



Certificate No. 001877

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

Amended PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

Converted Industrial Plot into Residential

Sub Plot A :- Bldg Type E1 - Basement + Gr.fl.podium + 1st to 29 floors, Bldg Type E2 - Basement + Gr.fl.podium + 1st to 29th floors, Bldg Type D? - Basement + Gr.fl.podium + 1 to 19 floors, Bldg Type E३ - Basement + Gr.fl.podium + 1st floor, Bldg Type E४ - Basement + Gr.fl.podium + 1st floor

Sub Plot C :- Bldg Type D1 - Basement + Gr. fl.podium + 1st to 29 floors, Bldg Type E1 - Basement + Gr.fl.podium + 15 floors, Bldg Type F1 - St + 24 floors

V. P. No. S10/0011/12 TMC / TDD / 1098/14 Date : 26/02/2014

To, Shri / Smt. Sandeep Prabhu (Architect)

(For M/s. SAKAAR)

Shri M/s. Premier Ltd. (Owners)

M/s Horizon Projects Pvt. Ltd. (P.O.A.H.)

With reference to your application No. 2226 dated 04/09/2013 for development permission / grant of ~~Commencement certificate~~ under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As above in village Betawade Sector No. X Situated at Road/Street Existing Road S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. S.No. 35, 36, 39,

The development permission / the ~~commencement certificate~~ is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
 - 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
 - 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
 - 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) परवानगी प्रमाणपत्र क्र. वि.प्र.क्र. S१०/००११/१२ ठामपा/शिविवि/ ०६२८/१२ दि. ६/७/२०१२ मधील अटी बंधनकारक राहतील.
- ६) यु.एल.सी. बाबत दिलेले शपथपत्र/बंधपत्र विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ७) सब प्लॉट सी वरील इमारत क्र. E१ व D१ च्या पोडीयमचे सी.सी. पुर्वी रेल्वेची NOC सादर करणे आवश्यक.
- ८) प्रस्तावित रुंदीकरणाने बाधित होणा-या क्षेत्राचे सी.सी. पुर्वी नोंदणीकृत घोषणापत्र सादर करणे आवश्यक तसेच वापर परवान्यापुर्वी सदरचे क्षेत्र ७/१२ उता-यावर ठाणे महानगरपालिकेच्या नावे करणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

- ९) सब प्लॉट अे मधील अंतर्गत रस्ता ठामपाच्या सुविधा भूखंडास वापरणेस बंधनकारक राहिल व सी.सी. पूर्वी सदरचा रस्ता ठाणे महानगरपालिकेस वापरणेस बंधनकारक राहिल यासंबधी नोंदणीकृत Right of way सादर करणे आवश्यक राहिल.
- १०) सी.सी. पूर्वी CFO ची NOC सादर करणे आवश्यक.
- ११) सी.सी. पूर्वी M.O.E.F. ची NOC सादर करणे आवश्यक.
- १२) EWS/ LIG करीता प्रस्तावित केलेल्या सदनिकांमध्ये तृतीय पक्ष हक्क प्रस्तावित करण्यात येणार नाही असे सी.सी. पूर्वी हमिपत्र देणे आवश्यक आहे.
- १३) सी.सी. पूर्वी महाराष्ट्र राज्य विज वितरण मंडळाची electric substation करीता ना हरकत प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक आहे.
- १४) EWS/ LIG करीता प्रस्तावित केलेल्या इमारत क्र. F१ चा वापर परवाना प्रदान केल्यानंतरच प्रस्तावातील उर्वरीत इमारतींना वापर परवाना प्रदान करण्यात येईल.



WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966.

Office No.

सावधान

Yours faithfully,

“मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच
Office Stamp. नियमावलीनुसार आवश्यक त्या
परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र
प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२
Date: मार दखलपात्र गुदरा आहे. त्यासाठी जास्तीत
जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो.”
Issued by: _____

Baun 26-2-14

Executive Engineer,
Town Development Department
Thane Municipal Corporation,
the city of Thane.

Copy To:

- 1) Dy. Municipal Commissioner - Zone
- 2) E. E. (Encroachment)
- 3) Competent Authority (U. L. C.) for sec. 20, 21 & 22
- 4) TILR for necessary correction in record of Land is affected by Road Widening / Reservation.