



Certificate No. 4199

## THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)  
SANCTION OF DEVELOPMENT  
PERMISSION/COMMENCEMENT CERTIFICATE

V. P. No. (Old V.P.No. 88/425)  
New S05/0106/16 TMC/TDD/3048/19 Date: 10/4/2019  
To, Shri / Smt. श्री. शशिकांत व्ही. देशमुख (Architect)  
मे. ध्रुव वलन मिल्स प्रा.लि.  
Shri \_\_\_\_\_ (Owners)

With reference to your application No. 8609 dated 15/12/2018 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वरील प्रमाण in village ढोकाळा Sector No. V Situated at Road/ Street Thane. S. No./C.S.T.No./F.P.No. सागील पानावर नमूद नुसार

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

५. सुधारित परवानगी / सी.सी. वि.प्र.क्र. ८८४२५ टिएमसी/टिडीडी/२५२७/१८, दि.०७/०३/२०१८ मधील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
६. प्रस्तावांतर्गत पुढील कोणत्याही इमारतीच्या वापर परवान्यापूर्वी पर्यावरण विभागाकडील सुधारित नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
७. इमारत क्र. डी मधील पार्किंग व आर.जी. क्र. २ इत्यादीमध्ये केलेल्या बदलाबाबत विकासक यांचे दि.१४/०२/२०१९ रोजीचे हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहतील.
८. टिडीआर वापराबाबत व भूखंड एकत्रिकरणाबाबत विकासक यांचे दि. १४/०२/२०१९ रोजीचे हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहतील.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966**

Office No. \_\_\_\_\_  
Office Stamp \_\_\_\_\_  
Date \_\_\_\_\_  
Issued \_\_\_\_\_

Yours faithfully,

Municipal Corporation of  
the city of, Thane.

0011

डि.आर.सी. क्र. २४३ (रोड), डि.आर.सी. क्र. २६६ (आरक्षण), डि.आर.सी. क्र. ३२५ (रोड),  
डि.आर.सी. क्र. ३२७ (रोड), डि.आर.सी. क्र. २७१ (रोड) वापरून

तसेच प्लॉट बी व प्लॉट सी चे एकत्रीकरण

सुधारित बांधकाम परवानगी

इमारत क्र. ६ए - बेसमेंट + लोअर ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड + पोडीयम,  
इमारत क्र. ६बी - बेसमेंट + लोअर ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड + पोडीयम + २२ मजले,  
इमारत क्र. ६सी - बेसमेंट + लोअर ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड + पोडीयम + २० मजले,  
इमारत क्र. ६डी - बेसमेंट + लोअर ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड + पोडीयम,  
इमारत क्र. ७ - लोअर ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड + पोडीयम,  
इमारत क्र. ८ ते १३ - लोअर ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड + पोडीयम + १ ते ३० मजले + फायर चेक फ्लोअर + ३१ ते ३४ मजले,  
क्लब हाऊस (आर.जी. १, प्लॉट बी) - तळ + १ मजला

सुधारित प्रारंभ प्रमाणपत्र (सी.सी.)

इमारत क्र. ६ए - बेसमेंट + लोअर ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड + पोडीयम,  
इमारत क्र. ६बी - बेसमेंट + लोअर ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड + पोडीयम + २१ मजले,  
इमारत क्र. ६सी - बेसमेंट + लोअर ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड + पोडीयम + २० मजले,  
इमारत क्र. ६डी - बेसमेंट + लोअर ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड + पोडीयम,  
इमारत क्र. ७ - लोअर ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड + पोडीयम,  
इमारत क्र. ८ ते १३ - लोअर ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड + पोडीयम + १ ते ३० मजले + फायर चेक फ्लोअर + ३१ ते ३४ मजले,  
क्लब हाऊस (आर.जी. १, प्लॉट बी) - तळ + १ मजला

सुधारित परवानगी / सी.सी.-इमारत क्र.डी - स्टिल्ट + १ ते ३० मजले आणि पोडीयम आर.जी.२ (प्लॉट सी)  
(सुधारणा फक्त दुस-या मजल्यांकरिता व पोडीयम आर.जी. २ खालील ६ शॉपस् करीता)

स.नं. ४३/२,३/१,३/३, ४अ/१/१, ४क/१, स.नं. ४५/१अ/३, १ब/२, २ब, ३, ४ब, ५ ते ८, स.नं. ४६/३अ/१, ५ब, ६ ते १६ व १७अ, स.नं. ४७/२ ते ५, ७, स.नं. ४९/३ ते ६ व ९, स.नं. ५०/१, २, स.नं. ५१/२ब, ३, ४, ५, ६अ, ६ब, ७ ते १५, स.नं. ५२/१ ते ३, स.नं. ५३/१, २, ३, स.नं. ५४/१, २, ३, ४, ५अ + ६, ५ब, ५क, ५ड, ५ग, ८अ, स.नं. ५५/१अ, १ब, २, स.नं. ५६/१ ते ६

९. अग्निशमन विभागाकडील दि.२९/११/२०१८, दि.०७/१२/२०१८ व दि. ०१/१२/२०१८, दि.०३/१२/२०१८, दि.०४/१२/२०१८ रोजीच्या नाहरकत दाखल्यातील अटी विकासक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
१०. इमारत क्र. डी मधील प्रस्तावित बदलानुसार अग्निशमन विभागाचा सुधारित नाहरकत दाखला वापर परवान्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक.
११. यु.एल.सी. बाबत विकासक यांचे दि.१४/०२/२०१९ रोजीचे हमीपत्र बंधनकारक राहिल.
१२. सदर सुधारित परवानगी / सी.सी. अदा केल्यानंतर ४५ दिवसात यु.एल.सी. विभागाकडील मुदतवाढ व नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
१३. यु.एल.सी. कलम २० खालील योजनांना अधिमुल्याची आकारणी (One time premium) करणेबाबत शक्यता तपासणेसाठी समिती नेमलेली असून, सदर समितीचा जो निर्णय होईल त्यानुसार पुढील कोणत्याही वापर परवान्यापूर्वी पूर्तता करणे विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल याबाबत विकासक यांचे दि.२०/३/१९ चे हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
१४. एच.आर.सी. कडील दि.१८/०३/२०१९ रोजीच्या नाहरकत दाखल्यातील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
१५. पुढील कोणत्याही परवानगी पूर्वी एच.आर.सी. कडील दि.१८/०३/२०१९ रोजीच्या दाखल्यातील अट क्र. ४ नुसार Traffic Simulation बाबत डि.पी. सेलचे अभिप्राय घेणे बंधनकारक राहतील.

Yours faithfully,  
शहर विकास व नियोजन अधिकारी,  
शहर विकास विभाग,  
Municipal Corporation of  
the city of, Thane