AURUM PLATZ IT PVT. LTD.

(Formerly Known as Loma IT Park Developers Private Limited)

22nd February 2019

To,

The Maharashtra Real Estate Regulatory Authority,
3rd Floor, A-Wing, Slum Rehabilitation Authority,
Administrative Building, Anant Kanekar Marg,
Bandra (East), Mumbai: 400051

Subject: Update on process of formation of society for Real Estate Project "Q Residences R2" and "Q Residences R2U" registered with Maharashtra Real Estate Regulatory Authority (MahaRera) vide registration number P51700007844 and P51700017305 respectively.

Dear Sir,

This is to inform you that for Real Estate Project "Q Residences R2" and "Q Residences R2U" together and registered with Maharashtra Real Estate Regulatory Authority (MahaRera) vide registration number P51700007844 and P51700017305 respectively, more than 51% of Allottees have booked their apartments.

Accordingly the process of formation of society has been duly initiated by us, being the Promoter. Our name reservation application has been approved by the concerned authority viz. Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mira Road (East) on 17th December 2018.

Enclosed is the copy of the name approval.

This is for your information and record please.

Thanking You.

Yours Sincerely

AURUM PLATZ IT PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

Aurum Platz IT Pvt Ltd.

Regd. Off.: Gen 4/1, TTC Industrial Area, Thane Belapur Road, Ghansoli, Navi Mumbai – 400710
Tel + 91 22 30001700, Fax + 91 22 30001796, Email id: corporate@aurumventures.in
CIN: U45400MH2007FTC174767

जा.क्र.उपनि/ठाणे ता./बी-८/औ.स./नां.रा.ठे./ ७२८९ /सन २०१८
उपनिबंधक, सहकारी संस्था, ठाणे तालुका यांचे कार्यालय,
राष्ट्रसंत अचार्य श्री. पद्मसागर सूरीश्वरजी (भवन) एम.बी.
एम. सी. बिल्डींग, शांती गार्डन, रामनगर, मिरारोड (पुर्व)
दिनांक :- १७/१२/२०१८

प्रति,

श्री. श्रीनिवास देशपांडे (मुख्यप्रवर्तक)
(नियो) क्यु रेसिडेन्सी आर-२ को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.,
प्लॉट नं. जीईएन ४/१, टी.टी.सी.इंडस्ट्रीयल एरिया,
ठाणे-बेलापुर रोड, घणसोली, नवी मुंबई ४००७१०.

विषय :- (नियो) क्यु रेसिडेन्सी आर-२ को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., घणसोली, नवी मुंबई ता,जिल्हा-ठाणे या संस्थेचे नांव राखून ठेवून बँकेत खाते उघडणेबाबत..

कृपया आपले लक्ष आपल्या दिनांक ०६/१२/२०१८ रोजीच्या वरील विषयासंबंधीच्या पत्राकडे वेधण्यांत येवून कळविण्यांत येते की, आपले नियोजित संस्थेचे नांव (नियो) क्यु रेसिडेन्सी आर-२ को-ऑप. हौसिंग **सोसायटी लि., घणसोली, नवी मुंबई, ता,जिल्हा-ठाणे** असे राखून ठेवण्यांत येत असून आपणांस नियोजित संस्थेच्या नांवाने दि ठाणे जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक लि., **शाखा- घणसोली ,ता, जिल्हा-ठाणे** या बँकेत खाते उघडणेसाठी परवानगी खालील अटींवर देण्यांत येत आहे .

१. नांव राखून ठेवल्यापासून तीन महिन्याचे आंत संस्थेचे नोंदणी प्रकरण या कार्यालयास सादर करावे.
२. राखून ठेवलेले नांव तीन महिन्यापर्यंत राहील. नोंदणी प्रकरण तीन महिन्याचे आंत न आल्यास नियोजित संस्थेचे नांव रद्द समजण्यांत येईल.
३. तीन महिन्यांत नोंदणी प्रकरण सादर करणे शक्य नसल्यास संयूक्तीक कारणास्तव मुदतीत मुदतवाढीसाठी अर्ज करावा.
४. नियोजित संस्थेच्या नांवाने खाते मुख्यप्रवर्तकांच्या सहीने उघडण्यांत यावे.
५. नियोजित संस्थेच्या नांवाने उघडलेल्या खात्यांतील रक्कम त्यांनी संस्था नोंदणी होऊन संस्थेच्या नावाने कारभार सुरु होई पर्यंत नोंदणी अधिका-यांच्या पूर्व परवानगी शिवाय काढण्यांत येवू नये.
६. नियोजित संस्थेस नांव राखून ठेवून बँकेत खाते उघडण्यास परवानगी दिली म्हणजे संस्था नोंदणी होईलच असे नाही, याची नोंद घ्यावी.
७. नोंदणी प्रस्ताव सादर करतेवेळी नांव राखून ठेवल्याबाबत परवानगी दिल्याबाबतची एक प्रत नोंदणी प्रस्तावाबरोबर जोडावी. तरी यापुढे संपूर्ण पत्रव्यवहार आपण नियोजित संस्थेच्या नावानेच करावा.
८. नाव राखुन ठेवण्याच्या परवानगीच्या तारखेपासुन तीन महिन्यांच्या कालावधीच्या आंत उपनिबंधक सहकारी संस्था, ठाणे यांचेकडे रितसर शासनाने निश्चित करुन दिलेल्या अर्जासहित नियोजित संस्थेचा नोंदणी प्रस्ताव दाखल करावा. काही अपरिहार्य कारणांमुळे ठरवुन दिलेल्या मुदतीच्या आंत नोंदणी प्रस्ताव सादर करणे शक्य न झाल्यास नोंदणी प्रस्ताव सादर करणेसाठी या कार्यालयाकडे मुदत वाढीचा अर्ज सादर करावा."
९. नोंदणी प्रस्ताव सादर करतेवेळी नांव राखून ठेवल्याबाबत परवानगी दिल्याबाबतची एक प्रत नोंदणी प्रस्तावाबरोबर जोडावी. तरी यापुढे संपूर्ण पत्रव्यवहार आपण नियोजित संस्थेच्या नावानेच करावा.
१०. मा.सहकार आयुक्त व निबंधक सहकारी संस्था,महाराष्ट्र राज्य पुणे, यांचे कार्यालयाकडील दि. १९/०९/०९ रोजीच्या पोटनियम दुरुस्ती आदेशान्वये प्रत्येक सभासदांने भागभांडवलापोटी प्रत्येकी अधिमुल्य रु.१००/- चे १० भाग (शेअर्स) असे एकूण रू.५००/- व प्रवेश फी पोटी रु.१००/- असे एकूण रु.६००/- (अक्षरी रुपये सहाशे मात्र) भरुन घेण्यांत यावे.

सही/-
उपनिबंधक,
सहकारी संस्था, ठाणे तालुका, ठाणे.

प्रत:- शाखा व्यवस्थापक,
ठाणे जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक लि., शाखा- घणसोली, ता.जि.ठाणे.

उपनिबंधक,
सहकारी संस्था, ठाणे तालुका, ठाणे.