



Certificate No. 2877

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT

सुधारीत

PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

मागील पानावर नमुद

V. P. No. S06/0063/2010 TMC / TDD /1839/16 Date : 8/6/2016
To, Shri / Smt. Sharmistha Mukerjee Shinde (Architect)

Shri _____ (Owners)
M/s Roma Builders Pvt. Ltd. (Developers)

With reference to your application No. 1318 dated 3/5/2016 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As above in village Kolshet & Kavesa Sector No. 6 Situated at Road / Street Ghodbunder Road S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. मागील पानावर नमुद नुसार

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) विकास प्रस्ताव क्र. S06/0063/2010 ठामपा/शविवि/१५६०/१०दि. ११/११/२०१५ सुधारीत परवानगी व सी.सी. प्रमाणपत्रामधील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
- ६) विकास प्रस्ताव क्र. S06/0063/2010 ठामपा/शविवि/१७५१/१६दि. ५/४/२०१६ सुधारीत परवानगी व सी.सी. प्रमाणपत्रामधील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
- ७) विकास प्रस्ताव क्र. S06/0063/2010 ठामपा/शविवि/PCC/०५००/१५दि. १/१२/२०१५ जोता प्रमाणपत्रामधील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
- ८) प्लॉट ई वरील इमारतीच्या प्रथम वापर परवान्यापूर्वी पर्यावरण विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

P.T.O.

Municipal Corporation of
the city of Thane

१) प्लॉट ई वरील प्रस्तावित केलेल्या इमारतीच्या प्रथम जोता प्रमाणपत्रा पूर्वी DDTP यांची सुधारीत मंजूरी सादर करणे आवश्यक राहिल.

१०) वापर परवानग्यापूर्वी हॉटेल इमारती करीता पोलीस विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक

Plot E		Plot J
१) Calvina - A wing L.B+U.B+G.Parking + ३२ Floor	१) Solitaire Apt - A wing L.B+U.B.+ G.Parking+ ३० Floor	Maintainence Office -Gr. +७
२) Calvina-B wing L.B+U.B+ G.Parking + ३२ Floor	१०) Solitaire Apt - B wing - L.B+U.B.+ G.Parking+ ३० Floor	Floor
३) Delana - L.B+U.B+ G.Parking + ३२ Floor		
४) Aralia - L.B+U.B+ G.Parking + ३२ Floor	११) Solitaire Apt - C wing L.B+U.B.+ G.Parking+ ३० Floor	
५) Santana - A wing L.B+U.B+ G.Parking + ३२ Floor	१२) Solus - L.B+U.B.+ Gr+ २३ Floor	
६) Santana -B wing L.B+U.B+ G.Parking + ३२ Floor	१३) Commercial Buil- L.B+U.B.+ Gr+ २३ Floor	
७) Petunia - L.B+U.B+ G.Parking + ३२ Floor	१४) Hotel L.B+U.B.+ G. Parking+ १० Floor	
८) Zerlinia - L.B+U.B+ G.Parking + ०९ Floor		

Village Kavesar

S. No. ५७, S. No. ५८ H.No. १, ३, ४ & ५, S. No. ५९ H. No. १, २, ३ & ४, S. No. ६० H. No. २, ३, ५, ६ & ७, S. No. ६१ H. No. १, २, ३, ४ & ५, S. No. ६२ H. No. १, २, ३ A & ३ B, S. No ६३ H. No. १, २ & ३, S. No. ६४, S. No. ६५ H. No. १A, १B, २, ३A & ३B, S. No. ६६ H. No. १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९ & १०, S. No. ६७ H. No. १, २, ३, ४ & ५, S. No. ६९ H. No. १ (pt), २ & ३, S. No. ७० H. No. १A, १B, १K & २, S. No. ७१ H. No. २, ३, ४, ५, ६ & ७, S. No. ७२ H. No. २ & ५, S. No. ७३ H. No. १, २ & ३, S. No. ७४ H. No. १, २ & ३, S. No. ७५ H. No. १, २, ३, ४, ५, ६, & ७, S. No. ७६ H. No. ५ & ६ A, S. No. ७७ H. No. २, ५, & ६, S. No. ११५ H. No. १ (PT) & २, S. No. ११६ H. No. २ (PT) & ४, S. No. ११७ H. No. १, २A, ३, ४, ५, ६ & ७, S. No. ११८ H. No. १ A & १ B, S. No. १२० H. No. १A, १B, १C, १D, २A, २B & ३, S. No. १२३ H. No. २A, २D, ७, १२A, १२B, १२D & १२E, S. No. १२४ H. No. ५ & ८, S. No. २८१, S. No. ३१२ (pt), S. No. ३१३ (pt), S. No. ३१४ (pt), S. No. ३१५ (pt), S. No. ३१६, S. No. ३१७, S. No. ३१८, S. No. ३१९, S. No. ३२०, S. No. ५४ H. No. ८, S. No. ५५ H. No. २, S. No. ५६ H. No. २, ६, ८, ९ S. No. ६० H. No. ४, S. No. ७२ H. No. १, ४, ६, S. No. १२३ H. No. १२A, १२B, २B, ५ई, ११, १२सी, १२ एफ S. No. १२४ H. No. ४ (Pt), S. No. २६७ H. No. ६, ८, १२

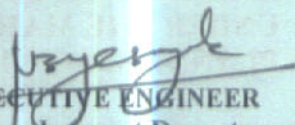
Village Kolshet

S. No. १३६ H. No. २, ३, ५, ७, १०, ११ & १५, S. No. १३७ H. No. १, ३, ४A, ४B, ५, ७, ९ & १०, S. No. १३८ H. No. ७, S. No. १३९ H. No. १, S. No. १४१ H. No. १, S. No. १५६ H. No. १ (pt), S. No. १५७ H. No. २, S. No. १५९ H. No. १, ३, S. No. १६१ / १ B S. No. १६५ H. No. २ & ३, S. No. १६६ H. No. १A & १B, S. No. १६८ H. No. २ & ३, S. No. १६९ H. No. १, २ & ३, S. No. १७१ H. No. ४, S. No. १७२ H. No. २, S. No. १७३ H. No. १, S. No. १७६ H. No. ४A & ४B, S. No. १७७ H. No. १ & ३/२, S. No. १८० H. No. १ & ४, S. No. १८१ H. No. १, S. No. १८२ H. No. १, २, ३, & ४, S. No. १८३ H. No. १, २, ३ & ४, S. No. १८४ H. No. १, २A, २B, ३A, ४, ५, ६, ७ & ८, S. No. १८५ H. No. २, ३, ४A, ४B, ६, ७ & ८, S. No. १८६ H. No. ३, ४, ६, ७ & ८, S. No. १८७ H. No. १, २A & ३, S. No. १८८ H. No. १, २, ३, ४A, ४B & ५, S. No. १८९ H. No. १, २, ३A, ४ & ६, S. No. १९१ H. No. २, ४ & ५, S. No. १९३ H. No. १, S. No. १९४ H. No. २B, २C, २D & २E, S. No. १९७ H. No. ४, S. No. १९८ H. No. २ & ४, S. No. २१५ H. No. १, ३, ४ (pt), ४ (pt), ५, ६ & ८, S. No. २१७ H. No. १, २ & ४, S. No. २१८ H. No. २, ३, ४, ६, ७, ८ & ९, S. No. २२१ H. No. १, २A, ३A, ३B, ४, ५, ६A, ६B, ७, ८, ९ & ११, S. No. २२७ H. No. ३, ४A & ४B, S. No. २७९, S. No. २९८ H. No. ३, S. No. २९९, S. No. १६६ H. No. २A, २B, ३, S. No. १६७, S. No. १३७ H. No. २, S. No. १३८ H. No. ९, S. No. १५६ H. No. १ई, S. No. १६१ H. No. ४, S. No. १६५ H. No. ४ (pt), S. No. १७१ H. No. ५, S. No. १७२ H. No. १ (pt), S. No. १८० H. No. ३, S. No. १८४ H. No. ३ B, S. No. १८६ H. No. १ (pt), S. No. १८६ H. No. १ (pt), S. No. १८६ H. No. २ (pt), S. No. १८८ H. No. ४ सी, S. No. २१६ H. No. २, S. No. २१७ H. No. ३, ५, S. No. २२७ H. No. ७, ९, १०,

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNISABLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT 1966

"मंजूर परवानग्या न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अन्वये दखलपत्र गुन्हा आहे त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो",

Yours faithfully


EXECUTIVE ENGINEER
Town Development Department
Municipal Corporation of
The City of Thane.

