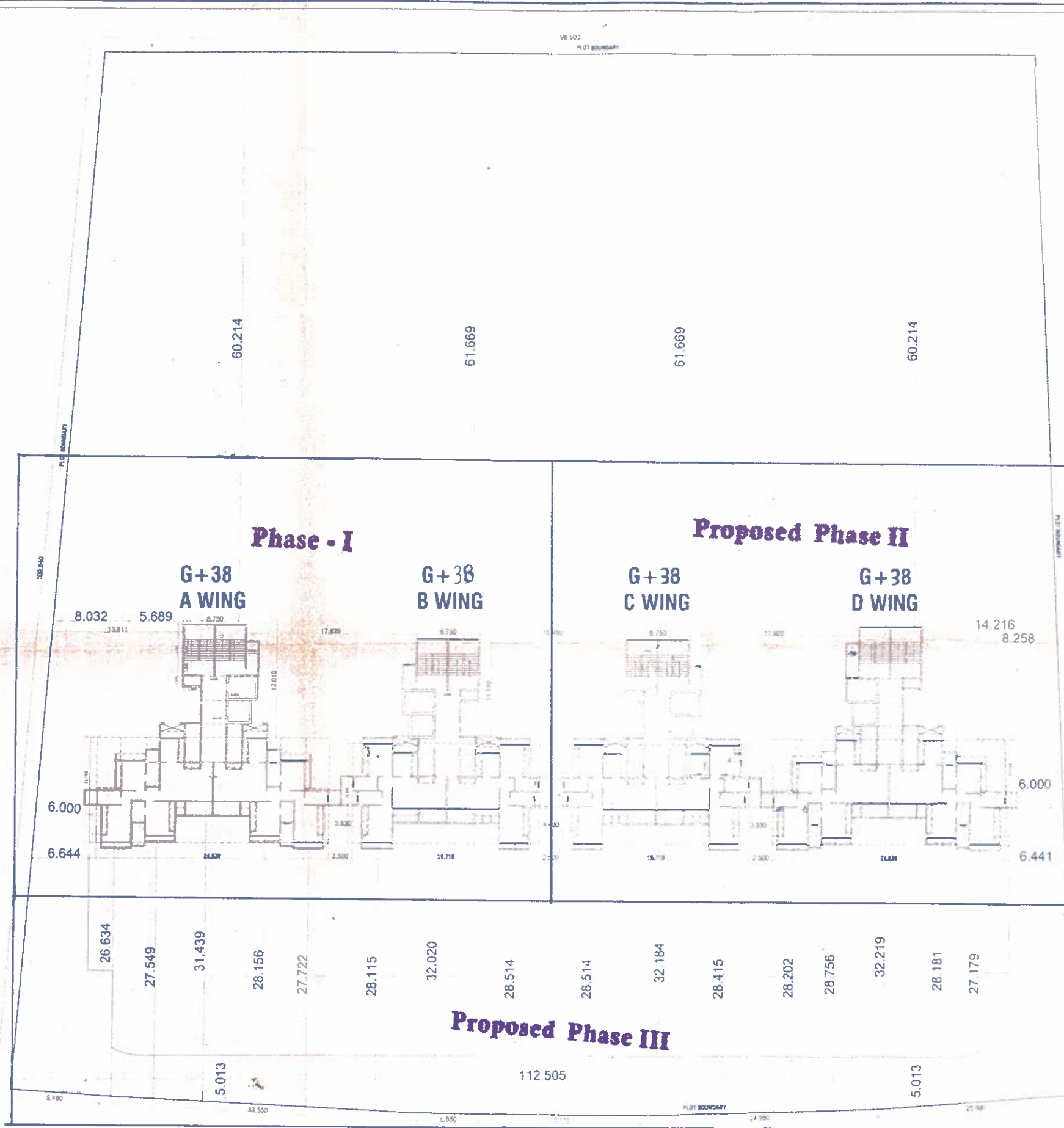


DRAWING APPROVAL SUBJECT TO
THE ENVIRONMENTAL CLEARANCE
MOEF

म.स.ओ.नामसह सर्वर डेव्हलपर्स प्रा. लि.
प्लॉट नं. 3006 1500 R 0122-02
अहमदाबाद नगरपालिका, नवमंडळ, भा.स. 11
अहमदाबाद नगरपालिका, नवमंडळ, भा.स. 11
अहमदाबाद नगरपालिका, नवमंडळ, भा.स. 11



34.00 MT WIDE ROAD
TYPICAL FLOOR LAYOUT PLAN

DESCRIPTION OF PROPOSAL	
PROPOSED RESIDENTIAL CUM COMMERCIAL BUILDING ON PLOT NO 09 SEC - 11 GRAMMACH, NAVI MUMBAI	
M.s Om Namah Shree Developers Private Ltd.	
NAME & SIGNATURE OF OWNER	NAME & SIGNATURE BY ARCHITECT
M.s Om Namah Shree Developers Private Ltd	SATISH Y AHUJA
NAME & ADDRESS OF ARCHITECT	
SATISH AHUJA ARCHITECTS	
ASHTAM SOCIETY, OPP. ACCORDIA, G. WING, SECTION 17, VANDRI, NAVI MUMBAI, PIN NO. 770 044, 6701 044, 1021 0512	
SCALE: 1:100	DATE: 04/10/2017
DRAWN BY: BASHARAT	CHECKED BY: S Y AHUJA
DATE: 04/10/2017	SCALE: 1:100



NVMC/TPM/CC/15/2012-2013

नवी मुंबई महानगरपालिका

प्रमुख कार्यालय, बेलपुर भवन, जी.बी.सी.,
नवी मुंबई - ४०० ११३.
दूरध्वनी क्र. : २७५७ ७० ७०
२७५७ १७ २०
२७५७ ७० ६५

Navi Mumbai Municipal Corporation

1ST FLOOR, BELAPUR BHAVAN, C.B.D.,
NAVI MUMBAI - 400 614
TEL. No. : 2757 70 70
2757 17 00
FAX : 2757 37 85

जा.क्र./नियमपत्र/नरवि/बा.प/प्र.क्र.ए - १६०९७/१००/२०१२
दिनांक :- ८/१२/२०१२.

प्रति,
मेसर्स ओम नमः शिवाय डेव्हलपर्स प्रा.लि.
भूखंड क्र.०९, सेक्टर -११,
घणसोली, नवी मुंबई

नस्ती क्र. - नियमपत्र/प्र.क्र.८४६/२०१२

प्रकरण क्र.ए - १६०९७

विषय :- भूखंड क्र.०९, सेक्टर -११, घणसोली, नवी मुंबई या जागेत निवासी व खाणिज्य वापरसाठी बांधकाम परवानगी देण्याबाबत

संदर्भ :- आपले वास्तुविशेष याचा दि.२५-०७-२०१२, २५-०८-२०१२, ०१-०९-२०१२
व ०३-११-२०१२ दिनांकांचे.

महोदय,

भूखंड क्र.०९, सेक्टर -११, घणसोली, नवी मुंबई या जागेत निवासी व खाणिज्य वापरसाठी बांधकाम परवानगी देणेबाबतचा प्रस्ताव महानगरपालिकेस वरील संदर्भांघिन प्रकाचे प्राप्त झालेला आहे. संदर्भांघिन जागेत उपयोगासाठी खालील तपशिलानुसार, मुंबई प्रांतीय महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २५३ व २५४ तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ (१) (३) मधील तरतुदीनुसार बांधकाम परवानगी देणेत येत आहे.

बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र प्राप्त झाले आहे. त्यातील अटी / शर्ती तसेच खाली नमूद केलेल्या बाबींचे पालन करणे आवश्यक राहिले.

पाणी पुरवठा व मलनिःसारण सुविधा आवश्यक शुल्क भरणा केल्यानंतर उपलब्ध करून देण्यात येतील.

सांख्यिक स्वतंत्रता, रस्ताप्रारंभ व गटारीत बांधकाम साहित्य पडणार नाही याची एकदा घेण्यात यावी. असाधारक बांधकाम साहित्य रस्त्यावर अथवा गटार यांच्यात जागेवर आडवून आल्यास आपणावर कारवाईची तरतूदबाबत संबंधित विभागात फळविणेत येईल किंवा बांधकाम परवानगी रद्द करण्याबाबतची कार्यवाही सुध्दा करणात येईल याबाबतची नोंद घ्यावी.

बांधकाम सुरु असताना जागेवरील रिकामे गाळे/सदनिका यांची संरक्षणाची जबाबदारी संबंधित जमिनमालक / भूखंडधारक / गाळेधारक यांची राहिली. तसेच अर्धवट बांधलेल्या जागेचा गैरवापर होऊ नये म्हणून संबंधित भूखंड धारकाने कुंपण भिंत बांधून त्या ठिकाणी अनुचित प्रकार होणार नाही याची दक्षता घ्यावी, गैरकृप करताना आडळल्यास संबंधितांस कायदेशिर कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

भूखंड सगळ्या भागात अस्तित्वास जमिनीची पातळी (Ground Level) भरणी करून ठेव करावी. जमिनीची पातळी ही रस्ता आणि Sewer Line यांच्यापेक्षा उंचावर असली पाहिजे. सोंड्याणी, पावसाळ्याचे पाणी आणि मल यांचा निचरा योग्यपणे होऊ घेणेबाबत पाणी साठणार नाही अशी भूखंडाची पातळी तयार करावी.

इमारतीचे बांधकाम मंजूर नकाराप्रमाणे करण्यात यावे. बांधकामामध्ये फेरफार अथवा वाढीव बांधकाम करावयाचे असल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियमातील तरतुदीनुसार सुधारित बांधकाम नकाशे मंजूर करून घेणे आवश्यक आहे. मंजूर नकाराचा व्यतिरिक्त बांधकाम केल्यास ते कायद्यातील तरतुदीनुसार कारवाईस पात्र राहिले, याची कृपया नोंद घ्यावी.

इमारतीचे बांधकाम करणारे मजुरांचे निवासकरीत (Labour Shed) भूखंडाचे इदील आरोपाच्या दृष्टीकोनातून त्यांचे तालपुरते टॉयलेटसह सोय करणे आवश्यक आहे. त्यासाठी भूखंडाचे एका वाजुचे सामासिक अंतरात ३.०० मी. रुंदीचे तालपुरती शोडन् टॉयलेट करण्यास परवानगी देणेत येत आहे. बांधकाम सुरुची कृपया न केल्यास नोंद लेखलाचे पुढील काम करणेत परवानगी देता येणार नाही. तसेच शीतळा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करणेपूर्वी सरर नोंद स्वच्छताचे काळजी दाखवता यावी.

-1-



जन्म असो वा मरण आवश्यक नोंदणीकरण

बांधकाम सुरु करताना कामाचे नाव, बांधकाम परवानगीची तारीख, वास्तुविशारदाचे नाव, जमिन मालकाचे नाव, उच्चमार्ग नाव, बांधकाम क्षेत्रा इ. बाबी दर्शविणारा फलक लावण्यात यावा. महानगरपालिकेस माहितीसाठी ठेकेदाराचे नाव व पुरवठा करणारा इ. बाबतचा तपशिल काम सुरु केल्यानंतर या कार्यालयास पाठविण्यात यावा हि विनंती.

शासन परिपत्रक उद्योग, उर्जा व कामगार विभाग क्र. बीसीए २००७/प्र.क्र.७८८/कामगार ७/अ, दि. २६ ऑक्टोबर २००७ नुसार सदर प्रकरणात कामगार उपकर अदा केला असून त्यास कामगार कल्याण उपकर युनिक कोड क्र. २०११०२००४०३ ए-१६०९७ ०१ देण्यात आला आहे.

अट :

- १) प्रस्तुत भूखंडावरील इमारतीचे बांधकाम करीत असताना बांधकामामुळे आनुबांध्या नागरिकांना प्रदुषणाचा त्रास होणार नाही तसेच बांधकाम प्रगतीच्यावर असताना बांधकामावरील बनूर अथवा संपोषिताच्या परिसरापशील नागरिकांच्या सुरक्षिततेसाठी National Building Code मधील तरतुदीचे तसेच अनुषंगीक कायद्यातील तरतुदीचे काटेकोरपणे पालन/अंमलबजावणी करणे संबंधीत भूखंडधारक/ विकसकांवर बंधनकारक राहिल. जर भविष्यात आपले मालकीच्या भूखंडावर चालू असलेल्या बांधकामामुळे निर्बल अथवा सांख्यिक मजबूती मालमतेस कुठल्याही प्रकारचे हानी इ. लाव्यास त्यास संबंधीत भूखंडधारक/विकसक हे सर्वस्वी जबाबदार राहतील.
- २) प्रस्तुत भूखंडावर भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अनेक सादर करणेपूर्वी आपले भूखंडाचे वायुमानुस जहाणाच्या सांख्यिक स्वरुपाचे पदपत्र, रस्ते, गटारे, जलवाहिन्या, मलनिःस्कारण कठिन्या इत्यादी बाबीस काही हानी पोहोचली असल्यास सदर बाबी पूर्वंकत करणाची खर्चस्वी जबाबदारी भूखंडधारकाची शिवायकाची राहिल अन्यथा भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी विचारात घेतला जाणार नाही, याची नोंद घ्यावी.
- ३) प्रस्तुत भूखंडावर बांधकाम परवानगी दिल्यानंतर संबंधीत भूखंडाच्या वास्तुविशारदाने कामाच्या प्रगतीबाबतचा अहवाल दर दोन महिन्यांनी या कार्यालयास दिना १५ दिनांनंतर सादर करणे बंधनकारक राहिल अन्यथा भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी आपला अर्ज विचारात घेतला जाणार नाही याची नोंद घ्यावी.
- ४) जोत्याचे प्रमाणपत्र मागणी करणेपूर्वी आपण भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण (AAI) यांचेकडून या इरफत प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ५) जोत्याचे प्रमाणपत्र मागणी करणेपूर्वी आपण भारतीय प्रद्योगिक संस्थान (IIT) मुंबई, चीर निजामता टेक्नॉलॉजीकल इन्स्टिट्यूट किंवा मान्यता प्राप्त शासकीय संस्थेकडून संरचनात्मक नक्शांचे (Proof Checking) केल्याचे प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ६) सदर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र हे मीमा नकाशावर टप्पा क्र.१ (Phase I) म्हणून दर्शविलेल्या १९१७२-९८० चौ.मी. एवढित बांधकाम क्षेत्रापुरते (Gross Built Up Area) च्या मर्यादीत असून प्रस्तावित प्रकल्पाचे एकूण बांधकाम क्षेत्र २०००० चौमी पेक्षा जास्त असल्यामुळे संपूर्ण प्रकल्पकारिता शासनाच्या पर्यावरण विभागाकडून पर्यावरण अनुमोदना (Environmental Clearance) प्राप्त करणे बंधनकारक आहे. त्याशिवाय पुढील बांधकाम अनुमोद होणार नाही. याची काटेकोरपणे दक्षता घ्यावी.
- ७) प्रस्तुत प्रकरणात सादर करण्यात आलेली कुठलीही महिली/कागदपत्रे चुकीची अथवा विरलभूत करणारी असत निदर्शनास आल्यास सादरची परवानगी आपोआप रद्द होईल.

आपला

(प्रकाश श. ठाकूर)

सहाय्यक संचालक नगर रचना
नवी मुंबई महानगरपालिका

प्रत माहितीसाठी :

- १) सौ.श. अहंजा, वास्तुविशारद
सी-२, अशियाना, सेक्टर-१७, वारी, नवी मुंबई.
- २) मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ व नियोजनकार, सिडको विल.
- ३) कार्यकारी अधिकारी, पाणी पुरवठा विभाग, नमुंमपा.
- ४) विभाग अधिकारी, घणसोली, नमुंमपा.