



कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

सुधारणे

जा.क्र.कडोमपा/नरवि/बां/डों.वि/ २०१३-१४/७०/६

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

दिनांक :- १२/१२/२०१७

(सुधारित बांधकाम परवानगी)

श्री.दत्तू राजाराम म्हात्रे व इतर

द्वारा - श्री.पी.एस.गोखले, वास्तुशिल्पकार, डोंबिवली (पू.)

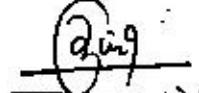
स्ट्रक्चरल इंजिनिअर - श्री.मनोहर पाटील, डोंबिवली

विषय:- मौजे-गांवदेवी, स.नं. ३५९ (जुना) १ (नविन) हि.नं.३०, या भुखंडावर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र मंजुरीबाबत.

- संदर्भ:- १) सुधारित बांधकाम परवानगी क्र.कडोमपा/नरवि/बां/२०१३-१४/१०, दि.८/५/२०१३  
२) जा.क्र.कडोमपा/नरवि/सीसी/११९, दि.१२/७/०१३  
३) आपला दि.२८/१२/२०१६ रोजीचा श्री.पी.एस.गोखले, वास्तुशिल्पकार, डोंबिवली (पूर्व) यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगरवना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच म.प्रा. व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार मौजे-गांवदेवी, स.नं. ३५९ (जुना) १ (नविन) हि.नं.३०, मध्ये ३४००.०० चौ.मी. क्षेत्राच्या भुखंडावर जिना अधिमूल्य भरून १८३८.०३ चौ.मी. चटई क्षेत्राकरिता संदर्भ क्र.१ अन्वये बांधकाम परवानगी प्रदान करणेत आलेली आहे. संदर्भ क्र.२ अन्वये सदर इमारतीस बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला प्रदान करणेत आलेला आहे. आवेदकाने उर्वरित चटई क्षेत्रासह एकूण ३४११.८९ चौ.मी. क्षेत्राचा विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक २८/१२/२०१६ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे रहिवासी इमारतीचे सुधारित बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार राहाल या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

इमारत A विंग-दुकाने, स्टील्ट (पै.) + पहिला मजला ते सहावा मजला (पै.) (रहिवास) (भाग बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला प्रदान)  
इमारत B विंग - दुकाने, स्टील्ट + पहिला मजला ते चौथा मजला (पै.) (रहिवास)

  
नगररचनाकार (डों.वि.)

कल्याण डोंबिवली महापालिका, कल्याण

- हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजुरीपत्राचे नूतनीकरण मुदत संपण्याआधी करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने खननी करण्यात येईल.
- नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरू - या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- बांधकाम मालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ही परवानगी आपल्या मालकीच्या जाग्यातील जमीनीव्यतिरिक्त अन्य जमीनीवर बांधकाम/विकास करण्यास हक्क देत नाही.
- इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
- वाडेभित्त व जेव्हाचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे वाडेभित्तीचे व जोत्याचे बांधकाम केल्या- वायनचे प्रमाणपत्र महापालिका सादर करण्यात यावे, व ते या कार्यालयाकडून तपासून घेऊन "जोता पूर्णत्वाचा दाखला" देण्यात यावा व त्यानंतर बांधकाम करण्यात यावे.
- सदर अभिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द असे समजण्यात येईल.
- इमारतीच्या बांधकामाच्या बाबत राहिल, इमारती (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
- नकाशात दाखविलेल्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये. तसेच प्लॉटच्या हद्दीत बांधकाम जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- नागरी जमीन कालांतराने आपलेवर राहिल, अधिनियम १९७६ मधील तरतूदी प्रमाणे जागा बाधित होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली.
- भूखंडाकडे जमिनीच्या मालकीची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे बांधकाम महापालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे जमिनीच्या मालकीची जबाबदारी राहिल.

- १५) सदर प्रकरणी चुकीची व अपूर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द समजण्यात येईल.
- १६) बांधकामाचे साहित्य रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास महापालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल व त्याकरीता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (दंड झाल्यास त्यासह रक्कम) भरावी लागेल तसेच निरूपयोगी साहित्य महापालिका सांगेल त्याप्रमाणे स्वखर्चाने वाहून टाकणे बंधनकारक राहिल.
- १७) प्रस्तुत भूखंडास पिण्याचे पाणी महानगरपालिकेकडून उपलब्धतेनुसार दिले जाईल व त्यासाठी आवश्यक ती जलवाहिनी क.डों.म.पा.च्या पाणी पुरवठा विभागाकडून दिलेल्या निर्देशानुसार स्वखर्चाने टाकणे आवश्यक राहिल.
- १८) सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर तो या बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रामुळे रद्द झाला असे समजण्यात यावे.
- १९) गटाराचे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता महानगरपालिकेच्या गटारास जोडणेसाठी पक्क्या स्वरूपाची गटारे बांधावीत तसेच बांधकामासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी संबंधितांनी स्वतः बांधकामासाठीच्या पाण्याची व्यवस्था करावी.
- २०) नकाशात रस्तारुंदीकरणाखाली दर्शविलेली जमीन तसेच अंतर्गत रस्ते, सार्वजनिक रस्त्याचा भाग समजण्यात येईल. तसेच भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती क.डों.म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
- २१) रेखांकन प्रस्तावातील सर्व भूखंड रस्ते, खुल्या जागा, यांची प्रस्तावित नकाशाप्रमाणे जागेवर आखणी ता.नि.भू.अ.यांचे मार्फत करून घ्यावी व त्यांचेकडील प्रमाणित मोजणी नकाशाची प्रत, बांधकाम प्रारंभप्रमाणपत्र दिल्या तारखेपासून एक वर्षाचे आत सादर करावी.
- २२) भूखंडातील विकास योजना रस्ते क.डों.म.पा.च्या सार्व.बांधकाम विभागाच्या निर्देशाप्रमाणे खडीकरण व गटार विकसित करून क.डों.म.पालिकेस विनामूल्य हस्तांतरित करावे.
- २३) भूखंडातील आरक्षित भाग भरणे करून व वाडेभितीचे बांधकाम करून रितसर करारनामा व खरेदीखतासह क.डों.म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावे.
- २४) जलनिःसारण विभाग व मलनिःसारण विभाग, अग्निशमन विभाग, पाणी पुरवठा विभाग, उद्यान विभाग, क.डों.म.पा. यांचे कडील ना-हरकत दाखला बांधकाम नकाशासह सादर करावा.
- २५) जागेच्या मालकी हक्काबाबत काही वाद असल्यास अथवा निर्माण झाल्यास त्याचे संपूर्ण निराकरण करण्याची जबाबदारी आपली राहिल.
- २६) वरीलप्रमाणे सर्व ना-हरकत दाखल्यानुसार इमारतीचे नकाशात फेरबदल करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २७) नकाशात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त रहिवास उपयोग करावा.
- २८) भूखंडाचा फोहोच रस्ता पक्क्या स्वरूपात तयार केल्याखेरीज वापर परवाना मिळणार नाही.
- २९) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर सुरू करता येणार नाही. बांधकाम पूर्णतेच्या दाखल्यासाठी, वास्तुशिल्पकार व स्थापत्यविशारद यांच्या किहित नमुन्यातील दाखल्यासह रितसर प्रस्ताव सादर करण्यात यावा.
- ३०) ओल्या व सुक्या कच-यासाठी स्वतंत्र कचराकुंड्यांची व्यवस्था करावी.
- ३१) कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या निर्देशाप्रमाणे इमारतीत सौरऊर्जा उपकरणे बसवणे आवश्यक आहे.
- ३२) रैन वॉटर हॉर्वेस्टिंगबाबत मा.कार्यकारी अभियंता पाणीपुरवठा विभागाकडून निर्देश घेऊन त्याप्रमाणे अंमलबजावणी करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३३) प्रत्यक्ष जागेवर इमारतीचे बांधकाम चालू करणेपूर्वी बांधकाम मंजूरीचा फलक लावणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३४) पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नाही.
- ३५) जोता पूर्णत्वाचा दाखला घेण्यापूर्वी रस्त्याची ताबा पावती व ७/१२ उतरा सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३६) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेणेपूर्वी इमारतीच्या आवारात सी.सी. टि.व्ही. कॉमेरा लावून देणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३७) मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील सनद बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेणेपूर्वी प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहिल.
- ३८) **तद्वर वेळेच्या प्रमाणे नकाशा दि. १५/११/२०१८ मध्ये नमूद रद्द करून घ्यावे. बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेणेपूर्वी नकाशा सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.**

इशारा:- मंजूर बांधकाम प्रस्तावाव्यतिरिक्त केलेल्या अनधिकृत फेरबदलाबाबत आपण महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगरचन

अधिनियम १९६६ च्या तरतूदी नुसार दखलपात्र गुन्ह्यास पात्र राहाल.



*(Signature)*

नगरचनकार (डो.वि.)

कल्याण डोंबिवली महापालिका, कल्याण

- १) उप आयुक्त अनधिकृत बांधकाम विभाग, क.डों.म.पा.कल्याण.
- २) करनिर्धारक व संकलक, क.डों.म.पा.कल्याण.
- ३) विद्युत विभाग, क.डों.म.पा.कल्याण.
- ४) पाणीपुरवठा विभाग, क.डों.म.पा.कल्याण.