



## THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 3 & 24)  
SANCTION OF DEVELOPMENT  
PERMISSION / ~~COMMENCEMENT CERTIFICATE~~

Bldg. Type A1- Bldg. No. 1 to 10 :-Gr. (Pt.) + 1<sup>st</sup> to 7<sup>th</sup> Flrs., Bldg. Type A2- Bldg. No. 1 to 5 :-Gr. (Pt.) + 1<sup>st</sup> to 7<sup>th</sup> Flrs.  
Bldg. Type B1 - Bldg. No. 1 to 8 :-Stilt + 1<sup>st</sup> to 7<sup>th</sup> Flrs., Bldg. Type B2 - Bldg. No. 1 to 4 :-Stilt + 1<sup>st</sup> to 7<sup>th</sup> Flrs.  
Bldg. Type C1 - Bldg. No. 1 to 4 :-Gr. (Pt.) + 1<sup>st</sup> to 7<sup>th</sup> Flrs., Bldg. Type C2 - Bldg. No. 1 & 2 :-Gr. (Pt.) + 1<sup>st</sup> to 7<sup>th</sup> Flrs.  
Bldg. Type D1 - Bldg. No. 1 :-Gr. (Pt.) + 1<sup>st</sup> to 7<sup>th</sup> Flrs., Bldg. Type D2 - Bldg. No. 1:-Gr. (Pt.) + 1<sup>st</sup> to 6<sup>th</sup> Flrs.

V. P. NO. S10/0011/12 TMC / TDD / 0628/2012 Date : 6/07/2012  
To, Shri/Smt.Sandeep Prabhu (Architect)  
(For M/s. SAAKAAR)  
Shri. M/s. Premier Ltd. (Owners)

With reference to your application No. 53538 dated 10/02/2012 for development permission / ~~grant of Commencement certificate~~ under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. As above in village Betawade Sector No. X Situated at Road/ Street Existing Road No. / C.T.S. No. / F.P. No. S.No. 35, 36, 39, & 77.

the development permission / ~~the commencement certificate~~ is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No New building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / ~~Commencement Certificate~~ shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) सी.सी. पूर्वी प्रस्तावित electric substation बाबत महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ६) सी.सी. पूर्वी नियोजित बांधकामाकरीता पर्यावरण विभागाचा (M.O.E.F.) ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ७) सी. सी. पूर्वी स्ट्रॉर्म वॉटर ड्रेनेजबाबतचा नकाशा ड्रेनेज विभागाकडून मंजुर करून घेणे आवश्यक.
- ८) सी.सी. पूर्वी नियोजित इमारतीने बाधित होणारे वृक्ष तोडण्यापूर्वी वृक्ष विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ९) सी. सी. पूर्वी सेवाकर व कामगार कल्याणकारी उप कर अधिनियम १९९६ नुसार कर भरणे बंधनकारक राहिल.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966.**

अ.क्र./अ.म.पा./श.वि.वि. या वि./न.र.चो. २१२ दि. ५/१२/२०१३

Office No. नवीकरण दिनांक ०५/०७/२०१३ पासून

Office Stamp ०५/०७/२०१४ पर्यंत

Date ०५/०७/२०१३

Issued सहाय्यक संचालक नगर रचना

Yours faithfully,

Municipal Corporation of  
the City of Thane

P.T.O.

शहर विकास विकास योजना  
ठाणे महानगर पालिका, ठाणे.



- १०) सी. सी. पूर्वी संपुर्ण इमारतीचे काम भूकंप प्रवण स्तरानुसार संबंधित आय.एस. कोड मधील तरतुदीप्रमाणे केल्याबाबत जोत्यापूर्वी व वापर परवान्यापूर्वी आर.सी.सी. तज्ञांचे स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र सादर करणे.
- ११) सी.सी. पूर्वी कामगार आयुक्तांचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १२) सी.सी. पूर्वी सुविधा भूखंडाचे क्षेत्र मोजणी करून व कुंपण भित बांधून ७/१२ उता-यावर माहनगरपालिकेच्या नावे करून ताब्यात देणे आवश्यक.
- १३) सी.सी. पूर्वी नियोजित बांधकामाकरीता पाणी पुरवठा विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १४) सी.सी. पूर्वी आवश्यक विकास शुल्कांचा भरणा करणे आवश्यक.
- १५) काम सुरु करण्यापूर्वी नियोजित बांधकामाची माहिती दर्शविणारा माहिती फलक जागेवर लावावा.
- १६) काम सुरु करण्यापूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक.
- १७) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी विनशेती दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १८) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी कुंपणभित बांधणे आवश्यक.
- १९) वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी, ड्रेनेज विभागाचे नाहरकत दाखले सादर करावेत.
- २०) वापर परवान्यापूर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंगची तरतुद करणे आवश्यक.
- २१) वापर परवान्यापूर्वी सौर उर्जेद्वारे पाणी गरम करण्याची यंत्रणा बसवून कार्यान्वित करणे आवश्यक.
- २२) भूखंडाचे मालकीबाबत / हद्दीबाबत / प्रवेशमार्गाबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्यास ठाणे महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- २३) नियमानुसार अग्निशमन विभागाकडे कॅपिटेशन फीचा भरणा करणे आवश्यक.
- २४) मलनिःस्सारण योजना व पाणी पुरवठ्याची योजना ठाणे महानगरपालिकेकडून कार्यान्वित होईपर्यंत सदर सुविधा पुरविण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल.
- २५) वापर परवान्यापूर्वी उद्वाहन यंत्राबाबतचा परवाना व अनुज्ञप्ती प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.
- २६) वापर परवान्यापूर्वी ड्रेनेज विभागाकडील सरंचनेनुसार, जागेवर S.T.P. बांधणे व कार्यान्वित करणे आवश्यक.
- २७) भूखंडाचे मालक यांनी यु.एल.सी. बाबत दिलेले शपथपत्र व बंधपत्र बंधनकारक राहिल.
- २८) प्रस्तावाधिन भूखंडामधून जाणारी विद्युत वाहिनी सी.सी. पूर्वी भूमिगत व स्थलांतरीत करणे आवश्यक.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966.**

Office No.

**सावधान**

Office Stamp

Date:

Issued by:



Yours faithfully,

*[Handwritten Signature]*  
6/12/12

Executive Engineer,

Town Development Department  
Thane Municipal Corporation,  
the city of Thane.

*[Handwritten Signature]*  
6/12/12

Copy To:

- 1) Dy. Municipal Commissioner - Zone
- 2) E. E. (Encroachment)
- 3) Competent Authority (U. L. C.) for sec. 20, 21 & 22
- 4) TILR for necessary correction in record of Land is affected by Road Widening / Reservation.