कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका,कल्याण
नगररचना विभाग

सुधारित

जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/बांप/क.वि/२०१२-१३/१०४/७८
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका,कल्याण
दिनांक :- २४/४/२०१७

(सुधारीत बांधकाम मंजुरी)
ह वि ह क्षेत्र (४५२५.५० चौ.मी)
श्री. रमेश अमृतलाल मेहता
द्वारा :- वास्तुशिल्पकार, श्री. राजन गोडक डोंबिवली (प.)
स्थापत्य अभियंता श्री. खारानिस ॲण्ड असो., कल्याण (प.)

विषय :- मौजे गौरीपाडा, कल्याण (पूर्व) स.नं.५२, हि.नं. ७/१ येथे सुधारित बांधकाम करणेच्या मंजुरीबाबत.

संदर्भ :- १) बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/बांप/क.वि/२०१२-१३/१०४/२५ दि.२९/०५/२०१५
२) आपला दि २०/०३/२०१७ रोजीचा श्री.राजन गोडक, डोंबिवली (पु.) वास्तुशिल्पकार, यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच म.प्रा.व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार मौजे गौरीपाडा, कल्याण (पूर्व) स.नं.५२, हि.नं. ७/१ मध्ये ८९००.०० चौ.मी. क्षेत्राच्या भुखंडावर १२८८.९५ चौ.मी. क्षेत्राकरिता संदर्भ क्र. २ अन्वये
प्लॉट नं.१ इमारत क्र.१ – स्टील्ट,पहिला मजला ते चौथा मजला, (रहिवासी)
प्लॉट नं.१ इमारत क्र.२,३ व ४ – स्टील्ट,पहिला मजला , दुसरा मजला ते तेरावा मजला, (रहिवासी)
प्लॉट नं.१ – मल्टीपरपज् हॉल – तळ मजला पहिला मजला (वाणिज्य)
प्लॉट नं.२ इमारत क्र.५ – स्टील्ट,पहिला मजला ते सहावा मजला,सातवा मजला, (पै.)(रहिवासी)
प्लॉट नं.२ इमारत क्र.६ – स्टील्ट (पै.) तळ (पै.), पहिला मजला ते सहावा मजला,सातवा मजला, (पै.)(रहिवासी)
प्लॉट नं.२ इमारत क्र.६.A – तळ मजला (पै.), पहिला मजला (पै.) (वाचनालय कडोंमपासाठी) बांधकाम परवानगी प्रदान करण्यात आली होती. इमारत क्र.३ व ४ जा.क्र. कडोंमपा/नरवि/सीसी/कवि/३५१, दि.३१/३/२०१६ अन्वये या पूर्वीच बांधकाम पूर्णत्वा दाखला प्रदान करण्यात आलेला आहे. आता आवेदकाने संदर्भ क्र.२ अन्वये ४६१६.६० चौ.मी. हस्तांतरणीय विकास हक्क क्षेत्रासह एकूण ९४०९.६१ चौ.मी. चटई क्षेत्राच्या भुखंडाचा विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक २०/३/२०१७ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे खालील नमुद केल्याप्रमाणे, रहिवासी व वाणिज्य इमारतीच्या बांधकामाबाबत सुधारित बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार रहाल या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

प्लॉट नं.१ इमारत क्र.१ – स्टील्ट,पहिला मजला ते एकवीसावा मजला (रहिवासी)
प्लॉट नं.१ इमारत क्र.२ – स्टील्ट,पहिला मजला ते एकवीसावा मजला, (रहिवासी)
प्लॉट नं.१ – मल्टीपरपज् हॉल – तळ मजला पहिला मजला (वाणिज्य)
प्लॉट नं.२ इमारत क्र.५ – स्टील्ट,पहिला मजला ते सहावा मजला,सातवा मजला, (रहिवासी)
प्लॉट नं.२ इमारत ६ – स्टील्ट (पै.) तळ (पै.), पहिला मजला ते सातवा मजला, (रहिवासी)
प्लॉट नं.२ इमारत क्र६.A – तळ मजला (पै.), पहिला मजला (पै.) (वाचनालय कडोंमपासाठी)

सहाय्यक संचालक नगररचना
कल्याण डोंबिवली महापालिका,कल्याण

१) हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल,नंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरीपत्राचे नूतनीकरण मुदत संपण्याआधी करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.

Scanned by CamScanner

१०) नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतूदी प्रमाणे जागा बाधित होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.

११) भूखंडाकडे जाण्या–येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपुर्णपणे आपलेकडे राहिल बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र प्रस्तावित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्यक्रमाने केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत **इमारतीकडे जाण्याच्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.**

१२) **जागेत जुने भाडेकरु असल्यास** त्यांच्याबाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक भाडेकरु यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मालकाने करणे आवश्यक राहिल.

१३) सदर जागेत विहीर असल्यास ती संबंधित विभागाच्या परवानगी शिवाय बुजवू नये.

१४) सदर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो जलनि:सारण विभाग, (क.डों.म.पा.)च्या परवानगीशिवाय वळवू अथवा बंद करु नये.

१५) सदर प्रकरणी चुकीची व अपुर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द समजण्यात येईल.

१६) बांधकामाचे साहित्य रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास महापालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहील व त्याकरीता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (दंड झाल्यास त्यासह रक्कम) भरावी लागेल तसेच निरुपयोगी साहित्य महापालिका सांगेल त्याठीकाणी स्वखर्चाने वाहून टाकणे बंधनकारक राहील.

१७) प्रस्तुत भूखंडास पिण्याचे पाणी महानगरपालिकेकडून उपलब्धतेनुसार दिले जाईल व त्यासाठी आवश्यक ती जलवाहिनी क.डों.म.पा च्या पाणी पुरवठा विभागाकडून दिलेल्या निर्देशानुसारस्वखर्चाने टाकणे आवश्यक राहिल.

१८) सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पुर्वीचा परवाना असेल तर तो या बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रामुळे रद्द झाला असे समजण्यात यावे.

१९) गटाराचे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता महानगरपालिकेच्या गटारास जोडणेसाठी पक्क्या स्वरुपाची गटारे : धावीत तसेच बांधकामासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी संबंधितांनी स्वत.बांधकामासाठीच्या पाण्याची व्यवस्था करावी.

२०) नकाशात रस्तारुंदीकरणाखाली दर्शविलेली जमीन तसेच अंतर्गत रस्ते, सार्वजनिक रस्त्याचा भाग समजण्यात येईल. तसेच **भविष्यात** रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती क.डों.म.न.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावी लागेल.

२१) रेखांकन प्रस्तावातील सर्व भूखंड रस्ते, खुल्या जागा, यांची प्रस्तावित नकाशाप्रमाणे जागेवर आखणी ता.नि.भू.अ.यांचे मार्फत करुन घ्यावी व त्यांचेकडील प्रमाणित मोजणी नकाशाची प्रत,बांधकाम प्रारंभप्रमाणपत्र दिल्या तारखेपासून एक वर्षाचे आत सादर करावी.

२२) भूखंडातील विकास योजना रस्ते क.डों.म.पा.च्या सार्व.बांधकाम विभागाच्या निर्देशाप्रमाणे खडीकरण व गटार विकसित करुन क.डों.म.पालिकेस विनामुल्य हस्तांतरित करावे.

२३) भूखंडातील आरक्षित भाग भरणी करुन व वाडेभिंतीचे बांधकाम करुन रितसर करारनामा व खरेदीखतासह क.डों.म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावे.

२४) जलनि:सारण विभाग व मलनि:सारण विभाग, अग्निशमन विभाग, पाणी पुरवठा विभाग,उद्यान विभाग,क.डों.म.पा. यांचे कडील ना–हरकत दाखला बांधकाम नकाशासह सादर करावा.

२५) जागेच्या मालकी हक्काबाबत काही वाद असल्यास अथवा निर्माण झाल्यास त्याचे संपूर्ण निराकरण करण्याची जबाबदारी आपली राहील.

२६) नकाशात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त रहिवासी/वाणिज्य उपयोग करावा.

२७) भुखंडाचा पोहोच रस्ता पक्क्या स्वरुपात तयार केल्याखेरीज वापर परवाना मिळणार नाही.

२८) बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर सुरु करता येणार नाही. बांधकाम पुर्णतेच्या दाखल्यासाठी, वास्तुशिल्पकार व स्थापत्यविशारद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह रितसर प्रस्ताव सादर करण्यात यावा.

२९) ओल्या व सुक्या कच–यासाठी स्वतंत्र कचराकुंड्यांची व्यवस्था करावी.

३०) कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या निर्देशाप्रमाणे इमारतीत सौरउर्जा उपकरणे बसवणे आवश्यक आहे.

३१) रेन वॉटर हार्वेस्टिंगबाबत मा.कार्यकारी अभियंता पाणीपुरवठा विभागाकडून निर्देश घेऊन त्याप्रमाणे अंमलबजावणी करणे आपणांवर बंधनकारक राहील.

३२) प्रकरणी प्रत्यक्ष जागेवर इमारतीचे बांधकाम चालू करणेपूर्वी बांधकाम मंजूरीचा फलक लावणे आपणांवर बंधनकारक राहील.

३३) पाणी पुरवठा उपलब्ध करुन देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नाही.

३४) बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला घेणेपुर्वी 'उद्यान' विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहील.

३५) अग्निशमन विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर केल्याशिवाय चौथ्या मजल्यावरील बांधकाम सुरु करु नये.

इशारा:– मंजूर बांधकाम प्रस्तावाव्यतिरिक्त केलेल्या अनधिकृत फेरबदलाबाबत आपण महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदी नुसार दखलपात्र गुन्हयास पात्र राहाल.

KALYAN DOMBIVLI MUNICIPAL CORPORATION
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका
जि. ठाणे
DIST. THANE

सहाय्यक संचालक नगररचना
कल्याण डोंबिवली महापालिका,कल्याण.

१) उप आयुक्त, अनधिकृत बांधकाम विभाग, क.डों.म.पा.कल्याण.
२) करनिर्धारक व संकलक, क.डों.म.पा.कल्याण.
३) विदयुत विभाग, क.डों.म.पा.कल्याण.
४) पाणिपूरवठा विभाग, क.डों.म.पा.कल्याण.
५) प्रभाग क्षेत्र अधिकारी 'ब' प्रभाग क्षेत्र, क.डों.म.पा.,कल्याण.

Scanned by CamScanner