सर्व्हे नं. १३२ (पै.) सर्व्हे नं. १३३अ , सर्व्हे नं. १३३ ब , सर्व्हे नं. १३५ अ, हि. नं. ३,४ , ६ , ११ ते १४, १७ , १८,२४, २५ व २७ ते ३० , सर्व्हे नं. १३७, हि. नं. १, २ व ४, ६ व ७ , सर्व्हे नं. १३८, हि. नं. १/अ ,१/ब , २ ते १२ आणि १४, सर्व्हे नं. १३९, हि. नं. १ अ,ब,क, सर्व्हे नं. १३९/२ पै , १३९/२ पै ,१३९/३, १३९/४ पै, सर्व्हे नं. १४० ब /१, सर्व्हे नं. १४० ब/२ सेक्टर ४,



Yours faithfully,

Executive Engineer

Town Development Department
Municipal Corporation
of the City of Thane

सावधान

Office नकाशांनुसार बांधकाम व करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या बांधकामांसाठी घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपात्र मुद्दा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."

Issued