

भिवंडी निजामपूर नगरपालिका, भिवंडी जि.ठाणे.



बां.प्र.क्र./१२/२०१६-२०१७

जा.क्र.न.र.वि./१०६६

दिनांक: ३१/८/२०१६

सुधारित विकास/बांधकाम मंजूरी

(म.प्रा.व न.र.अधि.१९६६ चे कलम ४५ (१) व मु.प्रा.म.न.पा.अधि.१९४९ चे कलम २५३ नुसार)

प्रति

मै. एम.के.वाय. इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे विकासक श्री. घनशाम पटेल व श्री. दारवीन पटेल
द्वारा :- के.के. व असो.

१२०, एन.जी.कंपा., धामणकर नाका, भिवंडी.

संदर्भ :- १) या कार्यालयाकडील बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./१७६५ दि.०३/१०/२०१३.

२) आपला दि.०९/०६/२०१६ रोजीचा अर्ज.

३) या कार्यालयाकडील पत्र जा.क्र.न.र.वि./७२२,७२३,७२४ व ७२५
दि.२२/०६/२०१६

निम्नलिखित जागेमध्ये आपणांस संदर्भिय क्र.१ अन्वये दोन इमारतींचे बांधकाम करण्यास बांधकाम परवानगी मंजूर करण्यात आली आहे, तदनंतर संदर्भ क्र.२ अन्वये आपण नकाशांमध्ये फेरबदल करून दोन इमारतीसाठी सुधारित बांधकाम परवानगी अपेक्षिलेली आहे. त्या प्रमाणी अर्थिक बाबींची पूर्तता करण्यासाठी संदर्भ क्र.३ अन्वये आपणांस नोटीस देण्यात आलेली आहे. सदर नोटीसीच्या अनुषंगाने दि.११/०७/२०१६ रोजी पूर्तता केली आहे. सदर बाबी विचारात घेता तुम्हास खालील नमूद करण्यात आलेल्या अटी व शर्तीच्या अधिन राहून सोबतच्या मंजूर नकाशा प्रमाणे सुधारित विकास/ बांधकाम प्रस्तावास मंजूरी देण्यात येत आहे.

जागा मौजे कामतघर येथील स.नं. १०८/२,३,४ व स.नं.१७७/४ मधील ६२२१.०० चौ.मी.

बांधकामाचा वापर :- रहिवास वापरासाठी

बांधकामाचा तपशिल:- (मंजूर नकाशाप्रमाणे.)

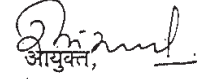
अ.क्र	इमारतीचे टाईप	संख्या	मजले	बांधकामक्षेत्र(चौ.मी.)
१	ए	१	तळमजला --- वाहनतळ	---
			पहिला मजला --- रहिवासी	४१०.५९
			दुसरा मजला --- रहिवासी	४१०.५९
			तिसरा मजला --- रहिवासी	४१०.५९
			चौथा मजला --- रहिवासी	४१०.५९
			पाचवा मजला --- रहिवासी	४१०.५९
			सहावा मजला --- रहिवासी	४१०.५९
			सातवा मजला --- रहिवासी	४१०.५९
			आठवा मजला --- रहिवासी	३९९.८७
			नववा मजला --- रहिवासी	४१०.५९
				३६७६.५९

- १२) शासन निर्णय दि.२२/७/१८ नुसार जागेच्या दर्शनी भागावर बांधकामाच्या तपशिलासह बांधकाम परवानगीचा फलक लावणेत यावा.
- १३) बांधकामास प्रारंभ करण्यापूर्वी अर्जदार यांनी मोक्यावर ट्रायल पिट घेऊन, भरवहन क्षमता तपासणे आवश्यक असून त्याप्रमाणे इमारतीची संरचना करणे आवश्यक आहे.
- १४) इमारतीच्या छतावरील पावसाळ्यातील पाणी पाईपद्वारे जमिनिवर घेण्याची व्यवस्था करणे तसेच सदरच्या पाण्याचा जमिनीत निचरा होणेसाठी तळ मजल्यावर झिरप खड्डा करणे आवश्यक आहे.
- १५) प्रस्तावित बांधकामास प्रारंभ प्रमाणपत्र, पाया तपासणी प्रमाणपत्र व वापर परवाना घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये, अन्यथा तो अनाधिकृत समजून कार्यवाही करण्यात येईल.
- १६) शासन निदेश दि.१९/९/१९९५ नुसार विद्युतशक्तीला पर्याय म्हणून सौरऊर्जेवर पाणी तापविण्याची योग्यती व्यवस्था करणेत यावी.
- १७) प्रस्तुत प्रकरणी इमारतीमधील स्टिल्टची उंची ही २.४ मी पेक्षा जास्त असता कामा नये व त्याचा वापर हा वाहनतळासाठीच करण्यात यावा तसेच तो कायम स्वरूपी खुल्या ठेवण्यात यावा व भविष्यकाळात तो कोणत्याही परिस्थितीत बांदिस्त करता कामा नये.
- १८) प्रस्तुत प्रकरणी विषयाधीन प्रस्तावाखालील जमिनीस सक्षम महसूल प्राधिकरण यांचेकडील रहिवास प्रयोजनासाठी बिनशेती आदेश क्र.महसूल/क-१/ टे-३/एनएपी/कामतघर - भिवंडी/एसआर-(१८)/२०१४/५५/२०१४ दि.२३ जुलै २०१४ मधील सर्व अटी व शर्ती आपणांवर बंधनकारक राहतील.
- १९) प्रस्तुत प्रकरणी १८ मी.रुंद विकास योजना रस्त्याखालील ११९ चौ.मी. जागा ही नोंदणीकृत वंधपत्र क्र.८२००/२०१३ दि. २०/९/२०१३ अन्वये ताबापावतीद्वारे भिवंडी-निजापूर शहर महानगरपालिकेकडे हस्तांतरीत केलेले असून, उक्त बाधित होणाऱ्या क्षेत्रावर भोगवटदार सदर महानगरपालिकेचे नांव दाखल झालेले ७/१२ उतारा व फेरफार उतारा हा मनपात दोन महिन्यांचे आंत सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २०) प्रस्तुत प्रकरणी प्रस्तावित केलेली खुली जागा (R.G.) ही इमारत वापर दाखल्यापूर्वी विकसित करणे व ती कायम खुली ठेवणे हे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २१) प्रस्तुत प्रकरणी विषयाधीन इमारतीत ओला कचरा व सुका कचरा वर्गीकरण व त्यांची गिऱ्हेकट लावणे तसेच रेन वॉटर हार्वेस्टिंग याबाबत योग्य ती स्वतंत्र उपाय योजना ही विषयांकीत इमारत वापर दाखल्यापूर्वी परिपूर्ण करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २२) इमारतीच्या पाया उत्खननासाठी आवश्यक असलेल्या गौणनिजाचे स्वामित्वधन जिल्हाधिकारी यांचेकडे भरणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २३) प्रकल्पाच्या ठिकाणी काम करणाऱ्या कामगारांच्या पात्र शाळाबाह्य मुलांसाठी शिक्षणाची सोय करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २४) भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिकेने यापूर्वी पत्र क्र.न.र.वि./ १७६५ दि.०३/१०/२०१३ अन्वये मंजूर केलेले मुळ बांधकाम नकाशे हे विषयाधीन सुधारीत बांधकाम नकाशांना दिलेल्या मंजूरीमुळे निष्प्रभावीत (Superseeds) करण्यात येत आहेत.
- २५) प्रस्तुत प्रकरणी महाराष्ट्र शासन फायर ब्रिगेड यांचेकडील ना हरकत दाखला सातत्या मजल्यावरील बांधकाम करणेपूर्वी सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २६) शासन निर्णय दि.१५/०१/२०१६ नुसार प्रकल्पामध्ये सांडपाणी प्रक्रीया व पुनर्वापर करणेबाबतची व्यवस्था करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २७) नविन इमारतीच्या आतील बाजूस तसेच इमारतीसमोरील रस्त्याचे सी.सी.टी.व्ही.चित्रिकरण करण्यासाठी बांधकामाच्या ठिकाणी सी.सी.टी.व्ही.यंत्रणा कार्यान्वित करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २८) शहरातील वाढते प्रदूषण विचारांत घेता आपण आपल्या भूखंडामध्ये १०० चौ.मी. क्षेत्रास ५ झाडे या प्रमाणे झाडे लावणे आवश्यक आहे.



उपरोक्त अ.क्र.१ ते २९ मधील कोणत्याही अटी व शर्तीचा भंग केल्यास ही परवानगी मु.प्रां.म.न.पा.चे कलम २५८ अन्वये रद्द अथवा स्थगित करण्यात येईल व अशी बांधकामे अनधिकृत समजून पूढील कारवाई करण्यात येईल. तसेच म.प्रा.व न.र.अधि.१९६६ चे कलम ५२,५३,५४ नुसार फौजदारी कार्यवाहीस पात्र राहिल, याची कृपया नोंद घ्यावी.

म्ह. आदरुक्त यांचे मंजूरी नुसार


आयुक्त,

भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका
भिवंडी यांचेकरीता.

- प्रत:- १) मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांना माहितीस्तव सादर
२) सहाय्यक संचालक,नगररचना ठाणे ह्यांचेकडे माहितीस्तव अप्रेषित.
३) प्रभाग अधिकारी,प्रभाग समिती क्र. ३ ह्यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.
४) संगणक व्यवस्थापक,संगणक विभाग यांना सदरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचे संकेतस्थळावर प्रसिध्द
करणेसाठी रवाना.

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका
 भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी जि.ठाणे.



APPROVAL ORDER

बा.प्र.क्र./५८/२०१३-२०१४

जा.क्र.न.र.वि./१७६५

दिनांक: ३-१०-१३

विकास/बांधकाम मंजूरी

(बांधकाम प्रारंभा पूर्विका व बिगर बिनशेती प्रकरणांसाठी)

(म.प्रा.व.न.र.अधि.१९६६ चे कलम ४५ (१) व मु.प्रा.म.न.पा.अधि.१९४९ चे कलम २५३ नुसार)

प्रति,

श्री. धनजी नारण पटेल स्वतः व इतर तर्फे मुखत्यारपत्रधारक

द्वारा :- के.के. व असो.

१२०, एन.जी.कंपा., धामणकर नाका, भिवंडी.

संदर्भ :- १) आपला दि.०३/०८/२०१३ चा अर्ज.

२) या कार्यालयाकडील पत्र जा.क्र.न.र.वि./१५१४,१५१५ व १५१६ दि.३०/०८/२०१३

३) या कार्यालयाकडील पत्र जा.क्र.न.र.वि./१५१७ दि. ३०/८/२०१३

आपण आमचेकडे दि.०१/१०/२०१३ रोजी विकास/बांधकामाचे परवानगीसाठी पूर्तता केली त्याचा विचार करता तुम्हास खाली नमुद करण्यांत आलेल्या अटी व शर्तीच्या अधिन राहून सोबतच्या मंजूर नकाशा प्रमाणे विकास/बांधकाम प्रस्तावास मंजूरी देण्यांत येत आहे.

जागा मौजे कामतघर येथील स.नं. १०८/२,३,४ व स.नं.१७७/४ मधील ६२२१.०० चौ.मी.

बांधकामाचा वापर :- रहिवास वापरासाठी

बांधकामाचा तपशिल:- (मंजूर नकाशाप्रमाणे.)

अ.क्र	इमारतीचे टाईप	संख्या	मजले	बांधकामक्षेत्र(चौ.मी.)
१	ए	१	तळमजला --- वाहनतळ	---
			पहिला मजला --- रहिवासी	३८६.४२
			दुसरा मजला --- रहिवासी	३८६.४२
			तिसरा मजला --- रहिवासी	३८६.४२
			चौथा मजला --- रहिवासी	३८६.४२
			पाचवा मजला --- रहिवासी	३८६.४२
			सहावा मजला --- रहिवासी	३८६.४२
			अंशतः सातवा मजला --- रहिवासी	१३७.६३
				२४५६.१५
२	बी	१	तळमजला --- वाहनतळ	---
			पहिला मजला --- रहिवासी	४०५.५९
			दुसरा मजला --- रहिवासी	४०५.५९
			तिसरा मजला --- रहिवासी	४०५.५९
			चौथा मजला --- रहिवासी	४०५.५९
			पाचवा मजला --- रहिवासी	४०५.५९
			सहावा मजला --- रहिवासी	४०५.५९
			अंशतः सातवा मजला --- रहिवासी	८८.८९
				२५२२.४३
जिना, पॅसेज, बाल्कनीखालील वाढीव क्षेत्र				३४९.२१
एकुण				५३२७.७९
तळमजला --- क्लोब हॉल				६०.३८

२२) इमारतीच्या पाया उत्खननासाठी आवश्यक असलेल्या गौणखनिजाचे स्वामित्वधन जिल्हाधिकारी यांचेकडून आपणांवर बंधनकारक राहिल.

२३) प्रकल्पाच्या ठिकाणी काम करणाऱ्या कामगारांच्या पात्र शाळाबाह्य मुलांसाठी शिक्षणाची सोय करणे आ बंधनकारक राहिल.

२४) प्रस्तुत प्रस्तावाच्या अनुषंगाने होणार उपकराची रक्कम ही पाया तपासणीपूर्वी मनपात जमा करणे आ बंधनकारक राहिल.

२५) प्रस्तुत प्रकरणी संदर्भ क्र. ३ मधील पत्रात नमूद केल्यानुसार स्थानिक संस्था करणी वेळ रक्कम स्थानिक कर विभागाकडील निर्देशानुसार बांधकाम प्रारंभापूर्वी जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

२६) उपरोक्त अटी व शर्तीच्या पूर्ततेनंतर अर्जदारांवर वि.नि.नियमावलीतील नियम क्र.६(२) नुसार अपेंडीक्स ११ बांधकाम प्रारंभ करणेसाठी अर्ज करणे बंधनकारक आहेत. कोणत्याही परिस्थितीत अर्जदाराने प्रारंभ प्रम घेतल्याशिवाय बांधकाम/विकास करता येणार नाही.अन्यथा ते अनधिकृत समजण्यात येईल.

उपरोक्त अ.क्र.१ ते २६ मधील कोणत्याही अटी व शर्तीचा भंग केल्यास ही परवानगी मु.प्रां.म.न. कलम २५८ अन्वये रद्द अथवा स्थगित करण्यात येईल व अशी बांधकामे अनधिकृत समजून पूढील कारवाई करण्यात येईल. तसेच म.प्रा.व नं.र.अधि.१९६६ चे कलम ५२,५३,५४ नुसार फौजदारी कार्यवाहीत पात्र राहिल, याची कृपया नोंद घ्यावी.



(Signature)
आयुक्त,

शिवडी-ननंजामपूर शहर महानगरपालिका
शिवडी

प्रत:- १) मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांना माहितीस्तव सादर

२) सहाय्यक संचालक,नगररचना ठाणे ह्यांचेकडे माहितीस्तव अग्रेषित.

३) प्रभाग अधिकारी,प्रभाग समिती क्र. १ ह्यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.

