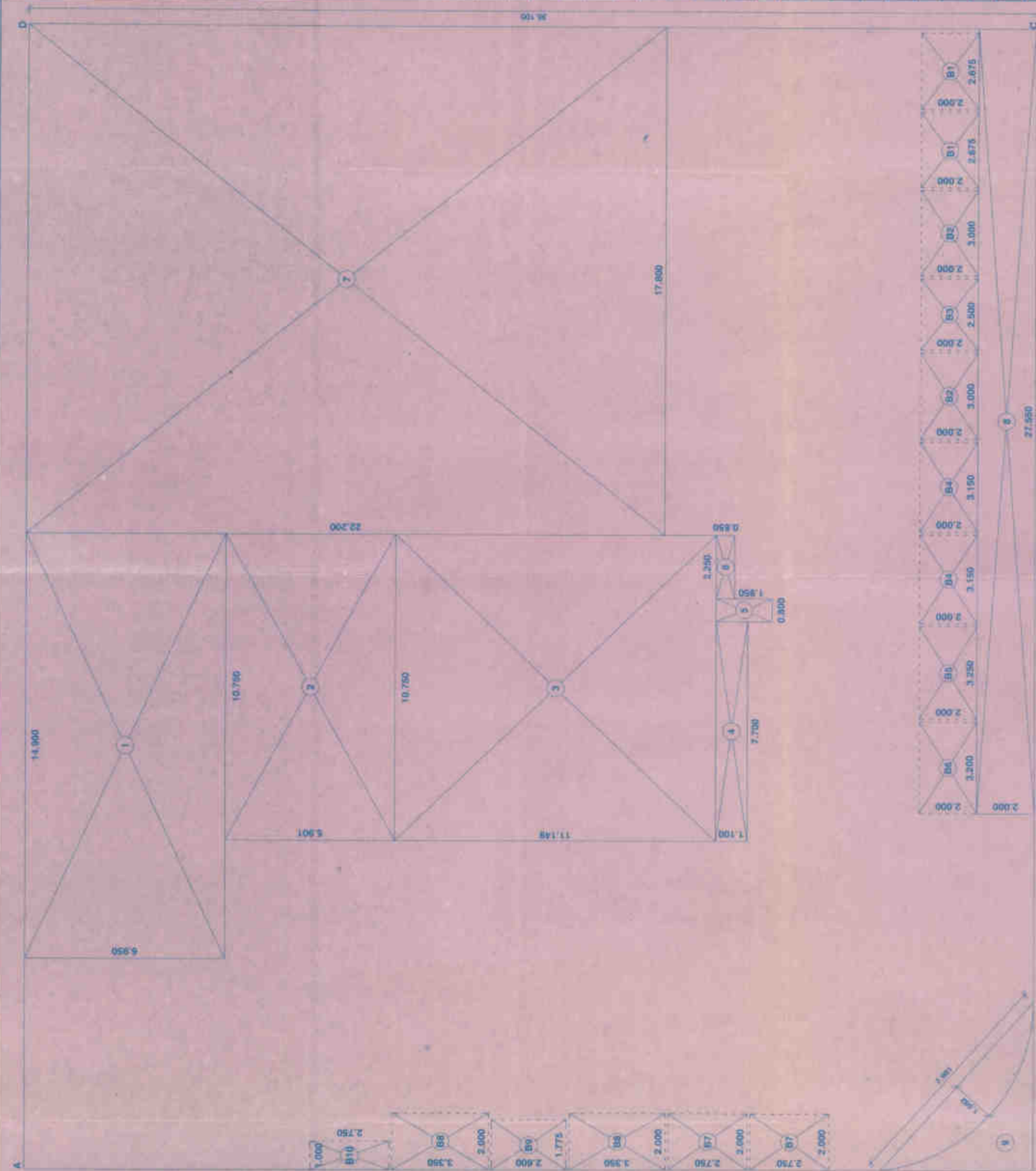


SEAL & STAMP OF APPROVAL

APPROVED SUBJECT TO THE CONDITION
 NO. 28 JAN 2016
 1573-1
 ARCHITECT
 H. P. DHAVALE
 CIVIL ENGINEER (REGD.)
 CIVIL ENGINEER (REGD.)
 CIVIL ENGINEER (REGD.)

1. AREA STATEMENT

	SQ.M.
* AREA OF PLOT NO.- 221A	1149.760
* AREA OF PLOT NO.- 222	1499.860
1. TOTAL AREA OF PLOT	2649.620
2. PERMISSIBLE F.S.I	1.500
3. PERMISSIBLE BUILT-UP AREA	3974.430
4. PERMISSIBLE BUILT-UP AREA (COMM.)	596.164
5. PROPOSED BUILT-UP AREA	566.442
a. GROUND FLOOR	
b. FIRST FLOOR	
c. SECOND FLOOR	
d. THIRD FLOOR	315.035
e. FOURTH FLOOR	315.035
f. FIFTH FLOOR	315.035
g. SIXTH FLOOR	315.035
h. SEVENTH FLOOR	315.035
i. EIGHTH FLOOR	315.035
j. NINTH FLOOR	315.035
k. TENTH FLOOR	315.035
l. ELEVENTH FLOOR	315.035
m. TWELVETH FLOOR	315.035
n. THIRTEENTH FLOOR	256.792
6. TOTAL PROPOSED REST. AREA	3407.142
7. TOTAL PROPOSED COMM. AREA	566.442
8. TOTAL PROPOSED BUILT-UP AREA	3973.584
9. BALANCE AREA	0.846
10. F.S.I. CONSUMED	1.499
* GROUND FLOOR STILL AREA	1174.568
* FIRST FLOOR STILL AREA	1685.716
* SECOND FLOOR STILL AREA	362.605
11. TOTAL PRO. STILL AREA	3222.889
12. TOTAL HT. OF BLDG. (AS PER GDCR)	40.000
13. TOTAL HT. OF BLDG. (AS PER AVIATION NORMS)	44.750
14. NO. OF LIFTS PROVIDED	03
15. NO. OF COMM. UNITS PROVIDED	21
16. NO. OF RESL. UNITS PROVIDED	66
17. NO. OF TREES PROP. TO BE PLANTED	27
18. FITNESS CENTRE (FREE OF F.S.I)	63.925
19. SOCIETY OFFICE (FREE OF F.S.I)	23.113



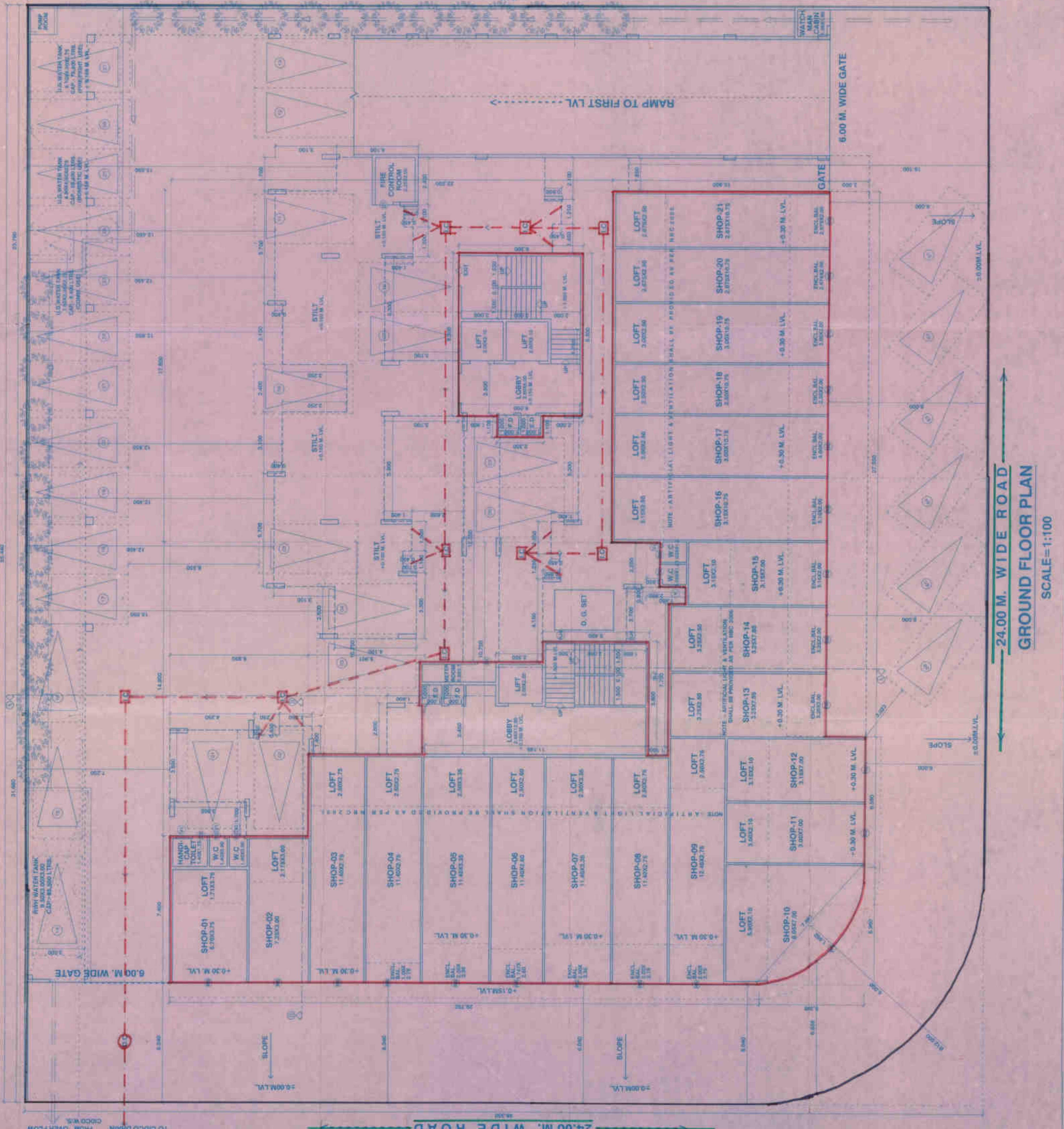
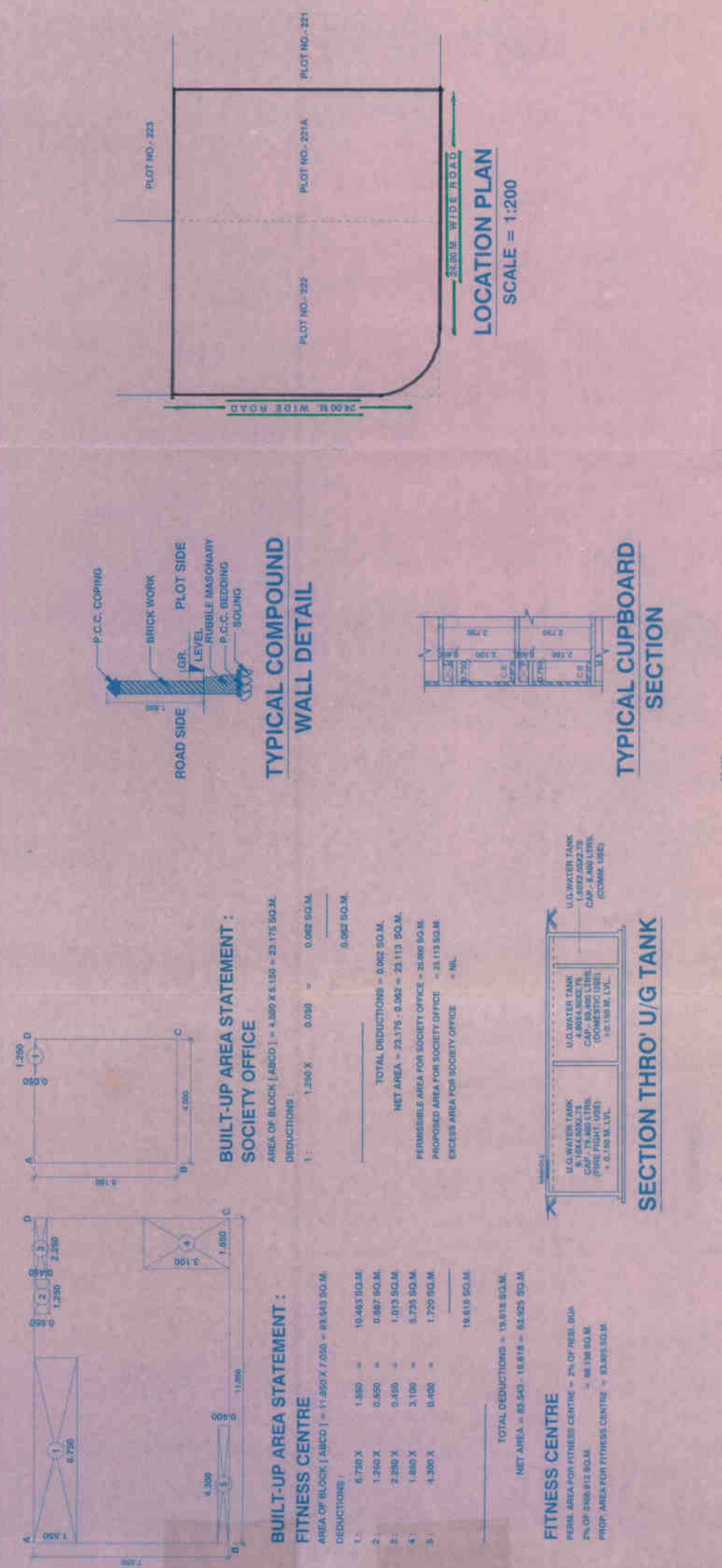
BUILT-UP AREA STATEMENT :

AREA OF BLOCK (ABCD) = 40.190 X 35.100 = 1411.678 SQ.M.

REDUCTIONS	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	TOTAL
1. 14.000 X 3.000	42.000	10.000 X 3.000	30.000	11.148	1.108	7.700 X 1.108	8.568	3.250 X 2.250	7.313	22.260
2. 10.750 X 3.000	32.250	10.000 X 3.000	30.000	11.148	1.108	7.700 X 1.108	8.568	3.250 X 2.250	7.313	22.260
3. 10.000 X 3.000	30.000	10.000 X 3.000	30.000	11.148	1.108	7.700 X 1.108	8.568	3.250 X 2.250	7.313	22.260
4. 10.000 X 3.000	30.000	10.000 X 3.000	30.000	11.148	1.108	7.700 X 1.108	8.568	3.250 X 2.250	7.313	22.260
5. 10.000 X 3.000	30.000	10.000 X 3.000	30.000	11.148	1.108	7.700 X 1.108	8.568	3.250 X 2.250	7.313	22.260
6. 10.000 X 3.000	30.000	10.000 X 3.000	30.000	11.148	1.108	7.700 X 1.108	8.568	3.250 X 2.250	7.313	22.260
7. 10.000 X 3.000	30.000	10.000 X 3.000	30.000	11.148	1.108	7.700 X 1.108	8.568	3.250 X 2.250	7.313	22.260
8. 10.000 X 3.000	30.000	10.000 X 3.000	30.000	11.148	1.108	7.700 X 1.108	8.568	3.250 X 2.250	7.313	22.260
9. 10.000 X 3.000	30.000	10.000 X 3.000	30.000	11.148	1.108	7.700 X 1.108	8.568	3.250 X 2.250	7.313	22.260
TOTAL	278.100									278.100

BALCONY AREA STATEMENT :

REDUCTIONS	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	TOTAL
1. 2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	20.000
2. 2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	20.000
3. 2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	20.000
4. 2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	20.000
5. 2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	20.000
6. 2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	20.000
7. 2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	20.000
8. 2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	20.000
9. 2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	20.000
TOTAL	36.000									36.000



BUILT-UP AREA STATEMENT :

AREA OF BLOCK (ABCD) = 40.190 X 35.100 = 1411.678 SQ.M.

REDUCTIONS	1.	2.	3.	4.	5.	TOTAL
1. 14.000 X 3.000	42.000	10.000 X 3.000	30.000	11.148	1.108	7.700 X 1.108
2. 10.750 X 3.000	32.250	10.000 X 3.000	30.000	11.148	1.108	7.700 X 1.108
3. 10.000 X 3.000	30.000	10.000 X 3.000	30.000	11.148	1.108	7.700 X 1.108
4. 10.000 X 3.000	30.000	10.000 X 3.000	30.000	11.148	1.108	7.700 X 1.108
5. 10.000 X 3.000	30.000	10.000 X 3.000	30.000	11.148	1.108	7.700 X 1.108
TOTAL	278.100					278.100

SOCIETY OFFICE

AREA OF BLOCK (ABCD) = 40.190 X 35.100 = 1411.678 SQ.M.

REDUCTIONS	1.	2.	3.	4.	5.	TOTAL
1. 1.200 X 1.200	1.440	1.200 X 1.200	1.440	1.200 X 1.200	1.440	4.320
2. 1.200 X 1.200	1.440	1.200 X 1.200	1.440	1.200 X 1.200	1.440	4.320
3. 1.200 X 1.200	1.440	1.200 X 1.200	1.440	1.200 X 1.200	1.440	4.320
4. 1.200 X 1.200	1.440	1.200 X 1.200	1.440	1.200 X 1.200	1.440	4.320
5. 1.200 X 1.200	1.440	1.200 X 1.200	1.440	1.200 X 1.200	1.440	4.320
TOTAL	7.200					7.200

FITNESS CENTRE

AREA OF BLOCK (ABCD) = 40.190 X 35.100 = 1411.678 SQ.M.

REDUCTIONS	1.	2.	3.	4.	5.	TOTAL
1. 1.200 X 1.200	1.440	1.200 X 1.200	1.440	1.200 X 1.200	1.440	4.320
2. 1.200 X 1.200	1.440	1.200 X 1.200	1.440	1.200 X 1.200	1.440	4.320
3. 1.200 X 1.200	1.440	1.200 X 1.200	1.440	1.200 X 1.200	1.440	4.320
4. 1.200 X 1.200	1.440	1.200 X 1.200	1.440	1.200 X 1.200	1.440	4.320
5. 1.200 X 1.200	1.440	1.200 X 1.200	1.440	1.200 X 1.200	1.440	4.320
TOTAL	7.200					7.200

PROJECT

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON PLOT NO.- 221A & 222, SECTOR-10, (12.5% SCHEME) KHARGHAR, NAVI MUMBAI.

THIS IS TO CERTIFY THAT WE HAVE ACTUALLY VERIFIED THE DIMENSION OF THE PLOT, SAME ARE FOUND AS PER DEMARCATION PLAN ENCLOSED WITH AGREEMENT TO LEASE.

OWNERS / P.A.H.
 M/S. SHELTER BUILDER & DEVELOPERS
 SHRI. RABBANI KHAN.

ARCHITECTS
 H. P. DHAVALE
 CIVIL ENGINEER (REGD.)
 CIVIL ENGINEER (REGD.)
 CIVIL ENGINEER (REGD.)

DATE
 20TH MAY 15

DRG. NO.
 2015/A-1356

SCALE
 NORTH

SECTION THRO' SERVICE SLAB

BLOCK PLAN
 SCALE - 1:200

GROUND FLOOR PLAN
 SCALE - 1:100

TYPICAL TERRACE SECTION

BALCONY AREA STATEMENT :

AREA OF BLOCK (ABCD) = 40.190 X 35.100 = 1411.678 SQ.M.

REDUCTIONS	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	TOTAL
1. 2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	20.000
2. 2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	20.000
3. 2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	20.000
4. 2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	20.000
5. 2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	20.000
6. 2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	20.000
7. 2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	20.000
8. 2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	20.000
9. 2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	2.000 X 2.000	4.000	20.000
TOTAL	36.000									36.000

TRIRACH DESIGN STUDIO
 ARCHITECTS AND INTERIOR DESIGNERS
 H. P. DHAVALE
 CIVIL ENGINEER (REGD.)
 CIVIL ENGINEER (REGD.)
 CIVIL ENGINEER (REGD.)