



नवी मुंबई महानगरपालिका

Navi Mumbai Municipal Corporation

कार्यालय : न.मु.म.पा. मुख्यालय, भुखंड क्र. १,
किल्ले गांवठाण जवळ, पामबीच जंक्शन, से - १५ए,
सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई - ४०० ६१४.
दूरध्वनी : ०२२-२७५६ ७०७०/१/२/३/४/५
फॅक्स : ०२२-२७५७ ३७८५ / २७५७७०७०

Office : N.M.M.C. Head Quarter, Plot No.1,
Near Kille Gaonthan, Palmbeach Junction,
Sec-15A, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai - 400 614.
Tel. : 022 - 2756 7070 /1/2/3/4/5
Fax. : 022 - 27573785 / 27577070

जा.क्र./नरवि/भोप्र/प्र.क्र. 20171BONMMC52491T
दि. १९/१२ /२०१७

प्रति,
मे. ट्रायटन रियल इन्फ्रा प्रा.लि. व मे. तुलिप रियल्टी,
भुखंड क्र. १४, सेक्टर ०८,
सानपाडा, नवी मुंबई.

नस्ती क्र. नमुंमपा/वि.प्र.क्र. ४४९/२०१४

प्रकरण क्र. 20171BONMMC52491

विषय : भुखंड क्र. १४, सेक्टर ०८, सानपाडा, नवी मुंबई भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत.

संदर्भ : आपले वास्तुविशारद यांचा दि. ०३/११/२०१७ रोजीचा अर्ज.

महोदय,

संदर्भाधिन अर्जाच्या अनुषंगाने भुखंड क्र. १४, सेक्टर ०८, सानपाडा, नवी मुंबई येथील निवासी व वाणिज्य या वापरासाठी भोगवटा प्रमाणपत्र या पत्रासोबत जोडले आहे.

- अट :- १) प्रस्तुत इमारतीचे हद्दीमध्ये मंजूर नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे संपुर्ण वाहनतळ व्यवस्था दर्शविणारे सिमांकन (Marking) कायमस्वरूपी व्यवस्थित राहणेबाबत योग्य ती खबरदारी वेळोवेळी घेणेत यावी.
- २) प्रस्तुत प्रकरणात सादर करण्यात आलेली कुठलीही माहिती/कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असल्याचे निदर्शनास आल्यास सादरची परवानगी आपोआप रद्द होईल.

आपला,

(ओवैस ए. मोमीन)

सहाय्यक संचालक, नगररचना
नवी मुंबई महानगरपालिका

प्रत : माहितीसाठी

१. मे. अतुल पटेल, वास्तुविशारद,
१२०९, भुखंड क्र. २६ए, सेक्टर ०७, खारघर, नवी मुंबई.
२. उपआयुक्त (उपकर), नमुंमपा.
३. उपआयुक्त, परिमंडळ-१/२, नमुंमपा.
४. कर निर्धारक व संकलक, नमुंमपा.
५. व्यवस्थापक, (शहर सेवा-१), सिडको लि.
६. विभाग अधिकारी, तुर्भे, सानपाडा, नमुंमपा.



“जन्म असो वा मरण आवश्यक नोंदणीकरण”



नवी मुंबई महानगरपालिका

Navi Mumbai Municipal Corporation

कार्यालय : न.मु.म.पा. मुख्यालय, भुखंड क्र.१,
किल्ते गांवठाण जवळ, पामबीच जंक्शन, से - १५ए,
सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई - ४०० ६१४.
दूरध्वनी : ०२२-२७५६ ७०७०/१/२/३/४/५
फॅक्स : ०२२-२७५७३७८५ / २७५७७०७०

Office : N.M.M.C. Head Quarter, Plot No.1,
Near Kille Gaonthan, Palmbeach Junction,
Sec-15A, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai - 400 614.
Tel. : 022 - 2756 7070 /1/2/3/4/5
Fax. : 022 - 27573785 / 27577070

जा.क्र./नरवि/भोप्र/प्र.क्र.201718ONMCMC52491/4282/2019

दि. १९/१२/२०१७

भोगवटा प्रमाणपत्र

- वाचले :- १) नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र क्र. जा. क्र. नमुंमपा/ नरवि/ बां.प./ प्र.क्र.ए-१८४०९/९४३६/२०१४, दि. ०३/११/२०१४.
- २) नवी मुंबई महानगरपालिकेचे दि. ३१/०७/२००८ रोजीचे अधिमुल्य शुल्क आकारणीबाबतचे परिपत्रक.
- ३) वास्तुविशारद मे. अतुल पटेल यांनी दि. ०३/११/२०१७ रोजी सादर केलेला बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला.

नवी मुंबई येथे भुखंड क्र. १४, सेक्टर ०८, सानपाडा या जागेचे मालक मे. ट्रायटन रियल इन्फ्रा प्रा.लि. व मे. तुलिप रियल्टी यांनी जागेवरील बांधकाम दि. २८/०९/२०१७ रोजी पूर्ण केलेले आहे. त्याबाबतचा दाखला संबंधित वास्तुविशारद मे. अतुल पटेल यांनी सादर केलेला आहे. नवी मुंबई महानगरपालिके कडील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दि. ०३/११/२०१४ मध्ये नमुद केलेल्या अटी व शर्ती तसेच महानगरपालिकेचे दि. ३१/०७/२००८ च्या अधिमुल्य शुल्क आकारणीबाबतच्या परिपत्रकानुसार विविध शुल्क वसुली बाबतची कार्यवाही केलेली आहे. त्यामुळे सदर जागेत

- | | |
|--|-------------------|
| १) भुखंडाचे क्षेत्रफळ | : ११६६.८०० चौ.मी. |
| २) अनुज्ञेय चर्टई क्षेत्र निर्देशांक | : १.५० |
| ३) एकुण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र | : १७५०.२०० चौ.मी. |
| ४) निवासी वापराखालील बांधकाम क्षेत्र
(निवासी वापराखालील एकुण सदनिका- २६) | : १५२९.७६२ चौ.मी. |
| ५) वाणिज्य वापराखालील बांधकाम क्षेत्र
(वाणिज्य वापराखालील एकुण दुकाने-४, ऑफिस- २) | २१९.०६३ चौ.मी. |
| ६) बाल्कनी खालील बांधकाम क्षेत्र | : ३९०.८२५ चौ.मी. |

यानुसार वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

(ओविस ए. मोमीन)

सहाय्यक संचालक, नगररचना
नवी मुंबई महानगरपालिका



“जन्म असो वा मरण आवश्यक नोंदणीकरण”